



14uit26525

CDA
t.a.v. fractie Oude IJsselstreek
Graaf van Lohnstraat 49
7051 CB VARSSEVELD

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk: 23 januari 2014 Verzenddatum: - 4 MRT 2014
Ons kenmerk: 14uit26525

Onderwerp: aankoop locatie Deurvorst / Trinity

Geachte leden van de CDA fractie,

Bij schrijven van 23 januari 2014 heeft u ons naar aanleiding van het persbericht d.d. 15 januari 2014 over de aankoop van locatie Deurvorst / Trinity in Terborg een achttal vragen voorgelegd. In deze brief ontvangt u de beantwoording daarvan:

Vraag 1:

Welk bedrag is betaald voor de aankoop van locatie Deurvorst / Trinity?

Antwoord 1:

Zoals aangegeven in de raadsvergadering van 28 november 2013 is in principe overeenstemming bereikt over aankoop op basis van de WOZ waarde en een deel van de plankosten.

Vraag 2:

Wat bedraagt de huidige WOZ waarde van vernoemd pand(en)?

Antwoord 2:

De WOZ waarde van de betreffende percelen is als volgt: Hoofdstraat 89 € 30.000,00; Laan van Wisch 1 € 48.000,00; Laan van Wisch 1-001 € 34.000,00; Laan van Wisch 1a € 59.000; Laan van Wisch 3 € 103.000,-, totaal: € 274.000,-.

Vraag 3:

Ligt er een onafhankelijk taxatierapport aan deze aankoop ten grondslag?

Antwoord 3:

Zoals aangegeven in voormelde raadsvergadering is de actuele WOZ waarde als uitgangspunt gehanteerd. In de gegeven situatie en omstandigheden is geen aanleiding gezien voor een nadere taxatie.

Vraag 4:

Is er reeds een raming gepland voor de renovatie inclusief sloopkosten?

Antwoord 4:

De eerste aandacht is gericht op de uitwerking van een aan de huidige (krimp) situatie aangepast concept-ontwikkelingsplan, dat in de loop van het jaar met een daarop afgestemde grondexploitatie aan de raad kan worden voorgelegd. De opzet en omvang van de restauratie en de sloop zijn uiteraard mede-afhankelijk van de nieuwe invulling in het ontwikkelingsplan en daardoor nu nog niet te bepalen.

Vraag 5:

Is de gemeente voornemens dit project in eigen beheer (voor eigen rekening en risico) uit te voeren?

Antwoord 5:

De voorkeur gaat onverminderd uit naar een ontwikkeling door derden. Nu de in 2008 ingezette nieuwbouwwontwikkeling ook in aangepaste en gefaseerde opzet tot dusver nog geen enkele zicht blijkt te kunnen bieden op een daadwerkelijke aanpak van dit van al voor 2000 daterende ernstige knelpunt, is een oplossing in eigen beheer niet meer per definitie uit te sluiten.

Antwoord 6:

Zo ja past dit in het huidige beleid?

Antwoord 7:

Het toepassen van maatwerk daar waar de omstandigheden daarom vragen en daartoe mogelijkheden bieden, past alleszins in het huidige beleid.

Vraag 8:

Is het college voornemens in de nabije toekomst nog meer "rotte kiezen" op een soortgelijke wijze te verwerven en voor eigen rekening en risico te renoveren/exploiteren?

Antwoord 8:

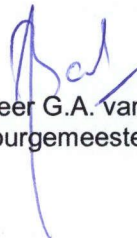
De inzet is a priori gericht op aanpak door derden. Daarmee is evenwel niet uit te sluiten dat er in situaties met een problematiek van vergelijkbare orde met toepassing van maatwerk van gemeentewege verantwoordelijkheid zal moeten worden genomen.

Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee naar genoeg te hebben beantwoord. Mocht u nog verdere vragen hebben dan kunt u daarover het beste even rechtstreeks contact opnemen met wethouder G. A. van Balveren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Mevrouw G.H. Tamminga
secretaris



De heer G.A. van Balveren
locoburgemeester