

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 28 mei 2015
Volgnummer :
15int00266

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan 'Sporthal IJsselweide Ulf't'

Voorgestelde beslissing:

1. instemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging;
2. het bestemmingsplan 'Sporthal IJsselweide Ulf't', zoals vervat in het bestand NL.IMRO.BP000137-VA01, ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd vaststellen;
3. geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Voor sportpark De IJsselweide is in de afgelopen twee jaar samen met verenigingen hard gewerkt aan het revitaliseringsplan van het sportpark. Onderdeel van deze revitalisering is de nieuwbouw van de sporthal. De planning voor de sporthal is om nog voor de bouwvak 2015 te starten met de (bouw)werkzaamheden. Om de bouw van de nieuwe sporthal mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan zijn aangepast.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 5 maart 2015 tot 16 april 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze binnen gekomen.

Voorgesteld wordt om in te stemmen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Een planologische regeling om de bouw van de nieuwe sporthal mogelijk te maken.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Er is een ambtshalve wijziging nodig.*

Het bouwblok is enigszins noordoostelijk verschoven, waardoor er voldoende ruimte overblijft voor een eventueel toekomstig 2e hockeyveld. Door de verschuiving ontstaat ook meer ruimte voor een terras rondom de kantine.

2.1 *Het opgestelde bestemmingsplan geeft invulling aan de revitalisering van het sportpark.*

3.1 *Volgens de wet is het opstellen van een exploitatieplan in dit geval niet nodig.*

Voor de verplaatsing van de sporthal is door gemeenteraad een budget beschikbaar gesteld. Dit bedrag is opgenomen in de gemeentelijke begroting. De uitvoering van het plan kan hieruit worden gefinancierd.

Kanttekeningen

a.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget 'revitalisatie sportpark IJsselweide'.

Uitvoering

Planning

- Publicatie vastgesteld bestemmingsplan in Staatscourant, Gelderse Post en website: 10 juni 2015
- Ter visie legging vastgesteld bestemmingsplan: 11 juni 2015 tot en met 23 juli 2015
- In werking treden bestemmingsplan/onherroepelijk (indien geen schorsing of beroep): 24 juli 2015
- Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan met de werkzaamheden voor de nieuwbouw van de sporthal begonnen worden.

Communicatie/participatie

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

S.P.M. de Vreeze
wnd. burgemeester

Raadsvergadering d.d.

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- stemmen voor stemmen tegen

- aangenomen
- aangenomen met amendement
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen:
-