

Indiener: Hayo Canter Cremers D66,

Amendement beleidsnotitie woningbouwplanning Oude IJsselstreek

Amendement op grond van artikel 41 Reglement van Orde.

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op 24 november 2016,

besluit

de beleidsnotitie Woningbouwplanning OIJ als volgt te wijzigen:

Alle woningbouwplannen de kleur oranje te geven in het stoplichtmodel.

Toelichting:

Onze gemeente heeft in de woningbouwplanning veel flexibiliteit nodig om zaken als ruimtelijke kwaliteit te bewaken en tegelijkertijd te blijven voldoen aan de woonbehoefte van alle inwoners. Door de grote ruimtelijke spreiding van de kernen en de vele ontwikkelingen die in de tijd rond verschillende kernen kunnen/zullen spelen vereist dit zeer veel zorgvuldigheid in afwegingen die, tenzij iemand beschikt over een kristallenbol, op verschillende momenten in de tijd moeten worden genomen. Gezien de grote teruggang in het aantal contingenten en het relatief zeer geringe aantal nieuwe woningen dat tot 2025 volgens de regionale visie in de gemeente tot 2025 mag worden gebouwd vereist dit veel expertise en precisie maatwerk. Dit kan alleen gerealiseerd worden als nu alle plannen op oranje gezet worden

Het doorzetten van het huidige beleidsstuk heeft nogal wat nadelen. Zo leidt de laatste tekstwijziging tot een onuitlegbaar beleid. Daarnaast bestaat er een grote kans dat bij diverse plannen slechts een paar huizen van een grotere geplande ontwikkeling worden gebouwd en daarna geïsoleerd in een vlakte komen te staan. Vanuit het oogpunt van het streven naar een goede ruimtelijke kwaliteit is dit erg ongewenst. Ook geeft het een grote kans op bouwen op de verkeerde plek. Zo zijn er nu reeds signalen aan een tekort aan huizen in het Varsseveldse. En er moet daar nog 16 ha bedrijfsgrond worden uitgegeven. Rekenend met een conservatieve 25 arbeidsplaatsen per uitgegeven ha komt dat neer op een potentiële woonbehoefte van circa 400 woningen, waar op grond van de voorliggende beleidsnotitie op geen enkele wijze aan tegemoet kan worden gekomen. Meer flexibiliteit in de plannen is ook gevraagd als er bijvoorbeeld meer vraag komt naar woningen in Gendringen en Ulft door sterke groei van de werkgelegenheid als gevolg van bijvoorbeeld de ontwikkeling van Dock'sNL in de nabije toekomst. Daarnaast leidt het doorzetten van het voorliggende beleid voorzienbaar tot juridische procedures die de gemeenschap veel geld gaan kosten. Mogelijk meer dan de schatting van 4,6 miljoen. Door de plannen op oranje te maken en de daaruit volgende noodzaak tot veel en intensief overleg met plannenmakers is er een goede kans deze schade te minimaliseren.

Wat verder opvalt is dat buurgemeenten flexibiliteit inbouwen door een groot aantal plannen op te nemen in de categorie oranje (zie bijv.

<https://www.oostgelre.nl/bestand/woonvisie-2016-2025-motie-amendement-en-raadsbesluit> en ook <https://www.aalten.nl/document.php?m=22&fileid=101342&f=506cfa01f32be7cc61ddeab103bd7ec8&attachment=0>)

Ondertekening:

Hayo Canter Cremers

D66