

Verslag gesprek omwonenden Leeuwerikstraat 39

Datum: 8 september 2025 gemeentehuis

Aanwezig:

Omwonenden Leeuwerikstraat 39

Namens de gemeente:

John Haverdil (wethouder), Arnold Spijkers (gebiedsmakelaar), Cécile Huls (communicatie adviseur), Roelof van Laar (adviseur opvang en huisvesting vluchtelingen), Monique Mulder (beleidsadviseur opvang en huisvesting vluchtelingen)

Rol John Haverdil: schetsen wettelijk kader

Rol Arnold Spijkers: gespreksleider en betrokken gebiedsmakelaar

Input omwonenden:

- Waarom vluchtelingen opvangen in een rustige buurt?
- Waarom een huis kopen terwijl er zoveel woningnood is in de gemeente?
- Waarom zoveel personen in één huis?
- Waarom is er geen transparantie over het herkomstland van het gezin?
- Waarom is de aankoop zo laat en door middel van een brief gecommuniceerd en werd er niet tot laat gereageerd op vragen van omwonenden?
- Waarom wordt het huis voor minimaal tien jaar verhuurd?
- Waarom heeft de gemeente zo'n huis uit de markt gehaald en inwoners van de gemeente geen kans gegeven dit te kopen?
- Wie is bereikbaar als het misgaat na plaatsing?

Input gemeente:

- De gemeente heeft een taakstelling vanuit het rijk voor de huisvesting van vluchtelingen.
- Er zijn via Wonion weinig tot geen huizen beschikbaar voor hele grote gezinnen.
- Omdat we in eerste instantie zochten naar een opvanglocatie voor jongeren is gekeken naar een kern binnen de gemeente waar er, in vergelijking met andere kernen, nog weinig opvanglocaties waren voor vluchtelingen.
- Het proces van gezinshereniging is op dit moment moeilijk te voorspellen. Er zijn meerdere grote gezinnen waarvan de referent al in de gemeente Oude IJsselstreek woont en gezinshereniging heeft aangevraagd.
- Er is direct na het besluit tot aankoop gecommuniceerd met de omwonenden. Omwonenden die hebben gereageerd zijn gebeld. De vragen zijn enkele weken later beantwoord. Dit duurt binnen een gemeente enige tijd, omdat verschillende ambtenaren en collegeleden betrokken zijn en er ook zaken uitgezocht moesten worden.
- De gemeente heeft spijt betuigt aan de omwonenden omdat de communicatie voor hen niet naar wens is verlopen.

- De gemeente heeft het huis onafhankelijk laten taxeren. De waarde kwam uit op de vraagprijs. Dat is ook de prijs die is betaald voor het huis. Volgens de makelaar waren er geen andere biedingen.
- Het gezin zal worden begeleid door vluchtelingenwerk en de begeleiders van Stoer die verantwoordelijk zijn voor de inburgering. Wonion is verantwoordelijk als het gaat om overlast en eventuele gesprekken daarover. Daarnaast is de gemeente rechtstreeks bereikbaar (zie afspraken).

Afspraken

- Arnold Spijkers zal na plaatsing van het gezin 7 dagen per week beschikbaar zijn voor het melden van incidenten/calamiteiten die niet zo urgent zijn dat hiervoor de politie gebeld moet worden. Zijn nummer zal na huisvesting worden gegeven.
- Er is één contactpersoon binnen de gemeente voor communicatie rondom de plaatsing van het gezin. Dit was Roelof van Laar, maar na intern overleg is dit Monique Mulder geworden.
Bereikbaar via m.mulder@oude-ijsselstreek.nl en tijdens kantooruren op nummer [REDACTED]
- De terugkoppeling op de vragen zal uiterlijk dinsdag 16 september worden gegeven.

Vragen waar nog terugkoppeling op komt:

- Is er sprake van waardevermindering van de huizen en is nadeelcompensatie mogelijk?
- Is het mogelijk om af te zien van de kosten voor het aanvragen van nadeelcompensatie?
- Is het mogelijk het besluit te heroverwegen en een andere locatie te kiezen?
- Is het mogelijk de termijn van tien jaar te heroverwegen en te verkorten?
- Is het mogelijk de beslissing om een groot gezin in het huis te vestigen te herzien en te kiezen voor een kleiner gezin?