

Memo

Aan:	Gemeenteraad
Van:	College van burgemeester en wethouders
Datum	22 april 2025
Kenmerk:	
Onderwerp:	Voortgang realisatie IKC De Wijssel te Gendringen

Inleiding

De realisatie van het IKC (integraal kindcentrum) De Wijssel te Gendringen vordert gestaag. In deze memo willen we u graag informeren over de actuele stand van zaken. Er zijn een aantal nieuwe ontwikkelingen die effect hebben op de inhoud van het project en de financiën.

IKC De Wijssel na de zomervakantie in gebruik!

Om bij de sloop van de voormalige Christoffelschool de noodzakelijke ontheffing te krijgen in het kader van de Wet Natuurbeheer, is de start vertraagd. Nadat de zorg voor de twee dwergvleermuizen en een steenmarter was geregeld, kon de voormalige Christoffelschool vorig jaar gefaseerd gesloopt worden en is voortvarend gestart met de realisatie van het nieuwe gebouw.

In september 2024 was de sloop van de voormalige Christoffelschool volledig afgerond en is de tweede fase van de nieuwbouw gestart. Voor de kerstvakantie 2024 was het gehele gebouw wind en waterdicht en wordt nu hard gewerkt aan de afbouw van dit mooie gebouw. De oplevering van het IKC zal volgens planning op 4 juni 2025 plaatsvinden. Na de zomervakantie gaan de school en de kinderopvang starten in het nieuwe gebouw. De officiële opening van het gebouw is gepland op 2 september 2025.

Reconstructie Akenloodseweg

In aansluiting op de realisatie van het nieuwe gebouw en bijbehorende terreininrichting zal de Akenloodseweg worden aangepakt. Naast de vervanging van de riolering zal de Akenloodseweg ook heringericht worden waarbij er vijftien langsparkeerplaatsen worden gerealiseerd. De planning is dat deze werkzaamheden voor de zomervakantie zijn afgerond zodat de school bij de start van het nieuwe schooljaar goed bereikbaar is. De kosten voor deze werkzaamheden zijn opgenomen in de vigerende begroting onderhoud wegen en riolering.

Bodemsanering

Op het terrein van de voormalige Christoffelschool zijn een aantal plekken met verontreinigingen aangetroffen die verwijderd moeten worden. Voor de start van de bouw zijn er al een aantal spots gesaneerd. De vervuiling op de hoek Prins Hendrikstraat – Akenloodseweg is helaas omvangrijker dan op basis van eerdere onderzoeken werd aangenomen. Komende maand zal ook deze locatie gesaneerd worden en zal de vervuilde grond afgevoerd worden. De uiteindelijke kosten zullen met name afhangen van de aard van de vervuiling van de afgevoerde grond. Met deze onvoorziene kosten is geen rekening gehouden in het door de raad beschikbare investeringsbudget.

Netcongestie en noodzakelijke aanpassing energievoorziening IKC

Bij de realisatie van IKC De Wijssel hebben we helaas te maken met de effecten van de netcongestie, waardoor momenteel de benodigde energievolumes voor dit gebouw niet kunnen worden geleverd. Dit heeft geleid tot onderzoek naar alternatieven, omdat we als gemeente verplicht zijn om de school volledig functioneel op te leveren. Na onderzoek naar mogelijke oplossingen is ervoor gekozen om te investeren in een extra accu-pakket voor dit gebouw. Samen met de zonnepanelen en de beperkte beschikbare energielevering levert dit een duurzame oplossing op, die de gewenste continuïteit en bedrijfszekerheid garandeert. Ook met deze onvoorziene kosten is geen rekening gehouden in het investeringsbudget. Het grootste gedeelte wordt bekostigd door Essentius en het overige deel wordt door de gemeente opgevangen.

Beëindiging (tijdelijke) huisvesting Oosterstraat

Het IKC De Wijssel zal na de zomervakantie in gebruik genomen worden. Dit betekent dat de tijdelijke huisvestingsunits in september/begin oktober 2025 zullen worden afgebroken en worden afgevoerd binnen de kaders van het huidige huurcontract. In dezelfde periode zal de bestaande locatie aan de Oosterstaat (voormalige school De Hoeksteen) door het schoolbestuur Essentius conform de verordening onderwijshuisvesting overgedragen worden aan de gemeente. Deze locatie wordt momenteel al meegenomen binnen een gemeentelijke inventarisatie van mogelijke inbreidingslocaties die getransformeerd kunnen worden tot woningbouwlocaties. Zodra hier meer bekend over is, zullen we de raad hierover informeren.

Financiën

Voor de realisatie van dit project is door de gemeenteraad een totaalbudget van € 8.341.120,-- beschikbaar gesteld voor de realisatie van het IKC De Wijssel (gebouw en omliggend schoolterrein). Aan het eind van het project zal de gemeenteraad geïnformeerd worden over de uiteindelijke afrekening van dit project.

In deze memo zijn een aantal zaken benoemd, die afwijken van het oorspronkelijk plan/planning en ook effect zullen hebben op het uiteindelijke financieel projectresultaat. Dit zijn:

- de extra fasering- en vertragingskosten (vertaald in schadeclaim SMT) (ca 250k). Hierover is de raad diverse malen geïnformeerd. We hebben aangegeven om de extra kosten zoveel als mogelijk terug te verdienen in dit project. Daar zijn we grotendeels in geslaagd.
- de noodzakelijke extra investering in een accu-oplossing om de energielevering te kunnen garanderen voor het gebouw (214k). Dit is een recente ontwikkeling, waarbij Essentius het grootste gedeelte van de kosten voor zijn rekening neemt.
- de aangetroffen bodemvervuilingen op het terrein en noodzakelijke saneringskosten en mogelijke extra kosten af te voeren vervuilde grond (190k). Met deze mogelijke extra kosten is geen rekening gehouden in het beschikbaar gestelde bedrag door de gemeenteraad. Hiervoor zijn geen (provinciale) subsidiemogelijkheden beschikbaar.

Samen met de bouwheer Essentius is gezocht naar een passende dekking van deze meerkosten, die recht doet aan ieders rol en verantwoordelijkheid en waarbij wordt geprobeerd een fors deel van de extra kosten op te vangen in het bestaande budget. Op basis hiervan is onderstaande verdeling van kosten opgesteld, waarbij op dit moment uitgegaan wordt van een maximale overschrijding van het gemeentelijk budget met 250k.

Onderwerp	Extra kosten	Dekking uit bouw budget	Dekking Essentius	tekort ter dekking gemeente
Extra kosten vertraging SMT	€ 250.000,00	€ 150.000,00		€ 100.000,00
Extra kosten accu	€ 214.000,00	€ 14.000,00	€ 200.000,00	
Saneringskosten	€ 90.000,00	€ 40.000,00		€ 50.000,00
Risico sanering	€ 100.000,00			€ 100.000,00
	€ 654.000,00	€ 204.000,00	€ 200.000,00	€ 250.000,00

In de tweede bestuursrapportage 2025 zult u als raad definitief worden geïnformeerd over de werkelijke afrekening van het project IKC de Wijssel en de consequenties die dit heeft voor de begroting.