

Datum raadsvergadering : 26 mei 2016

Volgnummer : 5

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Kom Netterden 2015

Voorgestelde beslissing:

1. Over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Kom Netterden 2015 te beslissen overeenkomstig de voorstellen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Netterden 2015;
2. het bestemmingsplan "Kom Netterden 2015", met identificatiecode (planID) NL.IMRO.1509.BP000051-VA01, gewijzigd vaststellen;
3. geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Kom Netterden 2015 heeft van 11 februari 2016 tot 24 maart 2016 voor iedereen ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet hoofdzakelijk in het actualiseren van de huidige bestemmingsplannen, die nu voor de bebouwde kom van Netterden gelden. Verder is in het ontwerpbestemmingsplan de vermindering van het aantal woningen in het plan Slawijkseweg en enkele individuele verzoeken naar aanleiding van inspraakreacties meegenomen. Tijdens de periode van ter inzage legging zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden in de Nota zienswijzen van een reactie voorzien. Voorgesteld wordt om met de voorstellen in de Nota zienswijzen in te stemmen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Actualisatie van de regels en de verbeelding, zodat er ruime gebruiks- en bebouwingmogelijkheden zijn voor de in het plangebied aanwezige functies. Wijziging van het woningbouwprogramma in de woningbouwlocatie Slawijkseweg.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Er zijn zienswijzen ingediend en daarvoor zijn voorstellen gedaan in de Nota zienswijzen.*

De ingediende zienswijzen zijn zeer divers en betreffen de aanduiding van een nutsvoorziening, het verzoek om een geluidszone in te stellen en het verzoek om een deel van de bestemming Verkeer- en Verblijf te wijzigen in de bestemming Tuin. In de bijgevoegde "Nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Netterden 2015" is een samenvatting van de zienswijzen opgenomen en een reactie en voorstel daarop. Korte tijdshalve wordt hiernaar verwezen.

2.1 *Als gevolg van een ingediende zienswijze dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld*

Zoals in de Nota zienswijzen is voorgesteld, dient het bestemmingsplan te worden aangepast door het bestemmen van een nutsvoorziening als "Bedrijf" met aanduiding 'nutsvoorziening' en de bijbehorende veiligheidszone. Verder zijn er geen aanpassingen of ambtshalve wijzigingen nodig.

2.2 *Met het bestemmingsplan wordt de beschikking gekregen over een actueel en flexibel bestemmingsplan*

In het ontwerpbestemmingsplan is de bestaande legale situatie bestemd en wordt de actuele situatie weergegeven. Er zijn ruime gebruiks- en bebouwingmogelijkheden opgenomen voor de in het plangebied voorkomende functies. Verder worden in het kader van de nieuwe Wro alle gemeenten verplicht gesteld al hun bestemmingsplannen te actualiseren conform de nieuwe wettelijke eisen. Het ontwerp bestemmingsplan Kom Sinderen 2015 voldoet aan de RO-standaarden, waaronder het SVBP 2012.

3.1 Volgens de wet is het opstellen van een exploitatieplan in dit geval niet nodig

Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch juridische regeling voor de feitelijke, bestaande situatie. Er wordt geen toevoeging van extra woningen mogelijk gemaakt. De vermindering van het aantal woningen in het plangebied Slawijkseweg heeft als gevolg dat de grondexploitatie wordt herzien ter verzekering van kostenverhaal. Vaststelling van een exploitatieplan kan daarmee achterwege worden gelaten.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt vanuit daarvoor regulier beschikbare budget actualisatie bestemmingsplannen.

Met de wijziging van de bestemming van een deel van het plangebied Slawijkseweg zal ook een herziening van de grondexploitatie moeten plaatsvinden. Deze herziening van de grondexploitatie wordt met een separaat voorstel aan u voorgelegd aansluitend op dit voorstel.

Uitvoering

Planning

- Publicatie vastgesteld bestemmingsplan in Staatscourant, Gelderse Post en website: 8 juni 2016
- Ter visie legging vastgesteld bestemmingsplan: 9 juni 2016 tot en met 21 juli 2016
- In werking treden bestemmingsplan/onherroepelijk (indien geen schorsing of beroep): 22 juli 2016.

Communicatie/participatie

Begin 2015 heeft een overleg plaats gevonden met het bestuur van Comité Leefbaarheid Netterden, de gebiedsmakelaar en medewerkers van het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken om te overleggen hoe de bevolking van Netterden het beste betrokken kan worden bij de actualisatie van het bestemmingsplan. Daarbij is ook uitleg gegeven over de ontwikkelingen in het plangebied Slawijkseweg. Vervolgens is een informatiebijeenkomst gehouden op 11 maart 2015 in zaal Meijer, waarbij de inventarisatiekaart ter inzage lag en vier thema's, die in Netterden spelen in afzonderlijke groepen werden besproken. De thema's waren:

- nieuwbouwwoningen/plan Slawijkseweg
- bestaande woningbouw
- bedrijven/beroepen aan huis
- herbestemming kerk

In totaal zijn 15 inspraakreacties ingediend. Enkele inspraakreacties hebben geleid tot aanpassingen in het concept bestemmingsplan en zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Gelijkzeitig met de bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan aan het secretariaat van het Comité Leefbaarheid Netterden toegestuurd. Er zijn geen op- of aanmerkingen gemaakt door CLN over het ontwerpbestemmingsplan Kom Netterden 2015.

Burgemeester en wethouders,

R. Jeltema
Interim secretaris

S.P.M. de Vreeze
wnd. burgemeester

Raadsvergadering d.d. 26 mei 2016

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- stemmen voor stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement
- aangehouden
- verworpen

- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen:
-