

Conclusies en afspraken

Van de vergadering van de commissie **Fysieke Leefomgeving (FL)**
van de Gemeente Oude IJsselstreek,
gehouden op **woensdag 10 april 2024** om 20.00 uur op het DRU Industriepark te Ulft

Aanwezig: Herman Vreeman, commissievoorzitter
Michelle Kleinheerenbrink, griffier

Lokaal Belang

Hans Duitshof
Stephen Gijsbers (tot 22:00 uur)
Luuk Wondergem

Dorp en Platteland Beweging

Koen Dieker
André Wikkerink
Gerrit Vossers

CDA

Ruben Driever
Jos Westerhof
Roel Hunting

PvdA

Willie Oort-Löwenthal
Peter Breuker
Sylvia van Londen-Schreuder

PRO!

Gilbert Esser
Jan Bogerd
Elja Versteeg

VVD

Rens Spijkers
Jos Sluiter
Thea Teunissen-Sticker

ADA

Richard de Lange

D66

-

College: Ben Hiddinga
Ria Ankersmit
Janine Kock
Marco Bennink

Ambtelijk: André Putker, Tanya van Eck, Rutger Schottert, Harm Leijssen, Barry
Dijkerman, Thomas van Rijbroek, Susan Zieleman, Robert Grob

Afwezig met afmelding: Camiel Vanderhoeven

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Opening en mededelingen
1	Afmeldingen: Camiel Vanderhoeven (D66)

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Vaststellen agenda <i>Besluitvorming</i>
2	De agenda wordt bij behandeling van het agendapunt ongewijzigd vastgesteld. Later in de vergadering wordt besloten door de commissie om 'Bestemmingsplan buitengebied locatie Tulenstraat 1 Breedenbroek' en 'Bestemmingsplan, exploitatieplan, beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie De Tuit' om te draaien in verband met interesse op de publieke tribune en de tijd.

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Vaststellen lijst conclusies en afspraken vorige vergadering <i>Besluitvorming</i>
3	De lijst van conclusies en afspraken van de raadscommissie FL van 7-2-2024 wordt ongewijzigd vastgesteld .

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Lijst van bestuurlijke toezeggingen en actuele moties <i>Besluitvorming</i>
4	De lijst wordt besproken en ongewijzigd vastgesteld Het voorstel van het college om de motie 'Verduurzaming particuliere woningbouw' af te voeren van de lijst wordt door de commissie akkoord bevonden. Willie Oort (PvdA) heeft een vraag over een aanvulling op bestuurlijke toezegging 2: 'Voorgenomen verkoop van de Baander door wooncorporatie Habion'. Haar vraag wordt beantwoord door wethouder Hiddinga. Jos Sluiter (VVD) vraagt om een update op bestuurlijke toezegging 1: 'Toepassen coördinatie regeling diverse procedures Ter Horst'. Hij vraagt of deze toezegging voor de volgende commissievergadering voorzien kan worden van een update.

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Stand van zaken flexwoningen <i>Informatieve beraadslaging</i>
5	Agendapunt 5a: Theo Erinkveld beantwoordt namens mede-indieners van de petitie tegen flexwoningen op het Zeskamp verhelderingsvragen vanuit de commissie. Agendapunt 5b: De commissie stelt in een eerste en tweede termijn vragen aan het college en gaat met elkaar in gesprek over voorliggende memo. Tevens wordt de concept reactiebrief aan de indieners van de petitie besproken. Conclusie: de brief gaat met de ingekomen stukken mee naar de raadsvergadering van 25 april 2024. Alle fracties, met uitzondering van de Dorp en Platteland Beweging, zijn akkoord met de concept brief. De DePB zal bij de raadsvergadering aanpassingen voor de brief noemen.

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Memo voortgang woningbouw 2023 <i>Informatief</i>
6	-

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Verordening starterslening Oude IJsselstreek 2024 <i>Vorbereiding besluitvorming</i>
7	<p>Afspraken: Het college komt schriftelijk bij de raad terug naar aanleiding van een vraag van Stephen Gijsbers (Lokaal Belang) en er zal gekeken worden naar de bewoording in de verordening. De raad zal schriftelijk geïnformeerd worden voor aanvang van de raadsvergadering d.d. 25 april 2024.</p> <p>Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp in de raadsvergadering van 25 april 2024 te behandelen als bespreekstuk.</p>
Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Bestemmingsplan, exploitatieplan, beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie De Tuit <i>Vorbereiding besluitvorming</i>
8	<p><i>Er wordt een korte schorsing aangekondigd door de voorzitter. Bij terugkomst van de schorsing concludeert de voorzitter dat er veel mensen op de publieke tribune zitten voor het Bestemmingsplan buitengebied locatie Tulenstraat 1 Breedenbroek (agendapunt 9). Hij vraagt daarom of de commissie akkoord gaat met het eerst behandelen van genoemd bestemmingsplan. Daar gaat de commissie mee akkoord.</i></p> <p>Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp in de raadsvergadering van 25 april 2024 te behandelen als bespreekstuk.</p>
Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Bestemmingsplan buitengebied locatie Tulenstraat 1 Breedenbroek <i>Vorbereiding besluitvorming</i>
9	<p>Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp in de raadsvergadering van 25 april 2024 te behandelen als hamerstuk.</p>
Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Bestemmingsplan buitengebied locatie Rijnsaardtpad ong. Varsseveld <i>Vorbereiding besluitvorming</i>
10	<p>Conclusie: De commissie adviseert het onderwerp in de raadsvergadering van 25 april 2024 te behandelen als hamerstuk.</p>
Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Externe vertegenwoordigingen en actuele portefeuillezaken <i>Open gesprek</i>
11	<p>Wethouder Kock informeert de commissie over de volgende onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VANG-beleid Afspraak: Wethouder Kock zal de commissie een memo toesturen met meer informatie over het VANG-beleid. • Stand van zaken Burgerinitiatief Energie Oude IJsselstreek Toezegging: Wethouder Kock zegt toe de commissie op de hoogte te houden van zaken rondom het Burgerinitiatief Energie Oude IJsselstreek en updates actief te delen met de commissie. Deze toezegging wordt opgenomen op de lijst van bestuurlijke toezeggingen en actuele moties.

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Overige onderwerpen ter bespreking <i>Open gesprek</i>
12	<p>Jos Sluiter (VVD) had aangekondigd bij de griffie dat hij het bij dit agendapunt wilde hebben over het ingetrokken verkeersbesluit vrachtwagenverbod in Terborg. De VVD had bij de raadsvergadering d.d. 28 maart 2024 verzocht om deze memo door te geleiden naar de agendacommissie ter agendering voor de commissie FL van mei.</p> <p>Conclusie: Meneer Sluiter zal een aantal schriftelijke vragen indienen met daarbij het verzoek dat deze beantwoord zijn voorafgaand aan de raadscommissie FL d.d. 15 mei 2024. De commissie gaat akkoord en vindt het prettig om zich te kunnen voorbereiden op dergelijk agendapunt wanneer deze geagendeerd wordt voor de commissievergadering Fysieke Leefomgeving.</p>
Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Rondvraag <i>Open gesprek</i>
13	<p>Er waren twee aanmeldingen voor de rondvraag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gerrit Vossers (DePB) inzake verkeersdrempels (beantwoording schriftelijke vragen) Wethouder Ankersmit geeft aan dat de vragen erg technisch van aard zijn. De wethouder nodigt de heer Vossers uit om met de behandelend ambtenaar in gesprek te gaan om de vragen die hij heeft beantwoord te krijgen. • Koen Dieker (DePB) inzake (beantwoording schriftelijke vragen) kruising N317 (Slingerparallel)/Oude IJsselweg De vragen worden beantwoord door wethouder Ankersmit.
Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	Sluiting <i>Open gesprek</i>
14	De vergadering wordt om 23:30 uur gesloten door de voorzitter.

Sluiting: 23:30 uur

Aldus vastgesteld door de commissie Fysieke Leefomgeving (FL) in zijn openbare vergadering van **15 mei 2024.**

de commissiegriffier

de voorzitter

Michelle Kleinheerenbrink

Herman Vreeman