

VERZONDEN PER E-MAIL AAN DE GRIFFIER (GRIFFIE@OUDE-IJSSELSTREEK.NL) MET VERZOEK OM ONTVANGSTBEVESTIGING

College van burgemeester en wethouders en gemeenteraad Oude IJsselstreek  
Postbus 42  
7080 AA Gendringen

Ulft, 20 februari 2024

Betreft: bezwaarschrift tegen realisatie flexwoningen in Zeskamp Park Ulft, bekendgemaakt via Gemeentenieuws dd 10 januari 2024

Ons kenmerk: 20240220 – bezwaar flexwoningen Park Zeskamp

Geachte college van burgemeester en wethouders en raadsleden,

De gemeente Oude IJsselstreek heeft de locatie aan de Zeskamp, het park ter hoogte van de kruising van de Hogeweg, aangewezen als locatie voor de realisatie van flexwoningen.

Al in juli 2022 hebben omwonenden van het ZeskampPark een gesprek geïnitieerd met de gemeente Oude IJsselstreek welke plaatsvond op 4 augustus 2022, met de intentie aanvullende informatie te krijgen over de onderbouwing van deze lokatiekeuze. (Tevens hebben we getracht de gemeente tijdig te behoeden voor verkeerde keuzes . ) Helaas werd deze informatie nauwelijks verkregen, hetgeen de omwonenden deed besluiten een bezwaarschrift tegen dit plan in te dienen. Volledigheidshalve sluiten we de link naar dit bezwaarschrift in waarin toegevoegd de brief aan de omwonenden van het ZeskampPark dd 30 juni 2022, link

<https://raad.oude-ijsselstreek.nl/documenten/ingekomen-stukken/22-186a-Omwonenden-GEANONIMISEERD-Bezwaar-flexwoningen-Park-Zeskamp.pdf>

Onze zienswijze in voornoemd bezwaarschrift blijft onverkort van toepassing, echter aangevuld met een aantal punten.

- 1 De onderbouwing van de keuze van deze lokatie is ondermaats, zoals van meet af aan door omwonenden aangegeven. Tot op heden is door de gemeente Oude IJsselstreek geen zgn “Longlist” opgegeven, ondanks diverse door omwonenden geïnitieerde gesprekken met de gemeente Oude IJsselstreek alsmede een tweetal WOO verzoeken, gaandeweg bleek dat voor kerkdorp Ulft oorspronkelijk alleen het ZeskampPark op de lijst stond. In een later stadium is de lokatie Voorstsestraat toegevoegd welke korte tijd later van de lijst werd afgevoerd op grond van een flora en fauna onderzoek, ook hier grote twijfels met betrekking tot het vooronderzoek van de betreffende lokatie. De door omwonenden aangevoerde kennis van de lokatie werd genegeerd cq niet serieus genome. Conclusie, de lokatie ZeskampPark dient van de lijst flexwoning lokaties geschrapt te worden.
- 2 Gezien de weinige ruimte die de infrastructuur van de Zeskamp biedt zijn er geen parkeerfaciliteiten op of aan de straat. Dit betekent dat er parkeerfaciliteiten in het park gerealiseerd moeten worden, dus meer verstening, de ingetekende parkeervoorziening ligt ruim onder de norm van 1,7 parkeerplaatsen / woning. Er bestaat dus een reële kans dat er ook elders geparkeerd moet worden. Opnieuw een argument dat deze lokatie niet geschikt is voor deze plannen
- 3 Tevens willen we nogmaals wijzen op het plan woningbouw in een plantsoen in Varsseveld welke in 2020 werd ingetrokken “Niet meer bouwen in het groen”( zie linken in voornoemd bezwaarschrift) Wij verzoeken u derhalve dit plan (ZeskampPark) op dezelfde

wijze te behandelen, zijnde het schrappen van het plan realisatie flexwoningen in het ZeskampPark.

- 4 Verder constateren we dat de communicatie nogal wat te wensen overlaat. Omwonenden worden niet schriftelijk door Koopmans Bouw benaderd voor infomomenten (dit was door de gemeente toegezegd ) Koopmans Bouwgroep stelt dat “de gemeente de lijst met emailadressen van omwonenden/belanghebbenden niet beschikbaar stelt ivm de AVG” , een voorbeeld 31-10- 2023 nodigt Koopmans Bouwgroep, slechts een beperkt aantal omwonenden uit via slechts een paar vergaarde emailadressen in plaats van brief,voor donderdag 2-11-2023 om 14.00 tot 16.00 h . Conclusie, omwonenden worden niet serieus benaderd om binnen een onmogelijke korte tijdspanne een participatie-/infomoment bij te wonen. Conclusie, dit zou over gedaan moeten worden.
  
- 5 Gedurende de afgelopen periode hebben omwonenden ook alternatieve lokaties aangedragen, lokaties die dichterbij voorzieningen lagen, zelfs economisch voordeliger te realiseren deze werden echter zonder onderbouwing afgewezen.

We willen nogmaals stellen niet tegen woningbouw te zijn echter, dient de gemeente de zorgplicht voor een goed en duurzaam leefklimaat te waarborgen en derhalve potentiële bouwlokaties zorgvuldig te onderzoeken en af te wegen.

Namens omwonenden ZeskampPark

