

Raadsvergadering d.d. 14 december 2017

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

overwegende dat een vastgestelde Woonvisie voorwaarde is voor het maken van prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersverenigingen

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017

gelet op het bepaalde in de Woningwet 2015, artikel 42 lid 1

BESLUIT:

- I. De Woonvisie 'Flexibel reageren op nieuwe en andere woonvragen' vast te stellen,
- II. Het college van Burgemeester en Wethouders op te dragen dat:
 1. De gemeente over de sociale huursector met de corporaties prestatieafspraken maakt over:
 - a. de wachttijd voor woningzoekenden (streven naar maximaal 1 jaar)
 - b. het monitoren van de omvang en samenstelling van de doelgroep sociale huur
 - c. het onderzoeken van belemmeringen voor doorstroming van senioren
 - d. het onderzoeken van de mogelijke rol van corporaties bij de aanpak van leegstand.
 2. De gemeente de inzet van de Blijverslening onderzoekt.
 3. De gemeente een Tafel Woonzorg organiseert waaraan regelmatig met stakeholders de ontwikkeling van vraag en aanbod wordt besproken en initiatieven worden afgestemd.
 4. De gemeente samen met de regio bij het rijk en de provincie pleit voor het opheffen van de ongewenste effecten van de scheiding tussen wonen en zorg door extra contingent voor Woonzorg-woningen beschikbaar te stellen.
 5. Eigen woningbezitters te stimuleren hun woning energieneutraal te maken door:
 - a. een intensievere inzet van het Energie Loket
 - b. het beschikbaar stellen van de Duurzaamheidslening
 - c. het stimuleren van collectieve energie opwekking
 6. De gemeente het gedachtengoed van de circulaire economie uitdraagt en verder uitwerkt t.b.v. toepassing in de eigen activiteiten.
 7. De gemeente flexibel om gaat met de bestaande nieuwbouwcapaciteit door:
 - a. plannen naar voren te halen
 - b. tijdelijk meer te bouwen
 - c. bezitters van bouwopties te vragen nieuwbouw voor kleine huishoudens te realiseren
 - d. tijdelijke woonvormen te stimuleren
 - e. mogelijkheden voor woningsplitsing in het buitengebied te onderzoeken
 - f. nieuwbouw waar mogelijk evenwichtiger te verdelen tussen de kernen.
 8. De gemeente initiatieven neemt voor nieuwe gebiedsontwikkelingen.

9. De gemeente samen met de regio bij rijk en provincie pleit voor een regionaal sloopfonds.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 14 december 2017.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk