

Vervolg Kleine kernen aanpak

Van : Ben Hiddinga
Aan : Gemeenteraad
Datum : 4 februari 2025
Kopie aan : André Putker, Harm Leijssen, Anna Schmitz
Onderwerp : Vervolg Kleine kernen aanpak

Via deze memo willen wij u informeren over het vervolg van de Kleine kernen aanpak in de gemeente Oude IJsselstreek.

Procesbeschrijving

Er is in 2020 in de gemeente Oude IJsselstreek gestart met de 'Kleine kernen aanpak'. Deze loopt inmiddels in zes van de acht kleine kernen. Door het uitvoeren van een woonbehoefte onderzoek in een kleine kern wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid woningen en het type woningen dat de komende jaren nodig is in die betreffende kern. Nadat in samenwerking met de Dorpsbelangenvereniging (verder te noemen: DBO) en inwoners deze woonbehoefte in beeld is gebracht, kunnen initiatiefnemers een plan indienen dat invulling moet geven aan de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Dat betekent: passend bij de lokale woonbehoefte. Uiteindelijk resulteert het traject in een portefeuillestrategie per kleine kern.

Wij ervaren deze aanpak als waardevol omdat er daadwerkelijk concrete woningbouwinitiatieven uit voort komen die voorzien in de lokale woonbehoefte. In totaal leiden de initiatieven tot een toevoeging van 166 woningen in de zes kernen. Dit is dan ook de reden dat we deze aanpak structureel willen gaan inzetten. Bij de eerste zes kernen is echter niet volgens een vooraf vastgestelde werkwijze gewerkt en daardoor zitten er verschillen in de uitvoering. Een formele werkwijze is voor nieuwe aanpakken zeer gewenst.

We hebben de in de periode 2020-2023 doorlopen trajecten geëvalueerd. Dit hebben we gedaan door middel van gesprekken met de betrokken medewerkers, de wethouder en vier DBO's. Met behulp van de door hen geleverde inbreng is deze procesbeschrijving uitgewerkt. Het doel van de nieuwe werkwijze is een verdere professionalisering van de kleine kernen aanpak. Dit proces zal in de toekomst in alle kleine kernen gebruikt gaan worden. Hiermee zorgen we voor uniformiteit in de aanpak.

In deze procesbeschrijving is onder andere een heldere rolverdeling opgenomen met de daarbij behorende verantwoordelijkheden. Nieuw is dat er vanuit de gemeente één vast aanspreekpunt, één gemeentelijk projectleider zal zijn. Deze gemeentelijk projectleider heeft het overzicht over alle initiatieven in de kleine kernen. De Dorpsbelangenorganisaties hebben aangegeven hieraan behoefte te hebben.

Daarnaast zijn er in de procesbeschrijving twee verschillende aanpakken beschreven: het voortzetten van de bestaande aanpak of het deelnemen aan zogenaamde 'Charettes'. Iedere kern kan zelf de keuze maken voor het te doorlopen proces in hun dorp. Per aanpak is de te volgen marsroute met heldere afspraken en de wijze van communicatie en participatie opgenomen.

Financieel

In de begroting is voor de kleine kernen aanpak € 50.000,- opgenomen voor 2025. Hiermee kunnen maximaal 2 kernen per jaar worden opgepakt.

Uitvoering

In februari 2025 zal de gemeentelijk projectleider over de mogelijkheden van een aanpak in gesprek gaan met de Dorpsbelangenvereniging van de kern Westendorp. De Dorpsbelangenvereniging heeft zelf bij de gemeente aangegeven graag een traject te willen starten en het budget is reeds beschikbaar.

Bijlagen:

- Procesbeschrijving Kleine kernen aanpak 2024
- Evaluatie Kleine kernen aanpak 2020-2023

CONCEPT