

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 26 november 2020

Zaaknummer : 154155

Onderwerp: : Ontwikkelingskader detailhandel Oude IJsselstreek

De raad wordt voorgesteld

1. Het Ontwikkelingskader detailhandel Oude IJsselstreek 2020-2023 vast te stellen

Aanleiding

In de afgelopen jaren zijn er op verschillende niveaus afspraken gemaakt en beleid vastgesteld die raken aan de detailhandel in Oude IJsselstreek. Het gaat dan enerzijds om het tekenen van de Retaildeal op landelijk niveau en het Regionaal Afsprakenkader Detailhandel op regionaal niveau en anderzijds om de gebiedsvisies voor Varsseveld en Gendringen en ondernemers aan zet in Terborg op lokaal niveau. Het gemeentelijk niveau ontbreekt en dat wordt met dit ontwikkelingskader opgevuld. Er zijn vier hoofdlijnen benoemd: inzet op vergroening en beleving, het tegengaan van leegstand en inzet op transformatie, het stimuleren van ondernemerschap en de inzet van maatwerk.

Wat wordt met beslissing bereikt

Allereerst wordt de detailhandelsstructuur van Oude IJsselstreek gepositioneerd tussen de verschillende beleidsvelden, beleidsstukken en afspraken op de verschillende niveaus. Daarnaast wordt er toegewerkt naar compacte winkelkernen waardoor het gebied vitaal en leefbaar blijft met mogelijkheden voor ondernemers. Dat zegt niet alleen iets over de winkelcentra en aanloopstraten (met transformatie opgaven), maar ook over de hiërarchie en afstemming tussen de verschillende kernen. Op basis daarvan kan er in een specifieke kern ontwikkelperspectief geboden worden dat positief is voor de specifieke kern én de andere kernen. Daardoor blijft het totale voorzieningenniveau in Oude IJsselstreek op peil.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1. De gemeenteraad stelt de kaders

Het ontwikkelingskader dient als input voor de gemeenteraad die een kaderstellende rol heeft. Door het vast te stellen, kan het helpen bij het maken van afwegingen en het vaststellen van gemeentelijk beleid dat nu deels regionaal en deels lokaal gevoerd wordt.

1.2. Het ontwikkelingskader is de verbinding tussen nationaal / regionaal en lokaal beleid

Het ontwikkelingskader schets de detailhandelsstructuur op gemeentelijk niveau en plaats dat tussen het nationale / regionale beleid van de Retaildeal en het Regionaal Afsprakenkader Detailhandel enerzijds en de lokale ontwikkelingen met de Gebiedsvisies en ondernemers aan zet anderzijds. Hierdoor ontstaan er ontwikkelperspectieven. Die geven niet alleen richting om tot compacte, vitale en leefbare winkelcentra te komen, maar bieden middels een positieve grondhouding ook mogelijkheden voor ondernemerschap en initiatiefnemers. Daarmee wordt op gemeentelijk niveau uitvoering gegeven aan de Retaildeal en het

Regionaal Afsprakenkader Detailhandel.

1.3. Het geeft op gemeentelijk niveau richting aan de snelle ontwikkelingen in de detailhandel

Naast het beleid op de verschillende niveaus zijn de ontwikkelingen in de detailhandel de afgelopen jaren hard gegaan. Denk aan de opkomst van onlineshoppen, leegstand, wensen vanuit initiatiefnemers en ondernemers en zeker ook de coronacrisis. Dit gaat invloed hebben op de detailhandelsstructuur in Oude IJsselstreek en uiteindelijk ook de leefbaarheid en vitaliteit in de gemeente. Daarnaast is onlangs het koopstroomonderzoek voor oost-Nederland opgeleverd waarin feiten en cijfers staan die ontwikkelingen in Oude IJsselstreek en de regio in perspectief plaatsen. Die gegevens plus ontwikkelperspectieven voor zowel het gemeentelijke geheel als de vijf grote kernen zijn in het ontwikkelingskader verwerkt.

Kanttelingen

N.V.T.

Kosten, baten, dekking

N.V.T.

Uitvoering

Planning

N.v.t.

Personeel

N.v.t.

Communicatie/participatie

De OPFOIJ (het overleg van de gemeente met de vijf lokale ondernemersverenigingen) herkent zich, na het geven van advies dat in het Ontwikkelingskader verwerkt is, terug in het stuk.

Evaluatie/verantwoording

N.v.t.

Bijlagen

1. Ontwikkelingskader Oude IJsselstreek 2020-2023

Burgemeester en wethouders,

Marijke Verstappen

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

Raadsvergadering d.d.

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
-stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
-