

# Ondernemersplatform Oude IJsselstreek

---

Datum : 24.11.2016  
Aanwezig : John Bakker, Bart Bresser, Maurice Ebbers, Karl Hetzel, Sjoerd Robben  
Bob Schoemaker  
Afwezig : Willem Bogaard  
Van : Els Bakker  
Betreft : Overleg t.b.v. regionaal afsprakenkader detailhandel 23.11.16  
Tijdstip : 19.30 – 22.00 uur  
Locatie : kantoor Rijnlandhaven Silvolde

---

## Opmerkingen t.a.v. werkafspraken binnen Regionaal Afsprakenkader Detailhandel

- \* De ondernemer moet kunnen ondernemen
- \* Minder reguleren, meer “de markt” het werk laten doen (marktwerking)
- \* Ook in aanloopstraten marktwerking toelaten (kans op verpaupering groot door beperking van het wooncontingent (stoplichtmodel); door beperking gebruiksmogelijkheden meer kans op rotte kiezen
- \* Winkelconstructie open laten. Niet bij bestaande ondernemers in bestaande panden de branchemogelijkheden beperken. Indien dit toch gebeurt dan moet dat financieel gecompenseerd worden
- \* Vreemd dat er wel bepaald wordt waar wel/geen supermarkten mogen komen en dat dat niet opgaat voor andere soorten winkels; mensen willen keus; nu gaan bijv. veel mensen uit Varsseveld naar Aalten of Lichtenvoorde; de hoofdkernen hebben ook een functie voor de omliggende dorpen!
- \* Wij moeten ons veel meer profileren en promoten als satelliet regio voor Arnhem
- \* Je moet niet te veel reguleren (Voorbeeld tuinbeurs en voorjaarsbeurs gaan van SSPhal naar voormalige Woontuin Doetinchem; daar kan men ondernemen zoals men dat zelf wil)

## Punt 2, Nieuwe ontwikkelingen

2<sup>e</sup> alinea, 2<sup>e</sup> streepje: Brancheverruiming.....: is des ondernemers!

## Punt 3 Transformatie en leegstandbestrijding

2<sup>e</sup> alinea: Kan niet; dit moet gecompenseerd worden

3<sup>e</sup> alinea: hier concreet aangeven wat dan wel

## Punt 4 Regionale toetsing en handhaving

Oude IJsselstreek heeft te maken met 5 winkelkernen. T.a.v. afstemming winkelvloeroppervlak >500 mtr.2 overleg prima maar **géén** regionale beslissing. Bij deze grootschaligheid heeft de ondernemer zelf al marktonderzoek gedaan en bekeken wat wel of niet kan. Andere gemeente nemen **géén** beslissing over ons!

## Conclusie

OPFOIJ zegt dat Oude IJsselstreek (gemeenten) zich een slechte onderhandelingspositie heeft laten aanmeten. Door regionale afspraken worden wij schaakmat gezet. Ook ontstaat er een onnodige verpaupering door het wooncontingent. Dus terug naar de provincie voor nader overleg!