

Onderwerp: Beoogde uitbreiding zandwinning Netterden

Datum: woensdag 23 oktober 2013

Van: Netterden Zand en Grind BV

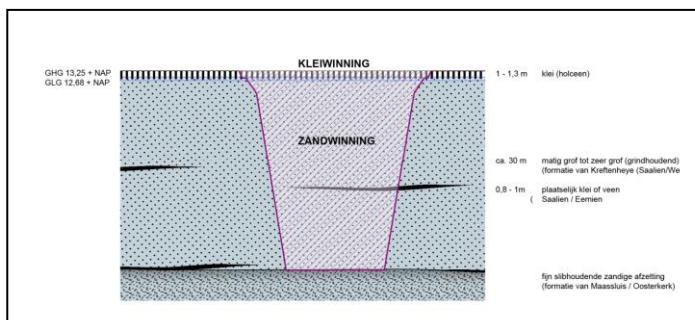
Inleiding

Voorliggende notitie vormt een uitwerking van de kennismaking van de raden van Oude IJsselstreek en Montferland tijdens het werkbezoek op 12 juli 2013. De zandwinning is gelegen tussen de dorpen Azewijn en Netterden en wordt geëxploiteerd door de firma Netterden Zand en Grind. De gronden zijn in eigendom van firma Den Daas.

- De huidige zandwinning is gelegen in de gemeente Oude-IJsselstreek en is 125 ha groot.
- Netterden Zand en Grind BV zoekt naar continuïteit en wenst aangrenzend aan de huidige winning uit te breiden.
- De beoogde uitbreiding betreft 70 ha; het totale plangebied wordt daarmee 195 ha.



Waarom nu een uitspraak over het gebied?



Bodemopbouw: Het beoogde gebied heeft een unieke bodemopbouw die uitermate geschikt is voor diepe zand- en grindwinning. Hierdoor zijn zeer efficiënt grote hoeveelheden beton- en metselzand te winnen op een relatief kleine oppervlakte.

- De bodemopbouw in dit gebied is uitermate geschikt voor delfstoffenwinning (zie kader). Netterden is op zoek naar continuïteit, maar is niet zomaar te verplaatsen. Een uitbreiding in aansluiting aan de huidige zandwinning en installatie is het meest efficiënt.

- De beoogde uitbreiding ligt in twee gemeenten (zie gele lijn gemeentegrens in bovenstaande kaartje); dit vraagt de nodige afstemming in een vroeg stadium.
- De gemeentes treffen beide afzonderlijk planologische voorbereidingen voor het bestemmingsplan buitengebied, we sluiten graag aan
- Het ontwikkelen van een zandwinning vraagt voor Netterden Zand en Grind bv een lange voorbereidingstijd. Investerings in grond en verplaatsing van pachters zijn duur en tijdrovend. Tevens vragen vergunningstrajecten (met name milieueffectrapportage tbv een ontgrondingsvergunning een lange voorbereidingstijd.
- De bodemopbouw in dit gebied is uitermate

- Een uitspraak van beide gemeenten om mee te willen werken aan een nadere uitwerking is op dit moment, gezien de aanzienlijke voorinvesteringen en tijdspad van groot belang.

Kenmerken huidige winning

- Het gebied wordt gekenmerkt door de huidige zandwinning, hoge natuurwaarden en extensieve wandelpaden.
- Onderzoek naar natuurwaarde door De Vlinderstichting: grote soortenrijkdom aan libellen door hoge waterkwaliteit; toename biodiversiteit dankzij natuurontwikkeling en beheer; veel indicatorsoorten van pioniersituaties en goed ontwikkelde graslanden en struwelen



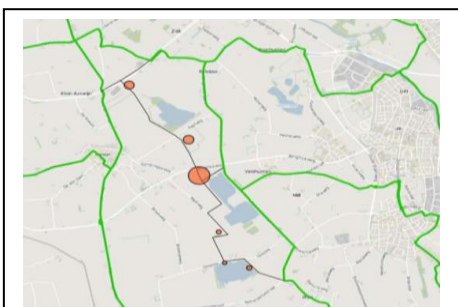
- Jaarlijkse monitoring van aanwezige natuurwaarden door Staring Advies i.s.m. vrijwilligers: grote soortenrijkdom aan broedvogels; gebied is van groot belang voor trekvogels; behoud populatie rugstreeppad dankzij gerichte maatregelen

Waarom uitbreiding van de zandwinning op de beoogde locatie?

- Duurzame winning bouwgrondstoffen mogelijk door uitzonderlijke hoge bodemkwaliteit en dik pakket;
- Op de locatie in het plangebied is een vigerende kleiwinvergunning van kracht. Na kleiwinning is dit gebied minder geschikt voor de landbouw;
- Netterden levert aan afnemers in de wijde regio; voorzetting vanaf huidige winlocatie biedt continuïteit;
- Beleid Rijk en Provincie gaat uit van marktwerking, marktpartij ontwikkelt het plan;
- Behoud directe en indirecte werkgelegenheid op de locatie;
- Zandwinning betaalt de eindinrichting en het toekomstig onderhoud van het gebied.

Eindinrichting gebied is gebaseerd op een aantal ontwikkelingsrichtingen

1. **Natuurontwikkeling:** Als stepstone voor EHS en Natura 2000 gebieden. Uitbouwen bestaande natuurwaarden, waaronder pioneroevers en plas-draszones, ontwikkeling bloemrijk grasland en riet- en moeraszones.



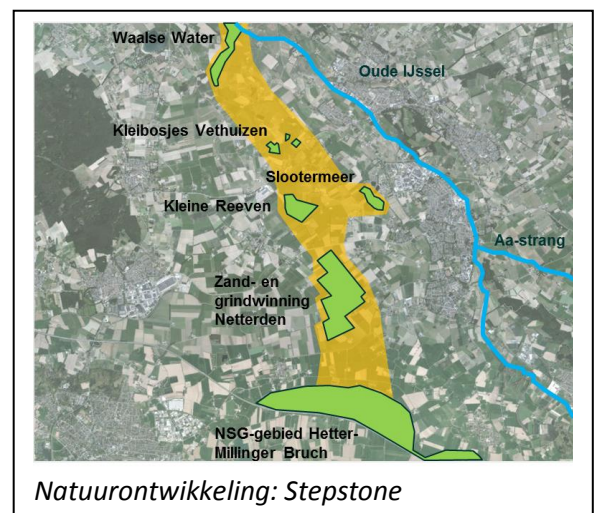
Extensieve recreatie: Aansluiting op bestaande fietsnetwerk

2. Extensieve

recreatie:

Openstellen van gebied voor extensief gebruik: fietspad door gebied;

struininroute rond de plas; ruiterspad rond plassen; visplaatsen



Natuurontwikkeling: Stepstone

3. **Educatie:** Educatieroute natuur, landschap en zandwinning: paleontologie inzichtelijk maken, veldlessen natuur en archeologie; inrichten van een informatiecentrum voor het zichtbaar maken van archeologische vondsten en cultuurhistorische relicten;
4. **Waterberging en (zonne)-energie:** Huidige plangebied fungeert als noodoverloop gebied bij extreme waterval. Afspraken hierover worden nader met waterschap gemaakt. Netterden Zand en Grind BV wil nader onderzoeken of er mogelijkheden voor drijvende zonnepanelen op de plas mogelijk zijn.

Potenties gebied:

Beleving gebied goed naar voren brengen, denk aan geologische fietsroute; horeca; rustpunt; museum; nieuw design/architectuur; morfologie zand, grind, klei in beeld; bouwen met streekeigen bouw materiaal; kijkje in de bodem etc.

Graag zouden we over de volgende onderwerpen met de raad discussiëren;

1. *Op welke wijze zijn de vier ontwikkelingsrichtingen in het plan in te bouwen?*
2. *Welke potenties ziet u nog meer?*
3. *Welke potenties verdienen nader onderzoek?*
4. *Hoe staan de gemeentes tegenover zonne-energie op water?*
5. *Zou er nieuwe bewoning langs de plas mogelijk moeten zijn?*

Planning werkzaamheden

De voorbereidingen om te komen tot delfstoffenwinning vragen een lange doorlooptijd, de volgende grove planning wordt aangehouden;

2014: medewerking gemeenteraden

2015: start m.e.r.-procedure en gesprekken pachters

2017: aanvraag ontgrondingsvergunning bij provincie

2018 Ruimtelijke Ordening (omgevingsvergunning met één gezamenlijk bestemmingsplan)

2019: overige vergunningen

2020: alle vergunningen onherroepelijk

2021: start winning

Verzoek aan de gemeenteraden

Aan de gemeenteraden van Oude IJsselstreek en Montferland wordt gevraagd om medewerking te verlenen om:

- De beoogde uitbreiding van de zandwinning in de toekomst mogelijk te maken;
- In toekomstig beleid rekening te houden met voorliggende uitbreidingsbehoefte van Netterden Zand en Grind BV;
- In de toekomst een gezamenlijk nieuw bestemmingsplan voor het totale zandwingsgebied (zie rode contour pagina 1) op te stellen;
- Eindinrichting van dit gebied conform vier ontwikkelingsrichting nader te onderzoeken;