

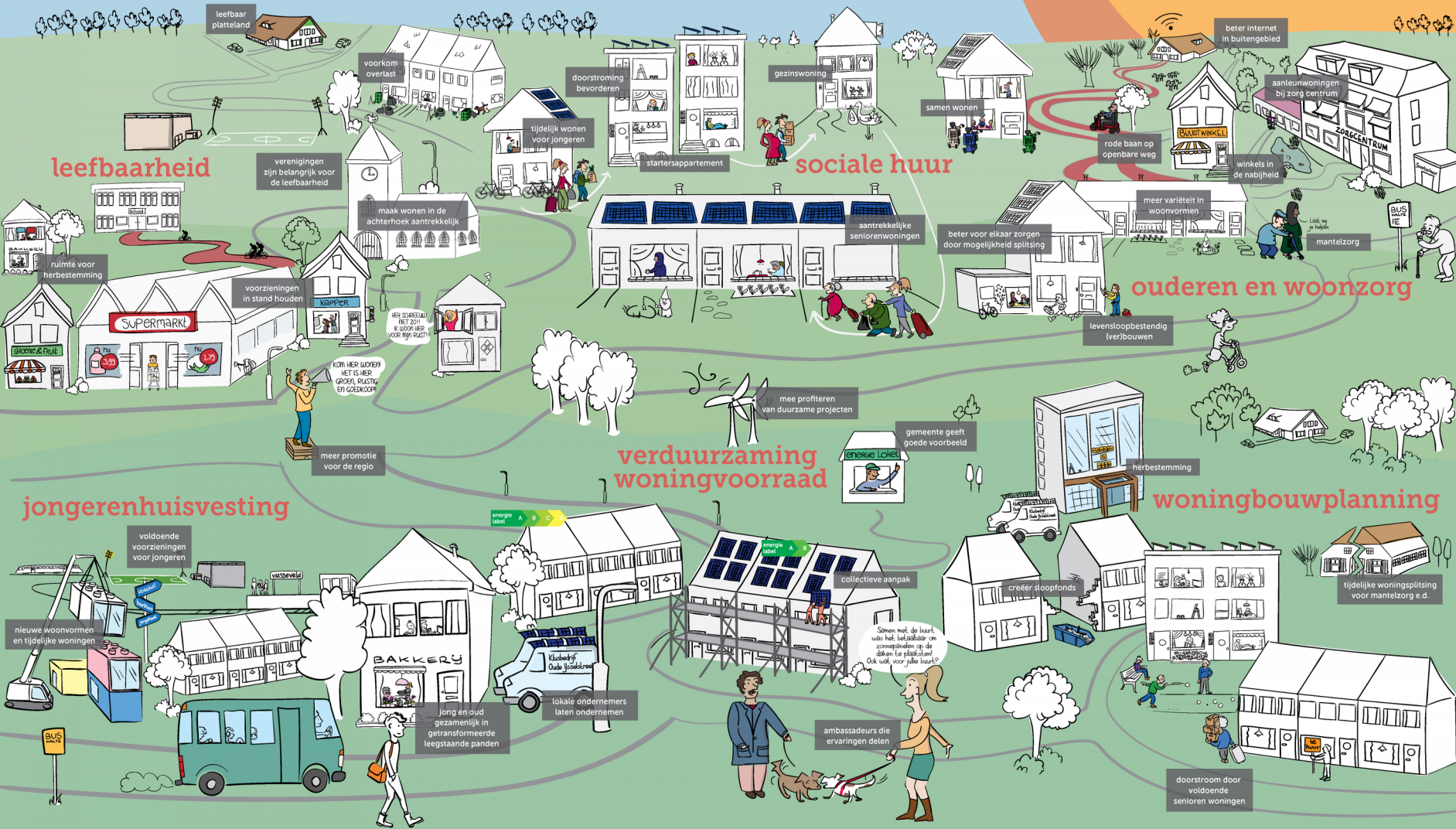
Woonvisie Flexibel reageren op nieuwe en andere woonvragen

 Raads informatie bijeenkomst

Donderdag 23 November 2017 20:00 uur, DRU

Woonvisie Oude IJsselstreek

wat we hebben opgehaald over...



Informatie t.b.v. besluitvorming over de Woonvisie

Context en bouwstenen

Proces Woonvisie

Beslispunten

- Sociale huur
- Woonzorg
- Verduurzaming
- Woningvoorraad en waarde behoud

Het woord is aan U



Context en Bouwstenen

Prestatieafspraken met corporaties

Zonder Woonvisie geen prestatieafspraken

Regionale Woonagenda

Lokale uitwerking en actualisering

Opgehaald uit bewonersavonden

Verslag op site gemeente

AWLO en bevolkingsprognose

Woonwensen en trends



Vrijkomend aanbod groeit (AWLO)



1.600 / jaar



2015-2025: 1.600 / jaar
2025-2035: 2.200 / jaar
2035-2045: 2.800 / jaar



Proces Woonvisie

7 & 14 maart: Themabijeenkomsten

6 april: Raadsworkbijeenkomst terugkoppeling
→ aandacht voor allochtonen en jongeren

15 mei: Agendacommissie: nieuwe planning (AWLO)

31 mei: Terugkoppeling B&W

Sept./okt.: Vragenlijst jongeren

11 september: Werkconferentie AWLO

13 september: Bijeenkomst voor inwoners met migratie achtergrond

16 oktober: Slotbijeenkomst Sinderen

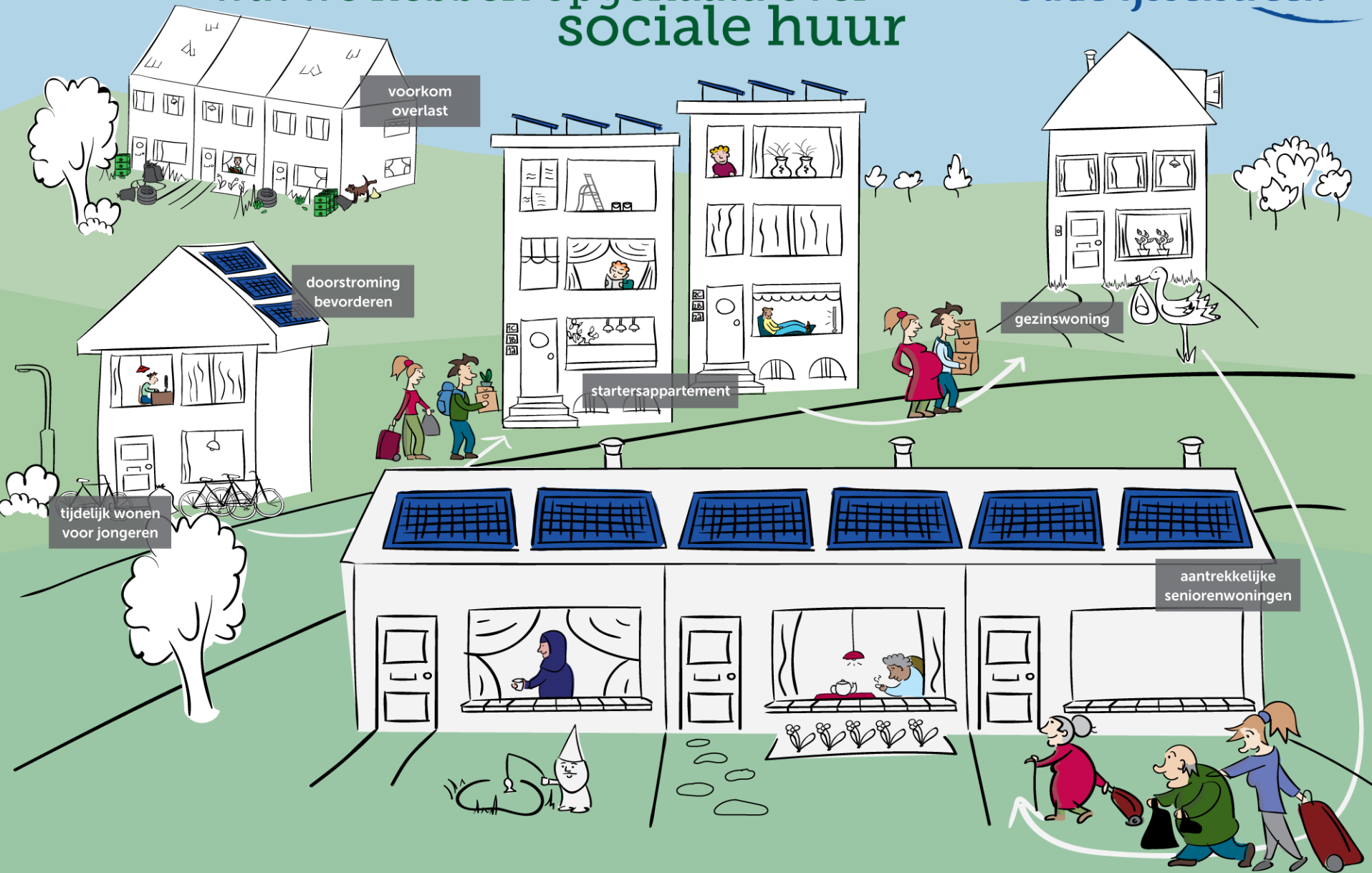
14 november: B&W akkoord met voorleggen concept Woonvisie
aan de raad

Gemeenteraad: 23 november, 6 (cie. FL) en 14 December

Klankbordgroep: 13 februari, 25 mei, 31 oktober



wat we hebben opgehaald over sociale huur



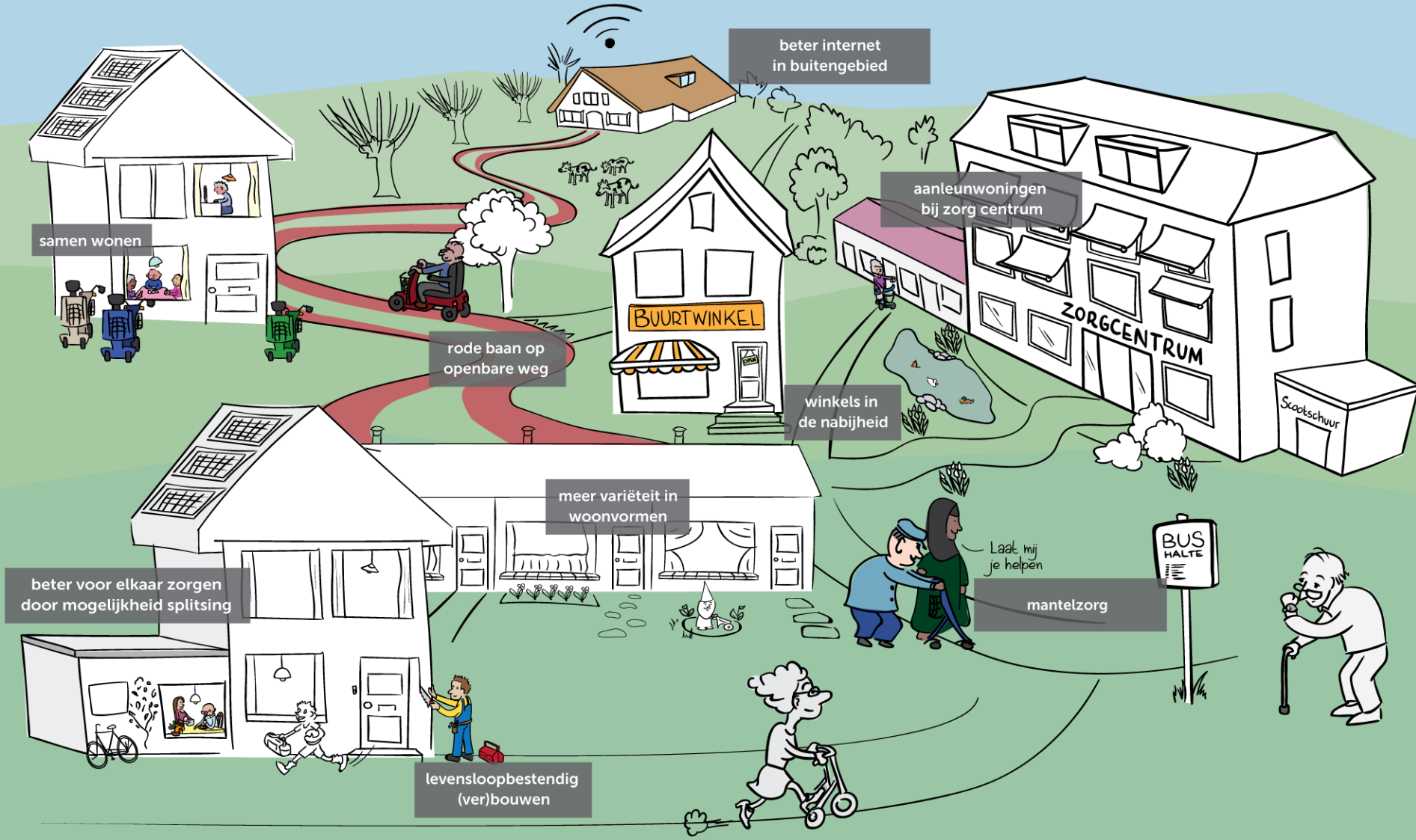
Beslispunten sociale huur

De gemeente maakt prestatieafspraken met corporaties over:

- wachttijd voor woningzoekenden (streven naar maximaal 1 jaar)
- het monitoren van de omvang en samenstelling van de doelgroep sociale huur
- het onderzoeken van belemmeringen voor doorstroming van senioren
- het onderzoeken van de mogelijke rol van corporaties bij de aanpak van leegstand



wat we hebben opgehaald over ouderen en woonzorg



Beslispunten Woonzorg

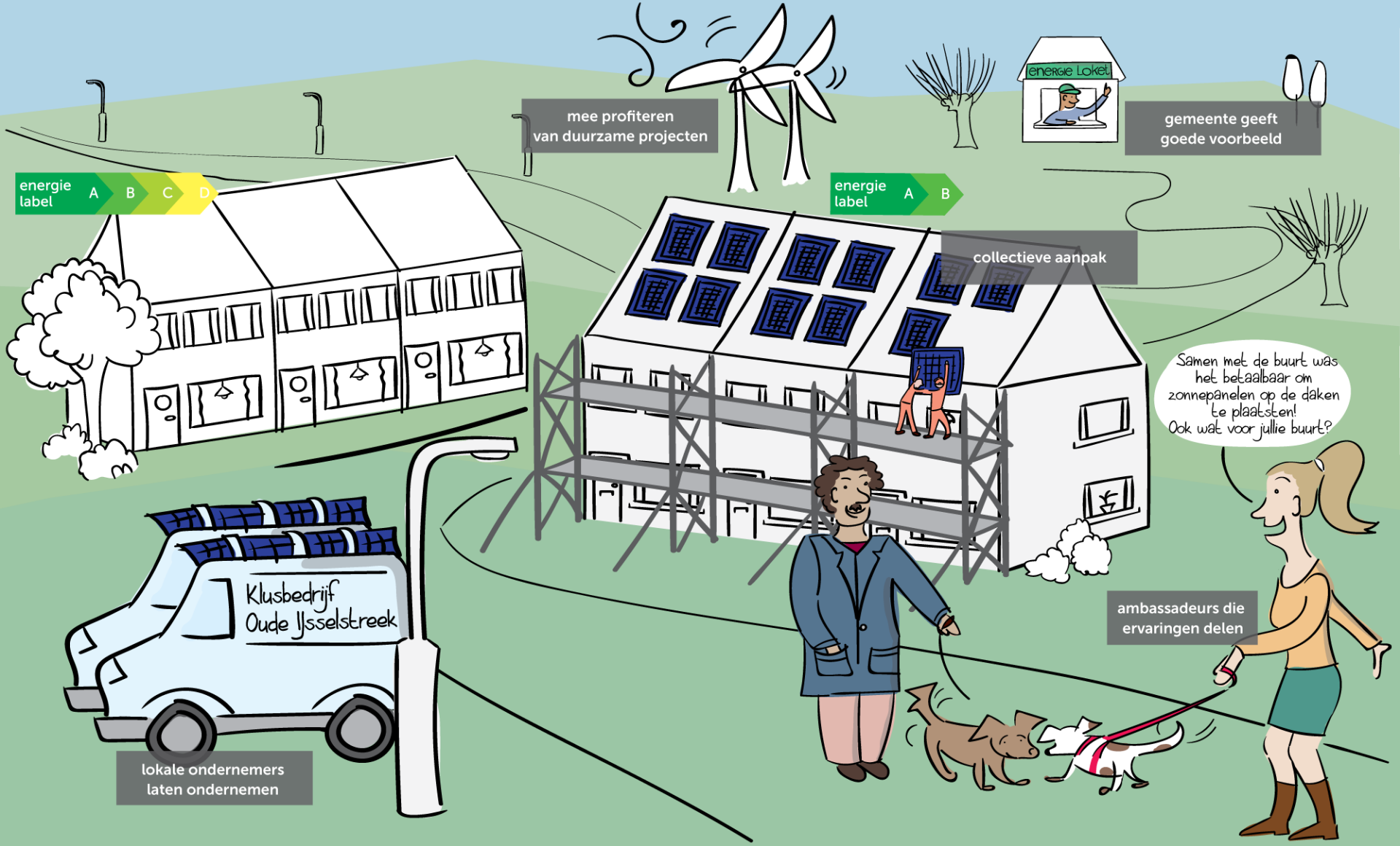
De gemeente onderzoekt de mogelijke inzet van de Blijverslening (langer thuis wonen)

De gemeente organiseert een Tafel Woonzorg waaraan regelmatig met stakeholders de ontwikkeling van vraag en aanbod wordt besproken en initiatieven worden afgestemd

De gemeente pleit samen met met de regio bij het rijk en de provincie voor het opheffen van de ongewenste effecten van de scheiding tussen wonen en zorg door extra contingent voor Woonzorg-woningen beschikbaar te stellen



wat we hebben opgehaald over verduurzaming woningvoorraad



mee profiteren van duurzame projecten

gemeente geeft goede voorbeeld

energie label A B C D

energie label A B

collectieve aanpak

Samen met de buurt was het betaalbaar om zonnepanelen op de daken te plaatsen! Ook wat voor jullie buurt?

ambassadeurs die ervaringen delen

lokale ondernemers laten ondernemen

Beslispunten verduurzaming

Eigen woningbezitters stimuleren hun woning energieneutraal te maken door:

- een intensievere inzet van het Energie Loket
- het beschikbaar stellen van de Duurzaamheidslening
- het stimuleren van collectieve energie opwekking

De gemeente draagt het gedachtengoed van de circulaire economie uit en werkt dit verder uit t.b.v. toepassing in de eigen activiteiten



wat we hebben opgehaald over woningbouwplanning



creëer sloopfonds



tijdelijke woningsplitsing
voor mantelzorg e.d.



doorstrom door
voldoende
senioren woningen



herbestemming

Beslispunten Woningvoorraad en waarde behoud

De gemeente gaat flexibel om met de bestaande nieuwbouwcapaciteit door:

- plannen naar voren te halen
- tijdelijk meer te bouwen
- bezitters van bouwopties te vragen nieuwbouw voor kleine huishoudens te realiseren
- tijdelijke woonvormen te stimuleren
- mogelijkheden voor woningsplitsing in het buitengebied te onderzoeken
- nieuwbouw waar mogelijk evenwichtiger te verdelen tussen de kernen

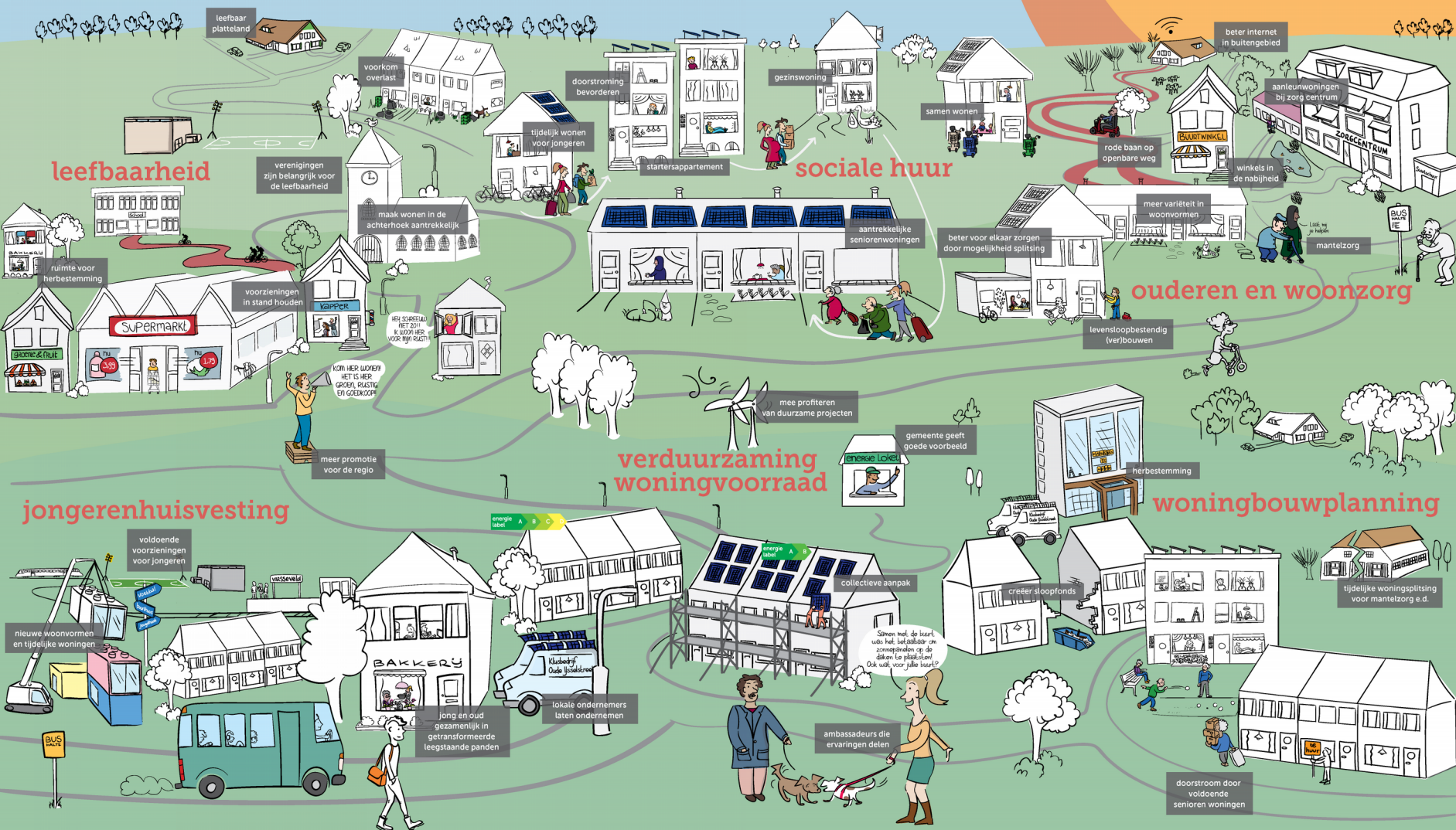
De gemeente neemt initiatief voor nieuwe gebiedsontwikkeling

De gemeente pleit samen met de regio bij rijk en provincie voor een regionaal sloopfonds



Woonvisie Oude IJsselstreek

wat we hebben opgehaald over...



Vragen?

Commentaar

Aanvullingen

