

14 juni 2016

Geacht B en W, raadsleden,

Op 25 mei jl kregen wij een brief dat er statushouders geplaatst gaan worden op plan Kromkamp in Sinderen. 6 juni wordt er een korte informatieavond (anderhalf uur slechts!) gepland en op 30 juni wordt er "een klap op gegeven" in de Raadsvergadering.

Dat gaat allemaal wel heel erg snel!

We hebben het hier wel over mensen. Mensen die hulp nodig hebben, maar ook over mensen die hier al wonen.

Dat vluchtelingen/statushouders hulp nodig hebben is duidelijk. Wat kunnen wij de statushouder, naast een veilige plek, in Sinderen bieden? Wij hebben een lagere school en een buurtbus en daarmee houdt het met de voorzieningen op.

De statushouders zullen dus extra kosten moeten maken om naar winkels te kunnen, naar voortgezet onderwijs, het gemeentehuis etc. al deze voorzieningen liggen minimaal 5 kilometer van Sinderen vandaan.

Over onze situatie: Wij hebben begin 2000 een vrijstaand huis gekocht. Ons perceel grensde direct aan metaalwarenfabriek Kromkamp. Wij hebben heel bewust gekozen voor privacy en daar ook heel bewust in geïnvesteerd.

Wij hadden recht van overpad over de oprit van Kromkamp. Toen de fabriek werd afgebroken hebben wij grond moeten kopen om de inrit te behouden en om de percelen van toekomstige burens niet achter ons huis te hebben. Wij voelden ons toch wel gedwongen dat één te doen -buurman's grond is maar één keer te koop- maar wij meenden een goede investering te doen.

Er zit hoogteverschil tussen onze tuin en plan Kromkamp, er liep water onze tuin en schuur in.

Oplossing van de gemeente: dan moeten jullie maar een waterkering bouwen. Uiteindelijk heeft de gemeente plan Kromkamp vlakker gemaakt en hebben wij een tuinmuur/carport gebouwd.

Deze investering hebben we bewust gedaan met het oog op de toekomst: een mooie tuin met privacy want plan Kromkamp zou 23 vrijstaande - en 2 onder 1 kap huizen gaan bevatten, 3 achtertuinen van burens zouden direct aan onze tuin gaan grenzen. Later mochten er ook rijtjeshuizen gebouwd worden, in dit plan zouden er 6 tuinen direct aan onze tuin gaan grenzen. De investering die we deden zagen we als een waardevermeerdering van ons huis en een investering voor de toekomst.

De gemeente wilde de dorpskern van Sinderen een beter aanzien geven en naar een hoger plan brengen met plan Kromkamp. Door de komst van noodwoningen voor statushouders zien wij deze waardevermeerdering helaas niet meer terug en in geval van verkoop zal, door de komst van noodwoningen, de waarde van ons huis dalen. Kopers die gericht op Sinderen willen wonen zullen veel geld moeten betalen voor een vrijstaande huis. Wij zijn van mening dat deze kopers niet bereid zijn om de huidige prijs te betalen voor een woning die direct grenst aan een perceel met noodwoningen.

Kortom: onze woonomgeving is de laatste jaren nogal veranderd, en meestal op zo'n manier dat we er zelf geen invloed op hadden, en ook op zo'n manier die we zelf niet bedacht zouden hebben. Ook nu weer. Dat vinden we lastig.

Wat we ook lastig vinden is dat door de zeer gehaaste doorvoering van dit plan er zelfs in een saamhorig dorp als Sinderen tweestrijd ontstaat. Als je kritische vragen stelt word je afgeschilderd als oproerkraaier. Als iemand die tegen vluchtelingen is. Dat is niet zo, vluchtelingen moeten geholpen worden. Maar als het je burens worden, wordt het opeens anders, je gaat persoonlijk betalen door de waardevermindering van je huis. En we vinden dat die kant onderbelicht wordt.

Ook speelt mee: het borrelt nogal in de wereld, en zo nu en dan kookt het ook in Europa over. Parijs, Brussel, Orlando en gisterenavond nog in Magnanville, 50 km van Parijs: een politie echtpaar wordt vermoord door hun buurman die namens IS gehandeld zou hebben. Wij zeiden wel eens tegen elkaar: Gelukkig wonen we op Sinderen, hier gebeurt nooit wat. Toch worden we wel wat angstig van al deze gebeurtenissen. Natuurlijk is de kans heel klein dat er wat gebeurt, maar het komt zo dichtbij...

Met vriendelijke groet,

Richard Klompenhouwer

Alice Weening

Aaltenseweg 18
7065 CA Sinderen