

## Conclusies en afspraken

Van de vergadering van de commissie **Fysieke Leefomgeving**  
van de Gemeente Oude IJsselstreek,  
gehouden op donderdag **5 oktober 2016** in de DRU Cultuurfabriek te Ulft

Aanwezig: Jeanette Elstak, commissievoorzitter  
Birkitta Kortjes, commissiegriffier

### **Lokaal Belang (GVS)**

Gerrit Vossers

Barry Kock (reserve-lid)

Gülden Siner-Sir (reserve-lid)

### **CDA**

Memet Tekinerdogan

Theo Winters

Guido Hakvoort (reserve-lid)

### **SP**

Jan Vesters

Heini Peters (reserve-lid)

Elja Versteeg (reserve-lid)

### **PvdA**

John Haverdil

Rob Wellink

André de Vries (reserve-lid)

### **D66**

Arno Kock

Hayo Canter Cremers

### **VVD**

Richard de Lange

André Rehé

Voorts aanwezig: Wethouder Henk Hengeveld, Lokaal Belang (GVS)  
Wethouder Jos Sluiter, VVD  
Margot Vreman, ambtelijk adviseur team Ruimtelijke Ordening

Afwezig met afmelding: -

Afwezig zonder afmelding: - Ben Hiddinga, Lokaal Belang (GVS)  
- Erik Schieven, Lokaal Belang (GVS)  
- Pascal van Aken (SP)  
- Gerhard Kobus (SP)  
- Leo Epskamp (PvdA)  
- Cécile Helmink (VVD)

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	<b>Lijst van bestuurlijke toezeggingen en actuele moties</b> <i>Besluitvorming</i>
Conclusies en afspraken  (De voorzitter vat de conclusies/oordelen samen in een commissieadvies en noemt daarbij de belangrijkste argumenten en eventuele minderheidstandpunten en voorbehouden.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vrijval krediet Vogelbuurt – Biezenakker, dit punt kan van de lijst af</li> <li>2. Stoplichtenmodel / kortingspercentage. Wethouder Hengeveld licht toe dat afgesproken is dat er wordt uitgegaan van het aantal nog te bouwen woningen (3.145) in de totale Achterhoek en dat alle 7 gemeenten gaan voldoen aan de toebedeelde woningen volgens de afgesproken verdeelsleutel. Het gaat om een netto toevoeging; als een gemeente aan de voorkant meer nieuwbouw pleegt, zullen ze een hogere sloopopgave hebben. Het gaat erom dat we in 2025 een netto toevoeging hebben van 3145 woningen in de Achterhoek. Met welke snelheid dit gebeurt, daarin is elke gemeente vrij. Dit wordt jaarlijks gemonitord per gemeente.</li> <li>3. Stoplichtenmodel / woningen die langer dan 10 jaar leeg staan. Op pagina 10 staat aangegeven dat het om 39 woningen gaat, licht wethouder Hengeveld toe.</li> </ol> <p>De commissie stemt ermee in dat punten 1, 2 en 3 van de lijst af gaan.</p> <p><u>Actuele moties</u> Motie 'Gendringen'; in de kolom 'partij' in de lijst worden de indieners van de motie vermeld. Deze motie is met algemene stemmen aangenomen. Het college is gevraagd in de volgende commissie Fysieke Leefomgeving aan te geven hoe zij 'handen en voeten' willen geven aan deze motie.</p>

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	<b>Gemeentelijk Rioleringsplan 2017 - 2020</b> <i>Politieke beraadslaging ter voorbereiding op de besluitvorming</i>
Conclusies en afspraken  (De voorzitter vat de conclusies/oordelen samen in een commissieadvies en noemt daarbij de belangrijkste argumenten en eventuele minderheidstandpunten en voorbehouden.)	<p>Nadat fracties hun inbreng hebben gedaan met betrekking tot het plan en het voorstel om de rioolheffing jaarlijks te laten stijgen met 3 %, rekeninghoudend met financiële en technische ontwikkelingen, en de wethouder hierop heeft gereageerd, wordt dit voorstel rijp bevonden voor behandeling in de raad.</p> <p><u>Advies commissie:</u> bespreekstuk in de raad.</p>

Onderwerp <i>Aard bespreking</i>	<b>Beleidsnotitie woningbouwplanning Oude IJsselstreek</b> <i>Politieke beraadslaging ter voorbereiding op de besluitvorming</i>
Conclusies en afspraken  (De voorzitter vat de conclusies/oordelen samen in een commissieadvies en noemt daarbij de	<p>Inspreker: de heer L. te Bogt, Klaassen Groep.</p> <p><i>De bijlage bij de reactiememo n.a.v. de commissie FL op 2 juni jl. (zienswijze Wonion nieuwbouw OIJ) is toegevoegd aan het RIS.</i></p> <p>Wethouder Hengeveld heeft toegezegd met een notitie te komen waarin aangegeven wordt hoe de communicatie met betrokkenen verlopen is en verder nog zal lopen.</p>

<p>belangrijkste argumenten en eventuele minderheidstandpunten en voorbehouden.)</p>	<p>Daarbij zal het verschil tussen publiek- en privaatrechtelijke relaties worden aangegeven.</p> <p>Afgesproken is dat reacties op de beleidsnotitie gebundeld worden na het verlopen van de termijn op 6 oktober a.s. Deze reacties worden voorzien van een reactie van het college en die complete reactienota zal naar de raad worden gestuurd.</p> <p>De commissie besluit dit agendapunt, als totaal-pakket (via de agendacommissie) opnieuw te agenderen voor de volgende commissie Fysieke Leefomgeving van 9 november a.s.</p> <p><u>Advies commissie:</u> de behandeling van dit onderwerp in de raadsvergadering op te schuiven van 27 oktober naar 24 november a.s.</p>
--	---

Aldus vastgesteld door commissie Fysieke Leefomgeving (FL) in zijn openbare vergadering van 5 oktober 2016

de commissiegriffier

Birkitta Kortés

de voorzitter

Jeanette Elstak