

Gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. B&W en raadsleden
Staringstraat 25
7080 AA Gendringen

Betreft : Actieplan huisvesting en integratie statushouders Plan Kromkamp Sinderen

Datum : 15 juni 2016

Beste B&W, raadsleden van de Gemeente Oude IJsselstreek,

Op woensdag 25 mei ontvingen wij als inwoners van de kern van Sinderen een brief van de gemeente Oude IJsselstreek waarin vermeld stond, dat het college van B&W heeft ingestemd met het Actieplan huisvesting en integratie van statushouders in de gemeente Oude IJsselstreek. Daarmee is de locatie Kromkamp benoemd tot het huisvesten van ongeveer 10 statushouders, voor de duur van maximaal 10 jaar in tijdelijke sobere woningen. Het gaat hierbij om twee tijdelijke woningen voor gezinnen en vier tijdelijke woningen voor eenpersoonsgebruik. Op 30 juni zal het plan worden voorgelegd aan de gemeenteraad met de vraag om instemming.

Op 6 juni a.s. zijn wij als inwoners van de kom van Sinderen verder geïnformeerd door de gemeente, Wonion en Vluchtelingenwerk.

Omdat deze brief aanleiding gaf tot vragen en onzekerheden voor direct betrokken buurtbewoners hebben wij samen met enkele buurtbewoners besloten een avond te organiseren. Ter voorbereiding op de info avond van 6 juni.

Alle dorpsbewoners van de kern van Sinderen en net daarbuiten, hebben een uitnodiging voor deze avond ontvangen.

Daarop zijn veel reacties bij ons binnen gekomen, we hebben de mensen die niet aanwezig konden zijn, gevraagd hun verhaal kort op papier te schrijven, zodat we ook deze konden bespreken tijdens deze avond.

Ook is er contact gezocht met het Sinderens belang en is aangegeven dat wij deze bijeenkomst wilden organiseren, dit werd goed ontvangen.

Het doel van deze avond was om helderheid te krijgen over vragen en onzekerheden die er leven omtrent de voorgenomen plannen t.a.v. de komst van statushouders in tijdelijke woonvoorzieningen naar Sinderen. Zodat we deze vervolgens op 6 juni konden presenteren aan de vertegenwoordigers van de gemeente, Wonion en Vluchtelingenwerk.

Deze avond had een open karakter en een ieder heeft de kans gekregen om zijn eigen persoonlijke bijdrage hieraan te leveren.

Hieronder een kort verslag van deze avond:

Het buitengebied, inclusief inwoners die net buiten de kom wonen en uitzicht hebben op het plan kromkamp, hebben geen uitnodiging ontvangen voor de info avond op 6 juni. Dit werd door veel aanwezigen als zeer onprettig ervaren. Het kenmerkende van Sinderen is nu juist dat niet alleen de mensen woonachtig in de kom betrokken zijn, maar ook de mensen wonende buiten de kom.

Het merendeel van de op 31 mei aanwezigen laat weten het een zeer moeilijk onderwerp te vinden. Naast een aantal positieve reacties leven er ook veel vragen en onzekerheden en worden er zeer kritische kanttekeningen geplaatst.

Bezorgd zijn de bewoners over m.n. de volgende thema's:

- Economische effecten door het plaatsen van tijdelijke wooneenheden
- Sociale -culturele effecten
- Veiligheid
- Inburgerings(on)mogelijkheden
- Gemeentelijke organisatie

Sinderen is een dorp waar het basisniveau van sociale voorzieningen en winkels ontbreekt. Diversiteit aan sportverenigingen, artsen, voortgezet onderwijs, mogelijkheden voor werk en dagbesteding zijn er niet of nauwelijks. Kans op vereenzaming neemt toe, door onvoldoende daginvulling. Vervoersmogelijkheden zijn moeizaam, men is in grote mate afhankelijk van een auto. Kortom Sinderen heeft weinig te bieden als het gaat om het beoogde basisniveau, waarbij statushouders zich zoveel mogelijk zonder tussenkomst van de gemeente/derden kunnen redden.

Firma Kromkamp is destijds weggekocht, de gemeente wilde door te investeren in het nieuwbouwplan Kromkamp bereiken dat, de kern van Sinderen een hogere kwaliteitsslag zou maken. De direct aanwonende (en/ of degenen die hun huis te koop hebben staan of willen verkopen) zijn erg bezorgd over de toekomstige marktwaarde van hun woning.

De komst van tijdelijke sobere noodvoorzieningen verandert het aanzicht van de kom van Sinderen aanzienlijk. De woningmarkt op Sinderen verloopt vergeleken met de andere dorpen in de gemeente Oude IJsselstreek moeizaam. Er is sprake van bevolkingskrimp in de regio achterhoek, het is dan ook onduidelijk waarom men kiest men voor uitbreiding woningen door bouw van tijdelijke woningen, i.p.v. opkopen particuliere woningen.

Het is juist belangrijk dat het dorp zijn landelijke uitstraling blijft behouden, waarbij het een voorwaarde moet zijn dat de kern aantrekkelijk blijft.

De samenwerking en het maken van afspraken met de gemeente wordt door verschillende ervaringen uit het verleden als moeizaam ervaren. Denk hierbij b.v. aan de werkgroep verkeer, er zijn mooie

plannen en afspraken gemaakt, echter is het nog altijd niet tot uitvoer gekomen. Dit schaadt ondermeer het vertrouwen van inwoners in de gemeentelijke plannen.

Vragen als wie is er verantwoordelijk als er problemen ontstaan, door de komst van statushouders naar ons dorp? Waar kunnen we dan terecht? Wordt er dan wel naar ons geluisterd en wordt dit ook door de gemeente gehandhaafd?, worden er gesteld.

Maar ook t.a.v. de huisvesting, maximaal 10 jaar wordt als een lange periode ervaren, men is veelal onzeker of deze periode niet zal worden verlengd. Of uitgebreid zal worden met de huisvesting van statushouders op plan Kromkamp in fase 2.

Hoe gaat men om met na reizigers, i.v.m. gezinshereniging?

Kans is groot dat statushouders met regelmaat zullen verhuizen, dit vergroot de kans op doorstroom woningen gezien het dorp weinig tot niets te bieden heeft en er weinig mogelijkheden zijn tot het vinden werk in de directe omgeving. Daarnaast krijgen statushouders over het algemeen een status voor 5 jaar, dus zal er w.s. veel verloop zijn. Op deze manier komt re-integratie in het dorp moeilijk op gang, het wordt dan moeilijk een band op te bouwen, als populatie telkens zal wisselen. Dit wordt door vele aanwezigen niet als positief ervaren.

Ook leven er vragen over de komst van alleenstaande, een aantal aanwezigen geeft aan de voorkeur te hebben voor plaatsing van alleen gezinnen.

Er worden zorgen geuit t.a.v. de begeleiding op de basisschool. Kan onze school met groepen van 3 leerjaren in één, deze kinderen met mogelijk een taalachterstand de juiste begeleiding bieden, naast de huidige kinderen die soms ook een "rugzakje" hebben?

Statushouders hebben uiteraard hun eigen cultuur, maar staan zij ook open voor onze cultuur/normen/waarden?

Hier op Sinderen gaat het om meer dan de algemene normen en waarden. Op Sinderen zijn de sociaal-culturele waarden en normen verankerd in begrippen als noaberschap, buurtfeesten, saamhorigheid en zorg voor omgeving etc.

Over onze persoonlijke situatie:

In september 2014 zijn wij na vele jaren met veel plezier te hebben gewoond in Etten, verhuist naar onze huidige woning aan de Aaltenseweg 23 op Sinderen. Deze woning bevindt zich recht tegenover het Plan Kromkamp.

Voordat we zijn overgegaan tot aankoop van deze woning, hebben we eerst uitgebreid navraag gedaan bij de gemeente t.a.v. de bouwbestemmingsplannen Plan Kromkamp. Er werd destijds aangegeven dat het grondstuk een aantal vrijstaande kavels en geschakelde woningen (alles in het koopsegment) zou gaan betreffen.

Dus duidelijk geen huurwoningen of noodvoorzieningen. In 2015 zijn wij nog 2 maal bij een raadsvergadering aanwezig geweest, i.v.m. bestemmingsplan wijziging kern Sinderen. Het plan Kromkamp werd hierbij gewijzigd in uitsluitend kavels voor vrijstaande koop woningen.

Met de huidige plannen van de gemeente, door het plaatsen van sobere noodwoningen op Plan Kromkamp, i.p.v. vrije sector zal ons uitzicht drastische veranderen. Onomstotelijk hiermee verbonden is dat de financiële waarde van onze woning drastische naar beneden zal gaan. Mochten wij op een bepaald moment de keuze willen/moeten maken deze woning te koop aan te bieden op de woningmarkt, dan is het maar zeer de vraag tegen welke prijs en of onze woning überhaupt nog verkoopbaar is. Wie wil er immers een huis kopen, grenzend aan sobere noodvoorzieningen?

Kortom onze woonomgeving zal door de komst van sobere noodvoorzieningen voor statushouders drastische ten negatieve veranderen. We begrijpen heel goed dat statushouders een veilig thuis geboden moet worden, maar kunnen niet begrijpen dat deze mensen geplaatst gaan worden in sobere noodvoorziening, in een dorp zonder basis voorzieningen.

Daarnaast vinden we echt dat de kant van de huidige buurtbewoners onderbelicht wordt, laten we heel eerlijk zijn, niemand wil graag dat zijn koopwoning grenst aan een perceel met sobere noodwoningen. Het voelt echt anders als het je direct aangaat, wij hebben persoonlijk niet voor deze situatie gekozen en worden nu door keuzes die de gemeente maakt in een zeer vervelende positie geplaatst, met de nodige financiële gevolgen.

Wij zouden u daarom willen vragen uw besluiten m.b.t. plaatsing statushouders in de kern van Sinderen zorgvuldig te overwegen en ook hierin de bevindingen en gevoelens serieus te nemen van ons als direct betrokken buurtbewoners.

Wij staan open voor een gesprek, dus mocht u contact met ons willen opnemen dan horen wij het graag,

Met vriendelijke groet,
Richard Koster en Melanie te Kaat
Tel; 06-19197749