

Memo

Aan: raads werkgroep Wonen

Cc: Jan Finkenflügel

Van: E. Hoopman, M. Vreman

Datum: 6 maart 2015

Kenmerk:

Onderwerp: Voorbereiding thema avond wonen

### **Aanleiding thema avond wonen**

Vanuit het proces en werkakkoord is het thema Wonen als een afzonderlijk thema benoemd. In het raads werkplan is hier verder invulling aangegeven. Daarnaast is bij de behandeling van diverse grondexploitaties in 2014 en bij de begroting 2015 door diverse fracties aangegeven dat zij graag nader geïnformeerd willen worden rondom het thema wonen. Een avond die inzicht geeft in de vele feiten over verschillende subthema's op het gebied van wonen. Hierover is met de raadwerkgroep Wonen gesproken en daarbij is ook aangegeven dat het niet moet blijven bij informatieverstrekking, maar dat vooral ook moet worden gekeken hoe we een en ander met elkaar in verband brengen en kan leiden tot een visie, de omgevingsvisie.

### **Doel van de avond**

Middels deze thema avond willen we de gemeenteraad informeren over de inhoud. Enerzijds de feitelijkheden op diverse onderwerpen zoals starters, nieuwbouw, leegstand etc, anderzijds willen we graag in gesprek over de voorliggende stukken ter besluitvorming inzake de regionale woonagenda.

### **Opzet avond**

Tijdens de thema-avond wonen willen we de raad informeren over een aantal subonderwerpen die spelen rondom het thema Wonen. Het idee is om drie rondes te houden waarin 3 onderwerpen worden besproken. Per ronde zal 5 tot 10 min de "facts" worden toegelicht, waarna 15 min ruimte is voor discussie aan de hand van stellingen. Daarnaast zal uitgebreid stil worden gestaan bij de regionale woonagenda en de besluitvorming daaromtrent.

Het programma ziet er dan als volgt uit:

19.30 algemene inleiding door wethouder/ambtenaar

19.40 uiteen in groepen

19.45 start ronde 1

20.15 start ronde 2

20.45 start ronde 3

21.15 start plenaire deel, regionale woonagenda

21.50 hoe verder

21.55 afsluiting

### **De thema's**

#### **1. Starters – rouleren in 3 rondes van 25 min**

Hoeveel startersleningen zijn er tot nu toe verstrekt? Voor mensen van welke leeftijd? Voor hoeveel geld?

#### **2. Nieuwbouw - rouleren in 3 rondes van 25 min**

Nieuwbouw 2010-2015 en plancapaciteit per kern

#### **3. Bestaande voorraad - rouleren in 3 rondes van 25 min**

Samenstelling bestaande voorraad, verhouding koop/huur, leegstand, mutatiecijfers Woning, duurzaamheid(leningen, info ADV etc), levensloopbestendigheid (mijn thuis, mantelzorg etc)

### **Plenair**

#### **De regionale woonagenda – plenair 35 min**

Toelichting op de raadsstukken zoals deze voorliggen: door Hans Suurmond, regio coördinator

#### **Hoe verder en vervolg:**

- Herziening grondexploitaties (woningbouwprojecten)  
Stand van zaken rondom de herziening grondexploitaties, invoering vpb, ter voorbereiding op de jaarrekening, bestemmingsreserve stimuleren woningmarkt etc....., aparte bijeenkomst ter voorbereiding op de jaarrekening in juni
- Van Kernenfoto's naar Omgevingsvisie; Hoe gaan we verder met de lokale vertaling