

De heer G. Vossers  
DorpEnPlattelandBeweging

Bezoekadres:  
Staringstraat 25, Gendringen  
Postbus 42  
7080 AA Gendringen  
Telefoon: (0315) 292 292  
Fax: (0315) 292 293  
E-mail: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)  
Internet: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)

Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 541655

Verzenddatum: 20 maart 2023

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen

Geachte heer Vossers,

U heeft op 16 februari 2023 op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde schriftelijke vragen gesteld. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

**Vr 1. Graag ontvangen wij een overzicht van aangevraagde bouwvergunningen (huizen) en de status daarvan. Wij worden er namelijk regelmatig op gewezen dat het allemaal zo lang duurt en het wachten is op de gemeente. Aan de hand van een overzicht is dit misschien te controleren of dit echt zo is.**

De aanvraag voor de omgevingsvergunning (= bouwvergunning) is het sluitstuk van het proces. Aangevraagde (en verleende) omgevingsvergunningen worden wekelijks gepubliceerd op de gemeentepagina en in het huis-aan-huisblad. Woningbouwprojecten doorlopen een proces van ideevorming, principeverzoek/aanvraag, primaire toetsing aan woningbouw- en ruimtelijkbeleid, ruimtelijke procedure, vergunningaanvraag/verlening, bouwfase naar oplevering. Met uw vraag doelt u vermoedelijk op het proces van planvorming voorafgaand aan de aanvraag/verlening van de omgevingsvergunning. Met dit deel van het proces is de meeste tijd gemoeid omdat de hierboven beschreven stappen nog moeten worden doorlopen.

Het proces begint met een aanvraag via het intakeformulier, via deze weg is het voor initiatiefnemers mogelijk om hun plan in te dienen. Deze worden geregistreerd in het zaakstelsel en op een planningslijst geplaatst. Op dit moment zijn er circa 180 actieve plannen verspreid over de gemeente. Circa 100 plannen zijn afgewezen (onvoldoende kwaliteit), vervallen (ingetrokken door initiatiefnemer of verlopen principe medewerking) of inactief (er wordt geen actie door initiatiefnemer ondernomen).

Deze planningslijst bevat op dit moment dus circa 280 plannen. Eventuele redenen voor vertraging zijn geen onderdeel van de planningslijst. De lijst bevat bovendien privacygevoelige informatie en vertrouwelijke plannen waarvoor nog een eerste beoordeling gemaakt moet worden. Het college ziet daarom geen aanleiding voor het delen van de planningslijst.

Per plan wordt een behandeld ambtenaar toegewezen. Deze is de contactpersoon voor de initiatiefnemer en hun adviseur. Initiatiefnemers kunnen contact opnemen met de behandelend ambtenaar om te bespreken welke versnellingsmogelijkheden er zijn. Initiatiefnemer blijft verantwoordelijk voor de kwaliteit van het plan, de gemeente toetst dit. Pas als het plan (b.v. bestemmingsplan) van voldoende kwaliteit is, brengt de gemeente het plan in procedure.

**Vr. 2. Door de raad €300.000 beschikbaar gesteld voor versnelling van woningbouw. Er is immers ambitie om meer woningen te bouwen. Waar is dit geld voor gebruikt?**

De raad heeft geen €300.000, maar €250.000 beschikbaar gesteld voor versnelling van woningbouw. Dit geld is ingezet om de ambtelijke capaciteit uit te breiden. Zo zijn er bij team ruimtelijke ordening extra mensen geworven om bestemmingsplannen te kunnen behandelen en begeleiden. De formatie daar is uitgebreid. Dat wij in de extreem krappe arbeidsmarkt erin geslaagd zijn extra mensen te werven stemt tot tevredenheid en gaat in de toekomst zijn vruchten afwerpen. Met de extra inhuur zijn we in staat geweest de wachttijd te verkorten. Maar we zien ook dat we steeds meer in (de begeleiding van) de planologische procedures terecht zijn gekomen

**Vr. 3. De wethouder geeft steeds aan dat de raad heeft besloten om aanvragen voor woningbouw niet gelijk te behandelen. Grote projecten krijgen voorrang bij de aanvraag. Waar kunnen wij dit besluit vinden? Hoe zit dit?**

De wethouder heeft niet aangegeven dat de raad heeft besloten om aanvragen voor woningbouw niet gelijk te behandelen. Dit betreft een collegebesluit. Het college heeft besloten om grotere plannen (> vijf woningen) met prioriteit op te pakken. Een plan met bijvoorbeeld twee woningen neemt vrijwel evenveel ambtelijke capaciteit in beslag als een plan met twintig woningen, omdat voor beide dezelfde procedure (bestemmingsplan) nodig is. Door de prioriteit te leggen bij plannen met meer dan 5 woningen kunnen wij sneller meer woningen realiseren.

Ondanks dat de formatie is uitgebreid zijn er nog steeds meer plannen dan waar direct een behandelaar voor beschikbaar is. Ongeveer 20 plannen wachten nog op een behandelaar. De gemiddelde wachttijd is drie tot zes maanden, deze was eerste beduidend langer.

Wij vertrouwen er op u met deze beantwoording voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders,

Ron Frerix

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester