

Mededeling aan de Raad

AAN: DE LEDEN VAN DE GEMEENTERAAD

VAN: BURGEMEESTER, PORTEFEUILLEHOUDER OPENBARE ORDE EN VEILIGHEID

DATUM: 5 SEPTEMBER 2023

ONDERWERP: Beleidsregels huisvesting internationale werknemers

Beleidsregels vastgesteld

College wil kwaliteit huisvesting internationale werknemers verbeteren

Internationale werknemers leveren een positieve bijdrage aan onze economie. Zeker in deze tijd, waarin vele oudere werknemers met pensioen gaan en er in veel sectoren tekorten aan medewerkers zijn ontstaan, zijn zij onmisbaar. Het aantal internationale werknemers zal in de komende jaren landelijk, maar ook in de Achterhoek verder groeien.

Ook in Oude IJsselstreek wonen en verblijven internationale werknemers op diverse locaties, zowel in woningen, als in gebouwen. Vaak gaat dit goed maar niet altijd. Met het vaststellen van de beleidsregels wil het college de kwaliteit van de huisvesting van internationale werknemers behouden of verbeteren. Het is tenslotte belangrijk dat, als je hard werkt, er ook een goede en veilige plek is om te wonen of de nacht door te brengen.

Vooruitlopend op de beleidsregels heeft uw raad in juni 2023 een nieuw hoofdstuk 13 aan de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) toegevoegd. Deze toevoeging regelt dat er een exploitatievergunning nodig is bij het beroepsmatig verhuren van kamers en het beschikbaar stellen van een logiesverblijf/inrichting voor nachtverblijf.

In de beleidsregels zijn meetbare eisen en criteria zijn opgenomen om de huisvestingssituatie van de internationale werknemers te verbeteren en hierop ook te kunnen toezien. Voldoet de huisvesting niet aan deze criteria, dan kan de exploitatievergunning worden geweigerd of ingetrokken.

Nieuwe verhuurders of exploitanten hebben vooraf een exploitatievergunning nodig en bestaande verhuurders krijgen 6 maanden de tijd om deze exploitatievergunning aan te vragen. Zoals gebruikelijk maakt een Bibob onderzoek naar de ondernemer/aanvrager deel uit van de vergunningverlening.

Wij publiceren de beleidsregels op 15-09-2023 waarna zij in werking treden.

NB Verblijf in een hotel, een B&B of wonen op kamers bij de hospita vallen niet onder deze beleidsregels.