

Motie

Onderwerp: **Beleidsnotitie woningbouwplanning Oude IJsselstreek**

Motie op grond van art. 42 Reglement van Orde.

Indiener(s): **(PvdA)**

...

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op 24 november 2016,

Constaterende dat:

- . het stoplichtenmodel in de huidige vorm de woningbouw op slot zet en de leefbaarheid niet stimuleert;
- . het een rekenkundige exercitie is geworden in plaats van een flexibel document;
- . de effecten van het model een flinke wissel trekt op de relatie tussen de gemeentelijke overheid en individuele burgers en ondernemers;
- . het model onnodig de financiële positie van de gemeente aantast.

Draagt het college op:

1. afspraken uit het verleden gemaakt met individuele burgers en ondernemers te eerbiedigen en met hen in gesprek te gaan (dit zijn veelal projecten die nu op rood staan met gegunde bouwlooptijd van 2 tot 3 jaar);
2. inzet van deze gesprekken is om deze plannen met de eigenaren te bezien en tot een evt nieuwe ruimtelijke verantwoordelijke invulling (en evt verdunning) te komen gekoppeld aan een redelijker realisatietijd;
3. resultaat van deze besprekingen worden vervolgens opgenomen in de groene of oranje lijst;
4. de getalsmatige dekking wordt gevonden in het flexibel inzetten van het geplande aantal woningen voor de aanloopstraten, de vrijval nav de administratieve opschoning en de jaarlijkse monitoring;
5. nieuwe plannen krijgen code oranje;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Toelichting op de motie:

Effecten van huidige voorgestelde beleid:

- de gekozen systematiek van enkel rood en groen echte maatwerkoplossingen onmogelijk worden (termijn van 2 tot 3 jaar lijken sympathiek, maar alleszins onredelijk);
- juridisering het gevolg is;
- het niet doorgaan van aantal projecten in strijd is met goede ruimtelijke- en stedenbouwkundige uitgangspunten.

Positieve effecten van motie:

1. gemeente blijft in gesprek, herstelt vertrouwen zoals ook aangekondigd tijdens de nieuwe coalitie;
2. de woningbouwproductie komt weer op gang, goed voor de inwoners en werkgelegenheid;
3. we bouwen met een stedenbouwkundige visie, dus een goede ruimtelijk inpassing;
4. de financiële positie van de gemeente wordt beter;
5. de gemeenteraad, is meer dan de coalitie, we laten samen zien dat we gezamenlijk verder komen dan alleen;