

## BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Onderwerp:</b>                                                               | Bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek, Keurhorsterweg 4, Sinderen".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. Voor welke raads cyclus</b>                                                  | Maart 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. Agenderen voor</b>                                                           | <input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst<br><input type="checkbox"/> Raadscommissie: FL<br><input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering<br><input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. Welke behandeling wordt gevraagd</b>                                         | <input type="checkbox"/> Technische toelichting<br><input type="checkbox"/> Open gesprek<br><input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming)<br><input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming)<br><input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u><br><input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming                                                                                                       |
| <b>5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan</b>                                  | <input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp)<br><input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan</b>                | <input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder<br><input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar<br><input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur<br><input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner<br><input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners                                                                                                                                                                          |
| <b>7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling</b>                       | ✓ 5 minuten - RIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8. Toelichting</b>                                                              | Het vast te stellen bestemmingsplan regelt de beëindiging van agrarisch gebruik, en de ontwikkeling tot woonerf op Keurhorsterweg 4. Door het slopen van agrarisch opstallen ontstaat hier de mogelijkheid een woning toe te voegen. De twee bestaande bedrijfswoningen worden reguliere woningen en twee bedrijfswoningen aan de Terborgseweg 17 worden hierheen verplaatst. Het bouwvlak op Terborgseweg 17 wordt gewijzigd. De ontwikkeling op Keurhorsterweg 4 wordt landschappelijk ingepast. |
| <b>9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming</b> | RIR<br>Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, Keurhorsterweg 4, Sinderen' heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, Keurhorsterweg 4, Sinderen' (planID) NL.IMRO.1509.BP000181-VA01 vast te stellen.                                                                                                                                                                     |
| <b>10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp</b>                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadsvoorstel</li> <li>• Concept-raadsbesluit</li> <li>• Raadsbegeleidingsblad</li> <li>• Bestemmingsplan met bijlagen</li> </ul> |
| <b>12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp</b>                                                           |                                                                                                                                                                            |
| <b>13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie</b>                                                       | n.v.t.                                                                                                                                                                     |
| <b>14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?</b> |                                                                                                                                                                            |
| <b>15. Portefeuillehouder</b>                                                                                                        | Ben Hiddinga                                                                                                                                                               |
| <b>16. Programmamanager</b>                                                                                                          | André Putker                                                                                                                                                               |
| <b>17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf</b>                                                                   | Gijsbert Voerman                                                                                                                                                           |
| <b>18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <b>19. Opmerkingen agendacommissie</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                            |
| <b>20. Opmerkingen raadsgriffie</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |