

BINNENSPORTACCOMMODATIES

Een onderzoek in de gemeente Oude IJsselstreek

Ambitie

Gezamenlijk toewerken naar toekomstbestendig eigendom en beheer van de binnensportaccommodaties in de gemeente Oude IJsselstreek



Agenda

- Aanleiding
- Onderzoeksdoelen
- Beheer accommodaties
- Onderwijs
- Sport
- Overzicht binnensportaccommodaties
- Beheerstichtingen
- Verkenning
- Reactie beheerstichtingen
- Reactie schoolbesturen
- Ruimte voor vragen





Aanleiding

- Integraal Huisvesting Plan 2023-2039
- Beheerstichting Sportbelangen Etten

Beleidskaders

Rijk	Wet op Primair Onderwijs (WPO)
Wetswijziging	2026: renovatie, IHP , MJOP o.a.
Gemeenteraad	<u>Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs OIJ 2015</u>
Gemeenteraad	<u>Verordening materiele financiële gelijkstelling onderwijs 2015</u>
College	Beleidsregel bekostiging gebruik lokalen bewegingsonderwijs 2025
Fusie Gendringen/Wisch	Afspraken beheerstichtingen 2005



Onderzoeksdoelen

- Inventarisatie huidige en toekomstige behoefte
- Inventarisatie eigendom en beheersituaties
- Verkenning van toekomstbestendig beheer en eigendom van vier accommodaties met eigen beheerstichting

Tijdspad

2024: Onderzoek en rapportage

2025:

- Gesprekken met schoolbesturen en beheerders (17 maart 2025)
- Informatieve bijeenkomst met gemeenteraad (3 april 2025)
- Vervolggesprekken met beheerstichtingen en scholen

Beheer accommodaties

Eigenaar en/of beheerder	Binnensportaccommodatie
Beheerstichtingen	1, 2, 3 en 4
Commerciële exploitanten	12, 13, 14
Maatschappelijke partners	10 en 15
Schoolbesturen	5, 6, 7, 8, 9 en 16
Gemeente	11

Wat valt op?

- Plattelandsgemeente, dus spreiding
- Complex geheel van eigenaren, beheerders, gebruikers en financierders voor 13 gymzalen en 3 sporthallen in 13 kernen



Overzicht binnensportaccommodaties

Binnensport-accommodatie	Locatie	Bouwjaar	Eigendom/beheer	Afmetingen
Gymzaal St Walburgis	Netterden	1921	Essentius	14 x 8
Gymzaal Heelweg	Heelweg	1923	Accent Scholengroep	12 x 7,25
Gymzaal Megchelen	Megchelen	1968	St. Sportbelangen Megchelen	20,65 x 18,4
Gymzaal Varsselder	Varsselder	1970/2012	St. Gemeenschapshuus VV	22 x 12
Gymzaal Etten	Etten	1973	St. Sportbelangen Etten	21 x 12
Gymzaal Breedenbroek	Breedenbroek	1975	St. Sportbelangen Breedenbroek	22 x 12
Gymzaal Schoolweide	Westendorp	1978	Gemeente OIJ	21 x 12
Gymzaal Plakkenberg	Silvolde	1980	Paraatscholen	21 x 12
Gymzaal Almende (2)	Silvolde	1995	Achterhoek VO	24 x 21
Sporthal Van Pallandt (4)	Varsseveld	1998	Optisport	80 x 28
Gymzaal Prinsenhof	Gendringen	2000	Essentius	22 x 13
Sporthal IJsselweide (3)	Ulft	2004	Gemeente / Optisport	65 x 26
Sporthal Paasberg (3)	Terborg	2004	Gemeente / Sportfondsen	47 x 26
Gymzaal Lichtenberg	Silvolde	2010	Woningcorporatie Wonion	22 x 14
Kulturhuis Rietborgh	Terborg	2011	Woningcorporatie Wonion / RBeheer	22 x 13
Gymzaal Oersprong	Ulft	2017	Essentius	22 x 14

Onderwijs

Leerlingprognose 2025:

- Lichte krimp en dan stabilisatie leerlingenaantal

1. Groepen 1 en 2: speellokaal (indien aanwezig)
2. Groepen 3 t/m 8: verplicht 1,5 klokuur (= 2 lesuren)
3. Gymvervoer voor twee scholen (groep 3 t/m 6)
4. Roosters (werkelijke huur) soms ruimer dan norm

Wat valt op:

Overcapaciteit 13 zaaldelen (totaal 18 zaaldelen, 5 benodigd)



Sport

Lokaal:

- Krimp aantal inwoners
- Vergrijzing in de Achterhoek

Landelijk:

- Trend dalend aantal verenigingsleden

Wat valt op:

- Lage bezettingsgraad: uitgezonderd Sporthallen en de Oersprong (50% of meer)
- Bezetting in weekend is bij de meeste locaties laag of zelfs nihil



Beheerstichtingen

	Breedenbroek Terborgseweg	Etten De Sprong	Megchelen De Biel	Varselder Dorpshuus
Bouwjaar	1975	1973	1968	1970/2012
Klokuren bewegingsonderwijs	3	6	3	3
Bezettingsgraad Sport (winter / avond)	19%	48%	36%	30%
Renovatie (excl. btw)	515.000	760.000	545.000	over 10 jaar?
Nieuwbouw	2,5 miljoen	2,5 miljoen	2,5 miljoen	n.v.t.
Eigendom gebouw Eigendom grond	Beheerstichting	Beheerstichting Grond in erfpacht	Beheerstichting Grond in erfpacht	Beheerstichting Grond recht van opstal
Dichtstbijzijnde alternatief	1900m of 2900m Dinxperlo	1900m Terborg (Rietborgh)	4400m Gendringen	1000m Ulft (Oersprong)
Afmetingen	22 x 12	21 x 12	20,65 x 18	22 x 12

Renovatiekosten zijn inclusief verduurzaming (prijspeil 2024) maar exclusief o.a. btw, indexering, locatiegebonden aspecten en interne projectbegeleiding.

Verkenning

Afwegingscriteria:

- leefbaarheid,
- alternatieven,
- financiering,
- eigendom/beheer/exploitatie

Scenario's:

- instandhouding (renovatie),
- verduurzaming,
- nieuwbouw of
- sluiting (op termijn) en alternatief

Toekomstbestendig eigendom en beheer:

- Gemeente, sportbedrijf, schoolbesturen, beheerstichtingen, commerciële exploitanten, of een combinatie



Reactie beheerstichtingen

- Verordeningen onbekend bij stichtingen
- Gebrekkige communicatie met gemeente
- Teleurstelling Etten vanwege uitstel nieuwbouw school
- Gymzalen Breedenbroek, Etten en Megchelen einde levensduur
- Verschil uren verhuur en vergoeding onderwijs
- Incidentele bezetting geen onderdeel van onderzoek
- Verjonging van bestuur in Breedenbroek en Megchelen
- Bijdrage aan leefbaarheid
- Etten wil samenwerking verkennen
- Integratie met dorpshuus Varsselder draait goed



Reactie schoolbesturen

Essentius grootste belanghebbende

- Eigenaar/gebruiker van 3 gymzalen en gebruiker van 4 gymzalen (beheerstichting)
- Norm voor klokuren bewegingsonderwijs strak.
- Geen voorstander van gymvervoer ivm onderwijstijd en verkeersveiligheid.

Gymvervoer voor twee basisscholen

Accent beheert gymzaal Heelweg

Paraatscholen wenst geen beheer meer (Plakkenberg)

Pro8 beheert geen gymzaal





Ruimte voor vragen

Bedankt voor uw aandacht

