

Sportpark 'De IJsselweide'



Raadsrotonde – 21 mei 2015

Raad 30 oktober 2014



Programma

- Bestemmingsplan Sporthal - besluitvorming
- Reacties en vragen
- Stand van zaken - informatief
 - Nieuwe sporthal
 - Oude sporthal
 - Kunstgrasvelden
 - Openbare ruimte
 - Atletiekbaan
 - Beheer en exploitatie
 - Financieel
- Reacties en vragen
- Afsluiting



Bestemmingsplan Sporthal



- Wettelijke herziening bestemmingsplan 'Sportcomplex IJsselweide 1987'
- Integrale benadering en mogelijkheden neemt tijd in beslag bijvoorbeeld 'KiVaDa-terrein', bouw- en gebruikswensen
- Afzonderlijk bestemmingsplan sporthal i.v.m. voortgang

Bestemmingsplan Sporthal

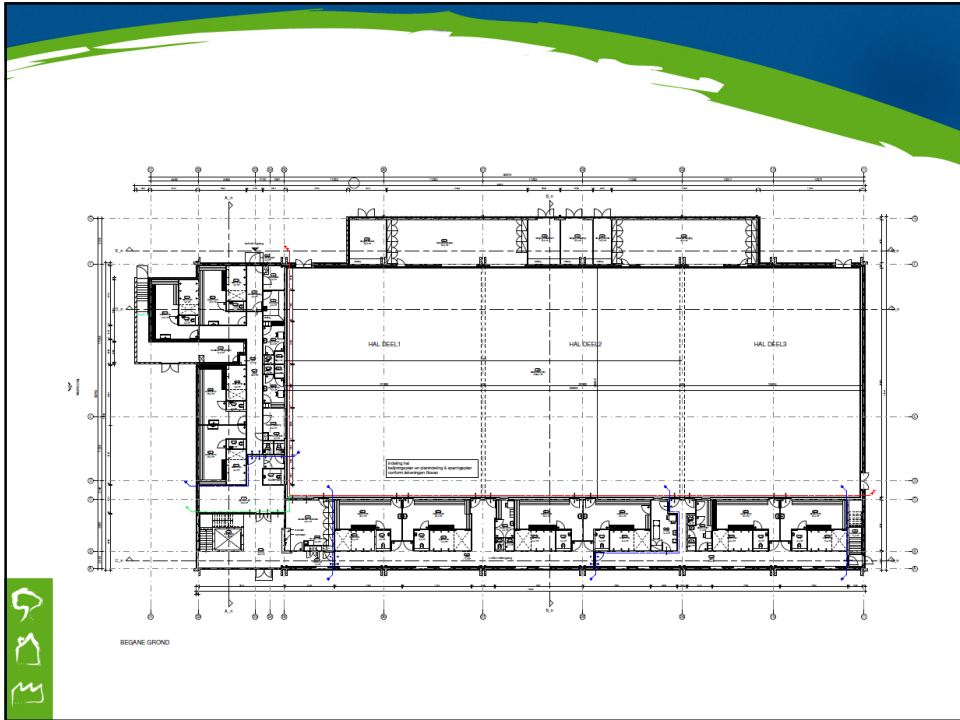
- Besluitvorming raad 28 mei 2015
- Reacties en vragen?



Stand van zaken nieuwe sporthal

- Ontwerpfase
 - Programma van eisen
 - Voorlopig ontwerp
 - Gevelaanzichten
 - Prestatiebestek bouwkundig
 - Prestatiebestek installatietechnisch
- Aanbestedingsfase
 - Voorselectie aannemers
 - Selectie vier aannemers
 - Prijsvorming
- Bouwfase





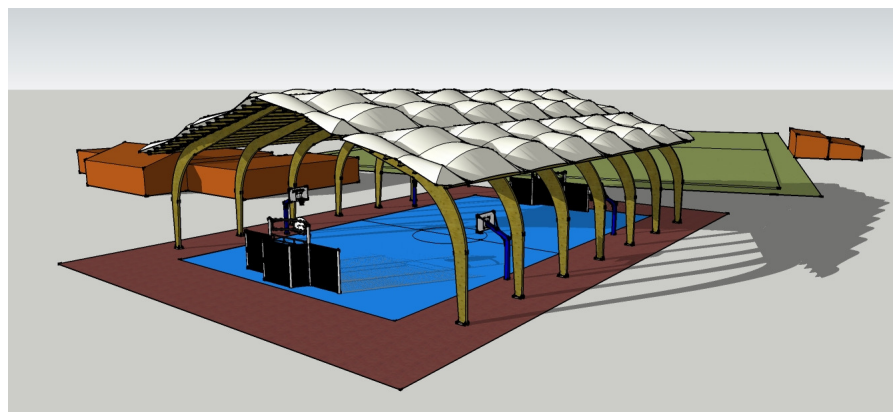


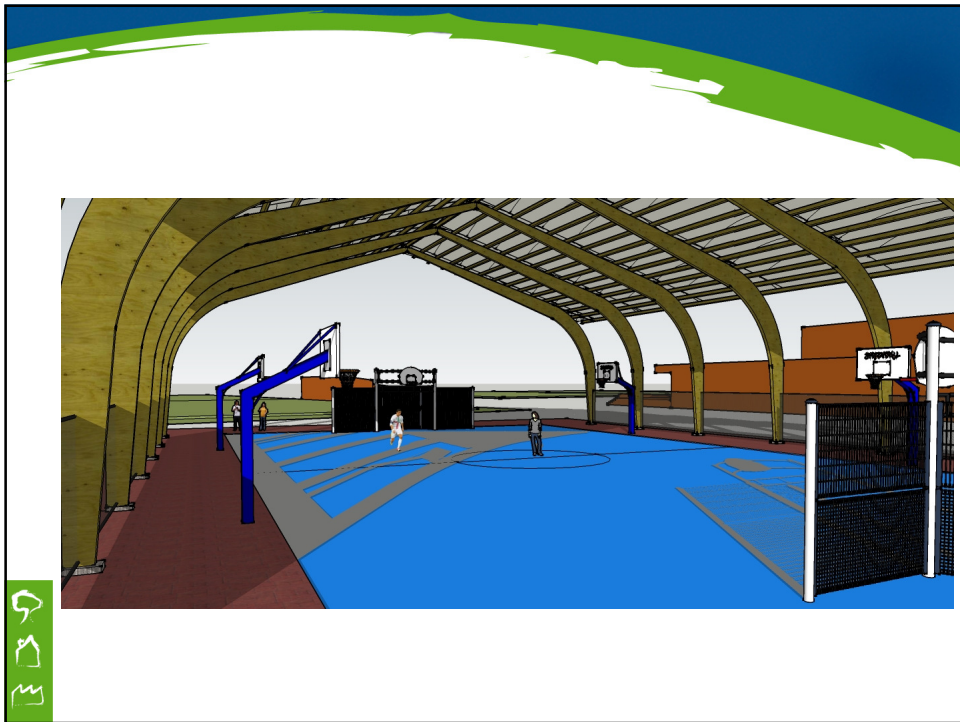
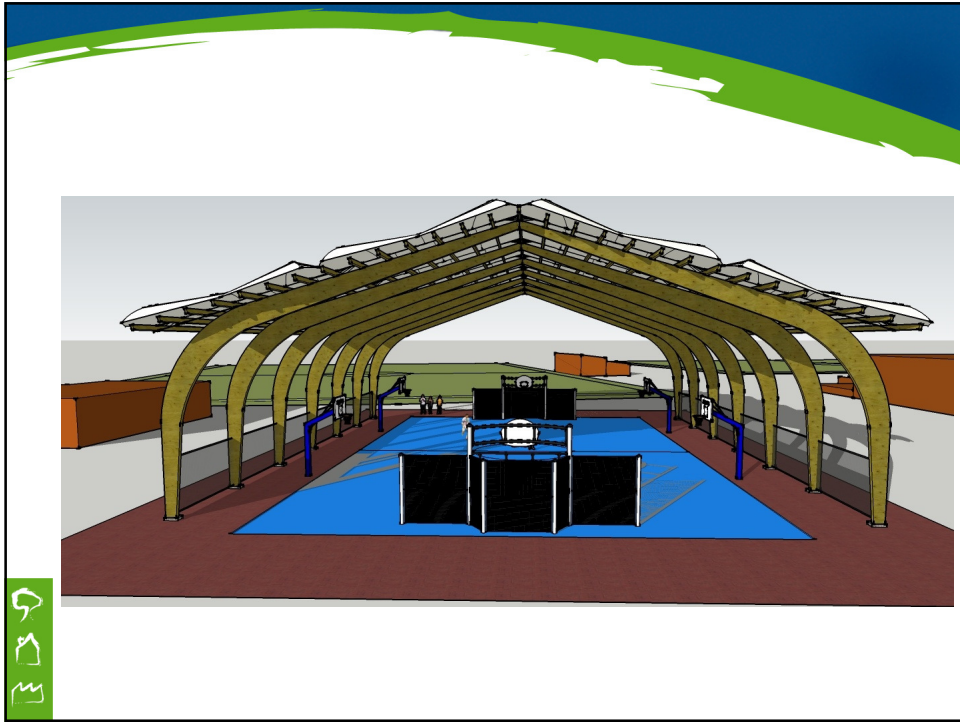
Stand van zaken oude sporthal

- Oude hal niet zonder meer afbreken
- Mogelijkheden hergebruik i.h.k.v. duurzaamheid?
- Ideeën?
- Ideeën!
- Haalbaarheid
 - Verenigingen
 - Financieel
 - Fondsenwerving



Artist impressions





Stand van zaken kunstgrasvelden

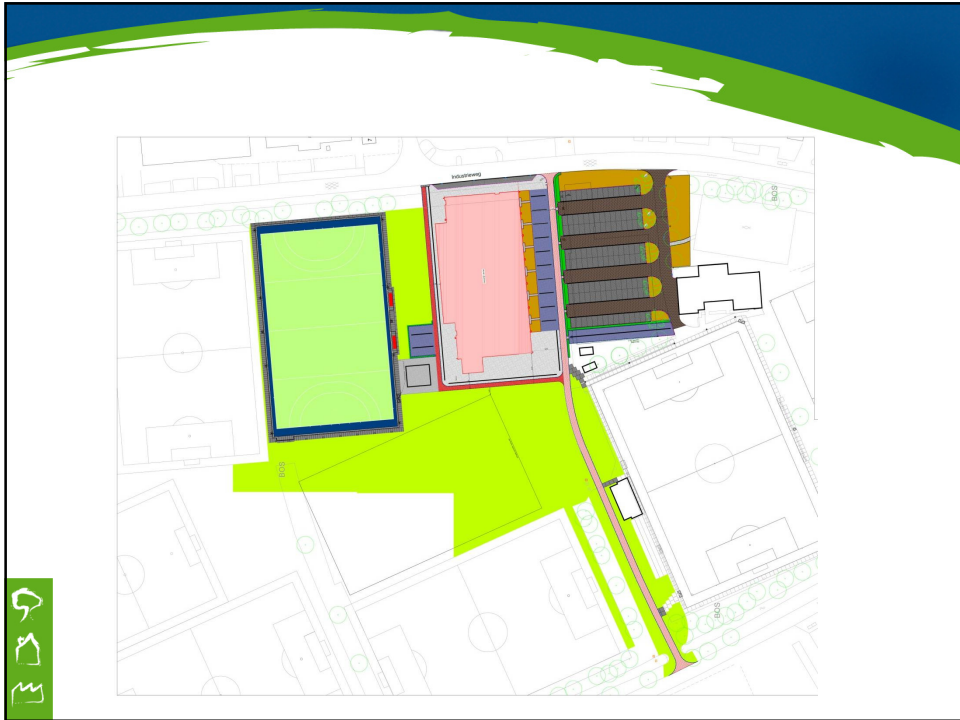
- Voetbalveld gereed
 - Opgeleverd augustus 2014
 - Aanpassing verlichting in uitvoering
 - Uitgaven € 545.000
- Hockeyveld
 - Veldaanleg aanbesteed
 - Overige voorzieningen in overleg met HCOIJ
 - Begrote uitgaven € 345.000
 - Start aanleg juni 2015
 - Gereed 9 augustus 2015



Stand van zaken openbare ruimte

- Gewijzigd waterplan i.s.m. WRIJ
- Wadi's niet nodig
- Twee fasen:
 - 1: rondom sporthal:
 - afstemming met gebruikers sporthal en HCOIJ
 - 2: openheid sportpark:
 - afstemming met voetbalverenigingen, atletiek en Keifit
 - mede afhankelijk van onderhouds- en beheerplannen en nieuwe bestemmingsplan sportpark





Stand van zaken atletiekbaan

- Subsidie toegekend en 80% uitgekeerd
- Atletico werkt plannen uit binnen kaders en aanvraag
- **Bouwteam:**
 - Atletico
 - Gemeente
 - Aannemer
- **Fasering o.b.v. wens Atletico:**

– Selectie aannemer	zomer 2015
– Uitwerken plannen in bouwteam	najaar 2015
– Realisatie	voorjaar 2016

Stand van zaken Beheer en exploitatie

- Enkele gesprekken gevoerd
- Inzicht gegeven in financiële exploitatie bestaande hal
- Verenigingen professionele hulp aangeboden
- Groot onderhoud blijft bij gemeente als eigenaar
- Uitsluitel: 1 juni wordt 1 september 2015
- Daarna lokale (semi) commerciële partij
- Daarna landelijke commerciële partij
- Doel: duidelijke afspraken over exploitatie bij oplevering



Stand van zaken financieel

- Kunstgrasvoetbalveld nagenoeg binnen begroting
- Kunstgrashockeyveld nagenoeg binnen begroting
- Sportinventaris ruim binnen begroting
- Sporthal taakstellend budget € 3,4 mln (binnen begroting)
- Sloop sporthal taakstellend
- Atletiekbaan taakstellend
- Plankosten binnen begroting (scherp begroot)
- Onvoorzien nog niet aangesproken



reacties & vragen?

