

Silvolde, 19 Maart 2015

Aan het college van B & W
Gemeente Oude IJsselstreek

Betreft: Woningcontingenten



Een aantal fractieleden binnen onze gemeente worden geconfronteerd met klachten afkomstig van ondernemers en/of particulieren. Zij geven namelijk aan dat zij graag een woning(en) willen bouwen, maar door de gemeente geen medewerking krijgen hiervoor met als reden dat er geen woningcontingenten meer beschikbaar zouden zijn tot het jaar 2025.

De ondernemers die willen bouwen, o.a. bouwbedrijven, geven aan dat zij ook kopers hebben voor de te bouwen woningen. Ook dit feit leidt, volgens hun, niet tot medewerking vanuit de gemeente. Ook ondernemers met leegstaande bedrijfsbebouwing in het buitengebied of bebouwde kom (o.a. voor winkels) krijgen van gemeente geen medewerking voor hun plannen. Citaten uit brieven van de gemeente over woningcontingenten zijn: "Het gemeentelijk woningbouwprogramma biedt daarvoor geen enkele ruimte".

Onze fractie wil graag weten wat de stand van zaken is van het woningprogramma in onze gemeente over de periode 2010 t/m 2014. Daarnaast willen wij van u vernemen welke rol de gemeenteraad heeft in de prioritering ten aanzien van woningcontingenten. Dit staat namelijk in relatie met eventuele bestemmingsplanwijzigingen op plaatsen waar woningbouw gepland was en waarover de gemeenteraad binnenkort een besluit moet nemen. Verder willen wij weten wat de plannen zijn ten aanzien van de gereserveerde contingenten van o.a. Trinity in Terborg, de bebouwing van Azora Gertrudis in Ulft die gesloopt zijn. Ik, en velen met mij, zijn van mening dat nog voldoende woningcontingenten zijn die gerelateerd zijn aan eerdere plannen. Hierover willen wij duidelijkheid.

De huidige gang van zaken werkt zeer demotiverend voor bestaande ondernemers, particulieren en startende ondernemers in de woningbouw. Hierdoor wordt het opknappen van de zgn. "rotte kiezen" in onze gemeente onmogelijk. De behoefte is dan ook dat het college een ondernemers vriendelijke weg inslaat.

De fractie van Lokaal Belang wil binnen afzienbare tijd het actuele woningbouwprogramma ter discussie te stellen om te kijken op welke manier woningcontingenten gebruikt kunnen worden om de actuele leegstandsproblematiek op te lossen, zoals in het coalitieakkoord is vastgelegd.

Namens de fractie van Lokaal Belang,

Gerrit Vossers
Raadslid