

**Memo**

Aan: Gemeenteraad Oude IJsselstreek

Van: College van Burgemeester en Wethouders Oude IJsselstreek

Datum: 03-01-2023

Kenmerk: 643127

Onderwerp: Nieuwe opvanglocaties Oekraïense ontheemden in Oude IJsselstreek

**Inleiding**

Het conflict in Oekraïne sleept zich voort en onder andere door voortdurende beschietingen met drones en raketten in het hele land neemt het aantal Oekraïense ontheemden/vluchtelingen nog altijd toe. Zij hebben allemaal recht op opvang in de EU, en dus ook in Nederland. De gemeente Oude IJsselstreek helpt mee met het opvangen van vluchtelingen en gaat drie nieuwe locaties inzetten als gemeentelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. We nemen onze verantwoordelijkheid en zien het als onze morele plicht om een bijdrage te leveren aan de vluchtelingenproblematiek.

**Locaties**

Op dit moment verblijven er 147 Oekraïense vluchtelingen in Oude IJsselstreek: 28 in particuliere opvang en 119 in gemeentelijke opvanglocaties. Dit zijn het voormalige schoolgebouw De Drie Linden in Silvolde, het voormalige woonzorgcentrum aan de Dr. Van Hengelstraat in Ulft en de voormalige basisschool in Sinderen.

De gemeente gaat nieuwe opvanglocaties laten realiseren aan de Dr. Schaepmanstraat 61-63 in Silvolde, aan de Walstraat 30/Wijnwaarden 43 in Terborg en aan de Dames Jolinkweg 2 t/m 4 in Varsseveld. De omwonenden van deze locaties zijn op 3 januari geïnformeerd over de plannen van de gemeente.

Deze locaties worden door de eigenaren geschikt gemaakt voor opvang en door de gemeente voor 5 jaar gehuurd. In totaal bieden de nieuwe opvanglocaties ruimte aan 75 vluchtelingen. Zoals eerder aangekondigd wordt ook een deel van de Wesenthorst in Ulft geschikt gemaakt voor opvang van Oekraïners. Als over een half jaar alle opvang gereed is, voldoen we weer aan de taakstelling zoals die door het Rijk is vastgesteld (238 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden in Oude IJsselstreek). Het realiseren van opvang voor Oekraïners is een bevoegdheid van de Burgemeester en het College van B&W.

*Ulft*

In voormalige school de Wesenthorst in Ulft zullen 41 opvangplekken gerealiseerd worden. Dit gebeurt in een aparte vleugel van het gebouw, die grotendeels wordt afgescheiden van de rest van het gebouw. De opvang zal er blijven tot de locatie herontwikkeld wordt. Naar verwachting start die ontwikkeling over 1 tot 2 jaar. Er wordt op dit moment een aannemer gezocht om het gebouw geschikt te maken. Verwachte opening is in april of mei.

*Varsseveld*

Aan de Dames Jolinkweg 2-4 in Varsseveld zal een oud winkelpand dat al enkele jaren leegstaat worden omgebouwd tot opvangvoorziening voor 23 Oekraïense ontheemden. De gemeente huurt het pand voor 5 jaar. De verbouwing zal half januari starten en in maart zijn afgerond. De voorziening kan dan in april open.

*Silvolde*

Aan de Doctor Schaepmanstraat 61-63 in Silvolde worden twee leegstaande panden samengevoegd en opnieuw ingericht om 22 Oekraïense vluchtelingen op te vangen. De gemeente huurt het pand voor 5 jaar. De verbouwing zal half januari starten en in april zijn afgerond. Op zijn vroegst vanaf 1 mei kunnen er dan ontheemden terecht.

### *Terborg*

Aan de Walstraat 30/ Wijnwaarden 43 in Terborg ligt een pand waar zowel een opvang voor Oekraïners als een tussenvoorziening voor statushouders (en wellicht andere spoedzoekers) gerealiseerd kan worden. Er kunnen 30 plekken worden gerealiseerd. Ook dit pand is beschikbaar voor 5 jaar, vanaf half maart 2024. Na verbouwing kan het in half juni in gebruik genomen worden.

### **Kosten**

De totale kosten om de drie panden geschikt te maken voor opvang bedragen naar schatting (nog niet alle overeenkomsten zijn definitief) 1,1 miljoen euro. Deze kosten worden gedragen door het Rijk. Ook de huur en andere bijkomende kosten worden volledig door het Rijk vergoed. De gemeente maakt dus geen kosten voor de opvang van Oekraïners die niet door het Rijk vergoed worden.

### **Keuzes**

De gemeente kiest er met deze locaties voor om panden waar nog geen woonfunctie is, in te zetten voor opvang. Dit heeft als voordeel dat de druk op de woningmarkt niet wordt vergroot door onze inzet voor Oekraïense ontheemden. De gemeente kiest er ook voor om kleine locaties in te richten, met niet meer dan 50 vluchtelingen. Dit zorgt ervoor dat de leefbaarheid op en om de locaties goed is en blijft. Er wordt op de huidige locaties weinig tot geen overlast ervaren en door actief sociaal beheer gaan we ervoor zorgen dat het op de nieuwe locaties net zo goed gaat.

### **Andere groepen**

Als er de komende jaren minder vraag is naar opvangplekken voor Oekraïners, kunnen de gerealiseerde plekken ook ingezet worden voor andere groepen, zoals starters, spoedzoekers (mensen die bijvoorbeeld door een scheiding plotseling een huis nodig hebben) en arbeidsmigranten. Zo kunnen de panden langdurig helpen om huisvesting te bieden aan groepen mensen in de Oude IJsselstreek die dat nodig hebben.