

2) *Kunt u aangeven wat bestemming van de gronden op het terrein van de boerderij Lubbers volgens het vigerende bestemmingsplan is? Hoe verhoudt zich deze bestemming met het aanleggen van een parkeerterrein en weg? Was is het nut en belang voor de gemeente van het aanleggen van een parkeervoorziening op het terrein van Boerderij Lubbers in relatie tot de gesloten overeenkomst met het er aan grenzende agrarische bedrijf? Wat gebeurt er met de afspraken mbt parkeren op zijn gronden met dhr Breunisse?*

Antwoord:

Op het voormalige gronden van maatschap Lubbers en de huidige gronden van maatschap Breunissen rust een agrarische bestemming. Op een deel van deze gronden rust een dubbelbestemming "Specifieke aanduiding in de vorm van verkeer: tijdelijke ontsluiting en tijdelijk parkeerterrein". De raad heeft hiertoe besloten door vaststellingen van het bestemmingsplan DRU Industriepark Uift. De ontsluitingsweg en het parkeerterrein kunnen door deze dubbelbestemming aansluiten op de provinciale weg N317 (Doetinchem-Dinxperlo) nabij de bestaande rotonde. Hierdoor wordt de verkeers- en parkeerdruk in de kern Uift aanzienlijk verminderd tijdens activiteiten in het DRU Industriepark.

Op dit moment vinden gesprekken plaats om te komen tot gedeeltelijke uitruil van gronden. Voor de beoogde aanleg van een definitieve parkeerplaats met toegangsweg is op termijn wijziging van de bestemming noodzakelijk. Door een directe, verkeerveilige aansluiting op de rotonde en het inrichten van een definitieve parkeerplaats wordt een goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid van bezoekers aan het DRU Industriepark duurzaam gewaarborgd. De afspraken met maatschap Breunissen over een tijdelijk gebruik van zijn gronden blijven voorlopig van kracht. Wijziging van de gemaakte afspraken zal niet anders plaatsvinden dan met wederzijds goedvinden.

3) *Kunt u aangeven wat de aanleg van alle parkeerterreinen op het DRU terrein zelf hebben gekost en wat de kosten zijn van de aanleg van de parkeervoorzieningen op de terreinen van de agrarische bedrijven (boerderij Lubbers en aangrenzende bedrijf Breunisse)?*

Antwoord:

Er zijn twee definitieve parkeerterreinen die zijn aangelegd op het DRU Industriepark. Het gaat om het Emailleplein dat circa €350.000,- excl. BTW heeft gekost en het Oerplein (plein voor bij Wonion), dat circa €325.000,- excl. BTW zal gaan kosten. De eindafrekening moet nog worden opgesteld. De kosten van de tijdelijke parkeervoorziening en tijdelijke ontsluitingsweg op gronden van de maatschap Breunissen bedragen €50.000,- excl. BTW.

Tot slot

Wij gaan er vanuit hiermee uw vragen adequaat te hebben beantwoord. Heeft u nog vragen? Neemt u gerust contact op met Willem Hoeffnagel via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292. U kunt ook een e-mailbericht sturen: w.hoeffnagel@oude-ijsselstreek.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Mevrouw G.H. Tamminga
secretaris

De heer J.P.M. Alberse
burgemeester