



Onderwerp: Schriftelijke vragen inzake flexwoningen Zeskamp

Aan het College van Burgemeester en wethouders

Schriftelijke vragen op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde, ingediend op 14 november 2023

Vragensteller: Herman Vreeman, DePB

Inleiding

Het realiseren van Tiny houses op diverse plekken speelt al geruime tijd, en houdt al net zo lang de gemoederen bezig. Het mag niet onbekend zijn dat onze fractie Dorp en Platteland Beweging zich kritisch heeft opgesteld richting deze plannen.

Wij hebben daar momenteel de volgende vragen over:

- Kan de wethouder vertellen wat de kosten zijn per flexwoning en per m² voor het aanleggen van alle benodigde infrastructuur? Daarmee doelen we op wegen, riolering, aansluitingen nutsvoorzieningen. Hoeveel pacht komt daarbij en wie betaalt dat?
- Zijn bij deze kosten ook de kosten ingecalculeerd voor het weer verwijderen van deze voorzieningen na 15 jaar?
- Wordt er bij voorbaat uitgegaan van een afschrijftermijn van 15 jaar of van mogelijk 30 jaar, zoals eerder als optie genoemd? Indien van die laatste termijn van 30 jaar wordt uitgegaan, is de wethouder dan nog steeds van mening dat men kan spreken van 'tijdelijk'?
- Hoe is en wordt de inspraak vormgegeven rond de diverse beoogde plekken? Heeft Koopmans de inwoners tijdig geïnformeerd, en welke criteria zijn daarbij gehanteerd om tot een geloofwaardige inspraak te komen. Daarbij wil ik u er op wijzen dat de bewoners van de Zeskamp kennelijk slechts 2 dagen van tevoren zijn bericht over een inspraak die N.B. 's middags plaatsvond. Zoals eerder door onze DEPB gezegd, dient er sprake te zijn van een bottom up en niet van een top down benadering.
- Is er gekeken naar alternatieve locaties die allicht meer voor de hand liggen? Wij noemen bijvoorbeeld de locatie van De Dobbelsesteen. Zo nee, waarom niet, en waarom zijn deze locaties afgevalen?
- In het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Rieze 2021 valt bouwbedrijf Jansen binnen de bestemming Bedrijventerrein 1. Daar zijn o.a. bedrijven toegestaan die vallen binnen categorie 1 en 2 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein. Onder categorie 1 zijn bouwbedrijven toegestaan (onder voorwaarden) en onder categorie 2 aannemersbedrijven.

- Wij willen graag antwoord op de vraag waarom Bouwbedrijf Gert Jansen B.V. onder de ene dan wel de andere categorie valt, en waarom dat uitmaakt voor de beoogde realisering van de flexwoningen aan de Zeskamp.