

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN, volgnummer: .

1 Onderwerp:	Woonvisie
2 Voor welke raadsclusus:	De Woonvisie is 14 november door B&W vastgesteld. De Woonvisie wordt aangeboden voor bespreking tijdens de raads-info-bijeenkomst op 23 november 2017. Naar aanleiding hiervan kan het concept eventueel worden aangepast (op 28 november in B&W). De behandeling in de raadscommissie FL is 6 december 2017; de behandeling in de gemeenteraad op 14 december 2017.
	<input checked="" type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst: 23 november 2017 <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL 6 december 2017 <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering: 14 december 2017 <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
3 Welke behandeling wordt gevraagd:	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input checked="" type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (<u>beeldvorming</u>): 23 november 2017 <input checked="" type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (<u>oordeelsvorming</u>): 23 november 2017 <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> : 6 december 2017 <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming: 14 december 2017
4 Bij behandeling in cie. FL verwacht u behoefte aan:	<input checked="" type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op het onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over het onderwerp)
5 Bij behandeling in raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan:	<input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar, naam: Popke Popkema <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur, naam: <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner, naam: <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners, namen:
6 Inschatting hoe veel tijd nodig is voor behandeling:	<input type="checkbox"/> Korte toetsing (kwartier) <input type="checkbox"/> Half uur <input type="checkbox"/> Drie kwartier <input type="checkbox"/> Vijf kwartier <input checked="" type="checkbox"/> Avondvullend (maximaal twee en een half uur)
7 Samenvatting van de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming:	<p>Met het vaststellen van de Woonvisie besluiten we dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gemeente over de sociale huursector met de corporaties prestatieafspraken maakt over: <ol style="list-style-type: none"> a. de wachttijd voor woningzoekenden (streven naar maximaal 1 jaar) b. het monitoren van de omvang en samenstelling van de doelgroep sociale huur c. het onderzoeken van belemmeringen voor doorstroming van senioren d. het onderzoeken van de mogelijke rol van corporaties bij de aanpak van leegstand. 2. De gemeente de inzet van de Blijverslening onderzoekt.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. De gemeente een Tafel Woonzorg organiseert waaraan regelmatig met stakeholders de ontwikkeling van vraag en aanbod wordt besproken en initiatieven worden afgestemd. 4. De gemeente samen met de regio pleit voor extra contingent voor Woonzorg-woningen. 5. Eigen woningbezitters te stimuleren hun woning energieneutraal te maken door: <ol style="list-style-type: none"> a. een intensievere inzet van het Energie Loket b. het beschikbaar stellen van de Duurzaamheidslening c. het stimuleren van collectieve energie opwekking 6. De gemeente het gedachtegoed van de circulaire economie uitdraagt en verder uitwerkt t.b.v. toepassing in de eigen activiteiten. 7. Flexibel om te gaan met de bestaande nieuwbouwcapaciteit door: <ol style="list-style-type: none"> a. plannen naar voren te halen b. tijdelijk meer te bouwen c. bezitters van bouwopties te vragen nieuwbouw voor kleine huishoudens te realiseren d. tijdelijke woonvormen te stimuleren e. nieuwbouw waar mogelijk evenwichtiger te verdelen tussen de kernen. 8. De gemeente initiatieven neemt voor nieuwe gebiedsontwikkelingen. 9. De gemeente samen met de regio bij rijk en provincie pleit voor een regionaal sloopfonds.
8 Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	Presentatie raadsinformatiebijeenkomst 6 april 2017
9 Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp:	Een document bestaand uit de Woonvisie (6 pagina's) en een uitgebreide toelichting met achtergronden, onderbouwing, handreikingen voor een uitvoeringsagenda en bijlagen (23 pagina's). Door lay-out met inhoudsopgave en illustraties wordt het totaal iets meer.
10 Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp:	
11 Geheime stukken, ingevolge Wob alleen ter inzage op de raadsgriffie:	N.v.t.
12 Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandelend ambtenaar en met welk doel?	<p>Een uitgebreide mailinglist van belangenverenigingen (huurders, kernen, ouderen, allochtonen), stakeholders op het terrein van volkshuisvesting, woningbouw en woningmarkt (corporaties, bouwers, projectontwikkelaars, makelaars en financiers), andere overheden (buurgemeenten, regio 8, provincie), etc.; deze partijen zijn ook betrokken bij de themabijeenkomsten.</p> <p>Deze partijen worden uitgenodigd de raads-info-bijeenkomst bij te wonen; zij worden gewezen op de mogelijkheid van inspraak door zich hiervoor aan te melden bij de griffie.</p>
13 Portefeuillehouder:	Henk Hengeveld
14 Programma-manager:	Willem Hoeffnagel
15 Behandelend ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf:	Popke Popkema 0315 292 275 p.popkema@oude-ijsselstreek.nl
16 Opmerkingen voorzitter raadscommissie:	

17 Opmerkingen agendacommissie:	
18 Opmerkingen raadsgriffie:	