

Memo

Aan:	Gemeenteraad
Cc:	André Putker
Van:	College van B&W
Datum:	3 juni 2025
Kenmerk:	
Onderwerp:	Uitwerking visie Landschapspark Oude IJssel – deelgebieden 2 en 3

Inleiding

Op 24 februari 2022 heeft de gemeenteraad het Visiedocument Landschapspark Oude IJssel (LPOIJ) vastgesteld. Dit document schetst een toekomstbeeld voor de zone rondom de Oude IJssel, waarin ruimte is voor uiteenlopende initiatieven op het gebied van natuur, recreatie, cultuurhistorie en wonen. Binnen dit brede kader is gebleken dat met name voor de deelgebieden 2 en 3 — de omgeving van Silvolde en Ulft — een nadere uitwerking nodig is. In deze gebieden komen veel kansen en belangen samen, waardoor scherpe keuzes noodzakelijk zijn om de gewenste ontwikkelingen te realiseren. Op basis van de in juli 2024 vastgestelde startnotitie is een stedenbouwkundig bureau aan de slag gegaan met de opstelling van een ontwikkelvisie. Deze is op 26 mei 2025 gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst, die volgde op een eerdere bijeenkomst op 23 januari 2025. Beide momenten waren gericht op het ophalen van ideeën en reacties van bewoners, initiatiefnemers en andere belanghebbenden.

Stand van zaken

De ontwikkelvisie voor deelgebieden 2 en 3 van het Landschapspark Oude IJssel is de afgelopen maanden opgesteld en laat zien hoe dit gebied zich op een samenhangende en zorgvuldige manier kan ontwikkelen tot een klimaatbestendig, beleefbaar en aantrekkelijk landschap. Tijdens de bijeenkomsten op 23 januari en 26 mei zijn ideeën, zorgen en wensen van bewoners zijn verzameld en worden verwerkt. De visie beschrijft een stapsgewijze aanpak richting een eindbeeld in 2050, met een eerste uitvoeringsfase tussen 2025 en 2035.

Onderdeel van deze ontwikkelvisie is de verkenning van woningbouwmogelijkheden op specifieke locaties in en nabij het landschapspark. Hier wordt ruimte gezien voor woningen aan de zuidrand van Silvolde, aan de westzijde van Silvolde en op de locatie Oversluis. Deze woningbouwinitiatieven zijn nadrukkelijk geen vastomlijnde plannen, maar worden in deze aangeduid als ruimtelijke kansen die nader onderzocht kunnen worden. Belangrijke randvoorwaarde is dat nieuwe bebouwing goed wordt ingepast in het landschap en bijdraagt aan de doelstellingen van het landschapspark.

Toelichting op de visie

De ontwikkelvisie zet in op een geleidelijke transformatie van het gebied rondom de Oude IJssel. In het beoogde eindbeeld voor 2035–2050 vormen ecologische zones, natuurvriendelijke oevers en nieuwe wandel- en fietspaden de ruggengraat van het park. De bestaande kwaliteiten worden versterkt door onder meer bosaanplant, het behoud van openheid en het zichtbaar maken van hoogteverschillen en historische waterstructuren. Rond de DRU, die fungeert als cultureel ankerpunt in het landschap, ontstaan nieuwe recreatieve functies en worden zichtlijnen verbeterd. Verspreid door het gebied worden rustpunten, uitzichtplekken, een brugverbinding over de slingerparallel en eventueel kleinschalige horeca ingepast.

De eerste uitvoeringsfase richt zich op het verbeteren van wandelstructuren, vergroening van oevers, aanleg van toegankelijke verbindingen en het treffen van tijdelijke maatregelen die de verblijfskwaliteit en beleefbaarheid verbeteren. Ook de woningbouwkansen worden in deze fase nader verkend, waarbij landschappelijke inpassing, ruimtelijke kwaliteit en draagvlak bij de omgeving leidend zijn. Parkeerplaatsen worden groen ingericht en geconcentreerd op logische locaties, met ruimte voor een toekomstige mobiliteitshub.

Het is opgesteld als dynamisch document: het biedt richting en kaders, maar is nadrukkelijk bedoeld om mee te groeien met de inzichten die uit het verdere proces en uit gesprekken met belanghebbenden voortkomen.

Vervolgproces

Met de presentatie van het concept is een belangrijke stap gezet in het traject van ontwikkelvisie naar realisatie. In de zomer van 2025 worden de reacties verwerkt en vinden verdiepende gesprekken plaats met initiatiefnemers, grondeigenaren, overheden en andere betrokken partijen. De definitieve visie wordt vervolgens in het najaar van 2025 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

De gemeenteraad wordt in dit proces actief geïnformeerd over de voortgang, de resultaten van participatie en de concrete vervolgacties. Hoewel de raad geen formele rol heeft bij de vaststelling van deze visie, wordt zij wel betrokken bij de uitwerking en implementatie, met name bij projecten die juridische, financiële of planologische consequenties hebben.

Na vaststelling van de visie wordt gestart met de voorbereiding van de eerste ingrepen, waaronder het verbeteren van routes, het vergroenen van oevers en het uitwerken van tijdelijke maatregelen. De uitvoering van het volledige eindbeeld strekt zich uit over meerdere decennia, met als richtpunt het jaar 2050.

Meer informatie

Voor inwoners en geïnteresseerden, zo ook voor u als raadsleden, is alle informatie over het Landschapspark Oude IJssel beschikbaar via de website www.onzeoudeijsselstreek.nl onder het kopje 'projecten en plannen'.