

Memo

Aan:	Gemeenteraad
Cc:	
Van:	Wethouder Ben Hiddinga
Datum:	20 juni 2023
Kenmerk:	
Onderwerp:	Locatiepaspoorten Lenteleven en Biezenakker

Geachte raadsleden,

Aanleiding

Hierbij ontvang u ter informatie de door het college vastgestelde locatiepaspoorten voor de woningbouwlocaties Lenteleven en Biezenakker, conform de afspraak gemaakt in de raadsvergadering van 4 november 2021.

Bij het raadsbesluit van 22 april 2021 zijn in de gemeente Oude IJsselstreek vijf uitleglocaties aangewezen voor woningbouw. Het doel is om deze uitleglocaties in de komende jaren tot ontwikkeling te brengen. Naast het aanwijzen van de uitleglocaties is door de gemeenteraad ook besloten dat er per uitleglocatie een startnotitie wordt opgesteld voor zowel Lenteleven als Biezenakker.

Inhoud locatiepaspoorten

In maart 2022 is de startnotitie voor de woningbouwlocaties Lenteleven en Biezenakker door het college vastgesteld en ter informatie naar de raad gestuurd. Binnen de kaders van deze startnotities zijn de locatiepaspoorten opgesteld voor Lenteleven en Biezenakker. Het locatiepaspoort voor zowel Lenteleven als Biezenakker laat de ambities zien voor de nieuwe woonwijk, maakt de structuur beeldend, geeft de woonvlekken aan alsook de dwarsprofielen voor de openbare ruimte en referentiebeelden voor de woningarchitectuur.

Wat is er besloten

Met het vaststellen van de locatiepaspoorten als ruimtelijk kader door het college wordt een belangrijke volgende stap in het planproces gezet: het locatiepaspoort is namelijk het ruimtelijk ambitiekader dat als basis dient voor het stedenbouwkundig plan, het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), de planeconomische verkenning en de gesprekken met grondeigenaren. Het locatiepaspoort is tot stand gekomen in overleg met eigenaren en bewoners in het plangebied, de omgeving en andere belanghebbenden.

Vervolg

De eerst volgende stap in het planproces is het opstellen van het stedenbouwkundig plan. We blijven u informeren over de voortgang van het planproces.