

Memo: **Positieve zienswijze aan de wooncorporatie Habion.**

Aan: de leden van de gemeenteraad

CC:

Van: college van B&W

Datum: 17 december 2024

Onderwerp: afgeven positieve zienswijze aan de wooncorporatie Habion voor de verkoop van de woon-zorgcomplexen de Baander 1 en 2 in Terborg.

Aanleiding

In september 2024 hebben wij een negatieve zienswijze afgegeven over het voornemen van Habion om uit de gemeente Oude IJsselstreek te vertrekken en de woon-zorg complexen de Baander 1 en 2 in Terborg te verkopen. Dit hebben we gedaan omdat Habion een verantwoordelijkheid heeft voor de volkshuisvestelijke opgave ook in onze gemeente en wij hierover afspraken willen maken in het belang van de bewoners van deze woon-zorg complexen.

Op 13-11-2024 hebben wij zowel met Habion als met de koper Urban Interest afspraken gemaakt in het belang van de doelgroep senioren en over het behoud van de woningen in de sociale huur.

Concreet hebben wij met Habion en met de koper Urban Interest afgesproken dat:

- Urban Interest voor langere tijd in de panden zal investeren, zodat de gemaakte afspraken ook bestendig zijn.
- Oudere inwoners absolute voorrang hebben bij de wederverhuur van woningen in de Baander 1 en 2.
- De woningen in ieder geval 10 jaar in de sfeer van de DAEB-woningen dan wel te liberaliseren woningen blijven. De wettelijke plicht is 7 jaar.
- Urban Interest ook bereid is om dit beleid na afloop van de 10 jaren voort te zetten.

Wij realiseren ons dat wij de verkoop van de woon-zorgcomplexen uiteindelijk niet kunnen verhinderen. Gegeven de omstandigheden zijn de gemaakte afspraken voor ons college aanleiding om nu een positieve zienswijze af te geven.