

D66  
t.a.v. fractie Oude IJsselstreek  
Venus 13  
7071 VE ULFT

Bezoekadres:  
Staringstraat 25, Gendringen  
Postbus 42  
7080 AA Gendringen  
Telefoon: (0315) 292 292  
Fax: (0315) 292 293  
E-mail: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)  
Internet: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)

Uw kenmerk: Verzenddatum: 4 maart 2013  
Ons kenmerk: 13uit0257

Onderwerp: raadvragen D66 over subsidies aan winkels in Ulft

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 februari stuurde u ons een e-mail met raadvragen over subsidies aan winkels in Ulft. Wij hebben deze vragen conform artikel 47 van het Reglement van orde behandeld. In deze brief vindt u onze beantwoording.

*Vraag 1) Kunt u aangeven of het gebruik voor de verbetering van de verhuurbaarheid van winkels in dit geval wel strookt met het versnellen van woningbouw, gezien de naamgeving van de rijksregeling?*

Op het terrein van de voormalige bibliotheek en de Smeltkroes was één samenhangend complex voorzien met 36 woningen, ca 2200 m<sup>2</sup> winkels en ca 2500 m<sup>2</sup> parkeergarage. Om te kunnen starten met de bouw van de woningen was het noodzakelijk dat de winkelruimten werden verhuurd.

*Vraag 2) Kunt u aangeven welke winkeliers in de genoemde nieuwbouw een subsidie hebben gekregen en wat de omvang en doel daarvan was?*

De gemeente heeft de subsidie verleend aan de ontwikkelaar (Volker Wessels, vh Planoform) die het vervolgens heeft benut om het complex met woningen, winkels en parkeergarage te realiseren.

*Vraag 3) Kunt u aangeven wat de rol van de gemeente bij het verkrijgen van deze subsidies is geweest?*

Subsidie in het kader van deze regeling kon alleen aangevraagd worden door gemeenten. Daarom is de gemeente de partij geweest die voor verschillende projecten subsidie heeft aangevraagd, waaronder de Smeltkroes in Ulft.

*Vraag 4) Indien de gemeente een actieve rol heeft gespeeld bij het aanvragen en verkrijgen van deze subsidies: kunt u aangeven op grond van welke overwegingen u deze activiteiten heeft uitgevoerd? Heeft u bij het geven van huursubsidie aan bij voorbeeld de Action ook overwogen, of dat onterechte concurrentievoordelen zou bieden ten opzichte van andere winkels, zoals bijvoorbeeld de Blokker-vestiging? Is dit staatssteun en als zodanig toegestaan? Heeft u deze regeling ook elders toegepast? Zo ja: waar en in welke gevallen?*

De tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten bestond uit drie rondes met alle drie verschillende voorwaarden. Per ronde is bekeken welke projecten aan de voorwaarden voldeden. Zo ook voor de Smeltkroes in Ulft.

Aangezien in alle projecten de bedragen grotendeels ten goede zijn gekomen van de gebruikers/afnemers vallen de bedragen onder de € 200.000,- en wordt daarmee gezien als steun onder de de-minimisdrempel. Deze de-minimissteun wordt niet beschouwd als staatssteun en kan daarmee zonder melding worden verleend

*Vraag 5) Is het op grond van de huurovereenkomst of anderszins inderdaad voorzienbaar of aannemelijk dat de Action na de genoemde periode van twee jaar uit het centrum van Ulft naar een andere locatie zal vertrekken?*

Dit is niet aannemelijk. Volker Wessels (vh Planoform) was destijds de verhuurder. Zij hebben verklaard: "Zonder inhoudelijk in te gaan op de contracten zoals deze met de verschillende huurders zijn gesloten, kunt u van ons aannemen dat dit marktconforme huren en huurtermijnen betreffen variërend van 5 tot 10 jaar" (Volker Wessels, 18-02-2013).

**Tot slot**

Wij gaan er vanuit hiermee uw vragen adequaat te hebben beantwoord. Heeft u nog vragen? Neemt u gerust contact op met Willem Hoeffnagel, via ons algemene nummer (0315) 292 292. U kunt hem natuurlijk ook een e-mailbericht sturen: [w.hoeffnagel@oude-ijselstreek.nl](mailto:w.hoeffnagel@oude-ijselstreek.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



Mevrouw G.H. Tamminga  
secretaris



De heer J.P.M. Alberse  
burgemeester