

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 26 mei 2016
Bundelnummer : 7

Onderwerp : bestemmingswijziging in het kader van het VAB beleid: ontwerp-raadsvoorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Doetinchemseweg 131 Westendorp..

Voorgestelde beslissing:

1. Instemmen met bijgaande Nota Zienswijzen, gericht op het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, locatie Doetinchemseweg 131 Westendorp
2. Het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Doetinchemseweg 131 Westendorp ongewijzigd vaststellen.
3. Besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

Voor de in het buitengebied gelegen percelen Doetinchemseweg 131 en 133 te Westendorp is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht, gericht op herbouw van de 2 bestaande bedrijfswoningen in aangepaste situering in samenhang met de bouw van 2 halfvrijstaande woningen ter verevening van de sloop van de terplaatsse vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing. Dit met toepassing van maatwerk het kader van het VAB beleid, waarbij in samenspraak tussen architect, ervenconsulent en commissie ruimtelijke kwaliteit tot de nieuwe opzet en situering van het geheel is gekomen. Het ontwerp-bestemmingsplan is van 14 januari 2016 tot 25 februari 2016 voor iedereen ter inzage gelegd. Er is een (1) zienswijze ingediend. Deze is samengevat en van een reactie en een advies voorzien in de Nota Zienswijzen.

Wat wordt met beslissing bereikt

- De agrarische bestemming van het perceel wijzigt in de bestemming wonen.
- Het plan biedt de mogelijkheid voor de bouw van 2 vrijstaande en 2 halfvrijstaande woningen.
- Het plan verbetert de ruimtelijke kwaliteit en de milieukwaliteit.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1. *De voorgestelde beslissing over de ingekomen zienswijze is beargumenteerd in de Nota zienswijzen, waarnaar bij deze nader wordt verwezen.*
 - 2.1 *Het plan voldoet aan de criteria van het VAB beleid*
Voor de bouw van een nieuwe woning dient tenminste 750 m² te worden gesloopt.
Terplaatsse wordt ca. 1700 m² bedrijfsbebouwing gesloopt, ter verevening waarvan met toepassing van maatwerk 2 halfvrijstaande woningen worden gerealiseerd.
 - 2.2 *Met deze bestemmingswijziging wordt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de milieukwaliteit bereikt.*
Door het vervallen van de agrarische bestemming en de sloop van de 2 bestaande vrijstaande woningen en alle bestaande bedrijfsbebouwing en de verevening daarvan door de geprojecteerde nieuwbouw van 2 vrijstaande en 2 halfvrijstaande woningen in aangepaste situering en opzet ontstaat een duidelijke kwaliteitsverbetering in ruimtelijke en milieutechnische zin.
- 3.1 *Het betreft een individueel particulier plan, waarmee geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid en het risico van planschade bij overeenkomst is afgedekt.*

Communicatie

De indiener van de zienswijze ontvangt het raadsvoorstel en wordt nadien schriftelijk geïnformeerd over de beslissing en de verdere procedure. De vaststelling en terinzagelegging van het plan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, in de Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders,

R. Jeltema
Interim secretaris

S.P.M. de Vreeze
wnd. burgemeester

Raadsvergadering d.d. 26 mei 2016

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- stemmen voor stemmen tegen

- aangenomen
- aangenomen met amendement
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen:
-