

Memo

Aan:	College van B&W
Cc:	A. Spijkers, W. Hoeffnagel, M. Roelvink
Van:	M. Ligtenbarg
Datum:	4 april 2014
Kenmerk:	14ini00988
Onderwerp:	Procesbeschrijving plannen stichting FreeWheel i.o. ten aanzien van locatie De Blenk

Geacht college,

Met deze memo willen wij u informeren over de plannen die stichting FreeWheel i.o. heeft ten aanzien van locatie De Blenk. Wij geven u inzicht in het tot nu toe doorlopen proces. Daarnaast worden twee scenario's uitgewerkt voor het vervolgproces.

Proces ten aanzien van locatie De Blenk

Stichting FreeWheel i.o. heeft zich bij de marktconsultatie voor de zwembaden in de gemeente Oude IJsselstreek gemeld als geïnteresseerde partij, met name voor behoud van zwembad De Blenk. Vanaf het moment van de voorbereidingen op de marktconsultatie heeft de stichting betrokkenheid getoond bij de zwembadendiscussie.

Op 22 april 2013 is de Stichting FreeWheel i.o. uitgenodigd voor deelname aan de marktconsultatie (brief 13uit09978). In de maanden april en mei 2013 is de marktconsultatie zwembaden uitgevoerd.

Raadsrotonde toekomst zwembaden

Stichting FreeWheel i.o. heeft onder andere op 24 juni 2013 ingesproken tijdens de raadsrotonde over de zwembaden over zwembad De Blenk. Stichting FreeWheel i.o. wil graag een gezonde leefstijl promoten en faciliteren. De stichting wil De Blenk graag ombouwen tot een experimenteel preventief gezondheidscentrum, het Vitaal 85+ Trefcentrum. Hierin hebben mensen met een lichamelijke beperking toegang tot het (therapeutisch) zwembad. Verder wil de stichting buiten het pand een trimbaan, een beweegtuin, een loopcircuit, een oefenveld van kunstgras en een buitenterras realiseren. Daarnaast zijn er ideeën voor de invulling van het gebouw voor ontmoeting. De inspraaknotitie van de stichting is als bijlage bijgevoegd.

Tijdens deze raadsrotonde is onder andere de volgende conclusie getrokken:

*“- het college werkt 2 bestekken uit, te weten de Paasberg en Van Pallandt;
- parallelle trajecten met de andere initiatiefnemers worden gelijktijdig met het uitwerken van het aanbestedingsbestek nader onderzocht. Het is daarbij in september 2013 ter overweging aan de raad in hoeverre deze initiatieven verder ruimte moeten krijgen en van invloed moeten zijn op de op te starten aanbesteding”*

College verstrekt nadere uitgangspunten en verzoekt Freewheel om planvoorstel uit te werken

Op 10 juli 2013 is door het college een brief aan Stichting FreeWheel i.o. verzonden (brief 13uit16458). In deze brief vraagt het college om een nadere uitwerking van het planvoorstel en geeft het college duidelijke uitgangspunten mee aan Stichting FreeWheel i.o.. Dit betroffen uitgangspunten op het gebied van de maatschappelijke haalbaarheid, financiële haalbaarheid, een nadere uitwerking van het planconcept, het tijdpad en de continuïteit van de bedrijfsvoering. Deze brief is als bijlage bijgevoegd.

Eerste concept planvoorstel Stichting Freewheel i.o.

Op 14 augustus 2013 heeft Stichting FreeWheel i.o. haar eerste concept planvoorstel (13ink13845) ingediend. De gemeente heeft zich een eerste beeld gevormd van het plan van stichting Freewheel i.o. en heeft – na inschakeling van externe deskundigheid – benoemd op welke aspecten het plan van de stichting verduidelijking en aanscherping behoeft.

In het portefeuillehoudersoverleg sport is tussen portefeuillehouder en ambtelijke organisatie afgesproken om het planvoorstel nog niet verder te behandelen, maar eerst de raadsvergadering van 19 september 2013 en de daaruit voortkomende besluitvorming af te wachten. De Stichting Freewheel i.o. is daarover geïnformeerd.

Besluitvorming gemeenteraad

Op 19 september 2013 is door de gemeenteraad bij amendement (13ini02014) onder andere besloten:

“2. Over de toekomst van zwembad De Blenk een aparte discussie op te starten, parallel aan het opstarten van de aanbestedingen voor zwembaden Van Pallandt en De Paasberg:

*-de stichting FreeWheel i.o. de tijd geven om een definitief, concreet en uitgewerkt plan aan te bieden;
- andere toekomstmogelijkheden en/of initiatieven t.a.v. zwembad De Blenk in kaart te brengen;
- de uitkomsten hiervan te bespreken met de raad, zodat er t.z.t. door de raad een besluit kan worden genomen over de toekomst van zwembad De Blenk.”*

Daarbij is uitgesproken (en door de portefeuillehouder toegezegd) dat Stichting Freewheel i.o. naar behoefte een beroep moest kunnen doen op (ambtelijke) ondersteuning vanuit de gemeente.

Ambtelijke ondersteuning in verdere planontwikkeling

Op 15 november 2013 heeft Stichting FreeWheel i.o. op ambtelijk verzoek van de gemeente een aantal concrete vragen aan de gemeente voorgelegd. Over deze vragen en het planvoorstel is vervolgens op 28 november 2013 met Stichting FreeWheel i.o. gesproken. Tijdens dit gesprek is nader gesproken over de besluitvorming van de gemeenteraad en is ondersteunende, opbouwende feedback gegeven op het planvoorstel. Tijdens dit overleg is afgesproken dat een verdere uitwerking van de plannen voor februari 2014 plaats vindt. Er wordt door de stichting naar gestreefd om in januari 2014 het aangevulde planvoorstel gereed te hebben. Zowel inhoudelijk, als financieel aangescherpt en op begrotingsniveau. Daarnaast is een vraag vanuit de stichting of er een ondersteuningsbrief/ intentieverklaring kan worden opgesteld. In december 2013 is deze ondersteuningsbrief (13uit27548), waarin verwoord staat dat de gemeente het uitwerken van de plannen ondersteund, verzonden aan de stichting. Hiermee kan de stichting naar eigen zeggen diverse vermogensfondsen, subsidieverstrekkingen en zorgverzekeraars benaderen. Het verslag is als bijlage bijgevoegd.

Aangescherpt planvoorstel Stichting Freewheel i.o.

Op 6 januari 2014 heeft Stichting FreeWheel i.o. haar aangescherpte planvoorstel aan de gemeente toegestuurd. Dit voorstel is ambtelijk besproken en het planvoorstel is voor wat betreft de financiën met de portefeuillehouder sport besproken.

Verdere ambtelijke ondersteuning

Na afronding van het intensieve proces rondom de privatisering en commercialisering van de zwembaden in respectievelijk Varsseveld en Terborg/ Silvolde, is het planvoorstel van Stichting FreeWheel i.o. op 13 maart 2014 ambtelijk met Stichting FreeWheel i.o. besproken. Tijdens dit overleg is wederom feedback gegeven en heeft de gemeente concrete en praktische tips gegeven aan Freewheel voor verdere concretisering van de plannen. De tips en opmerkingen betroffen bijvoorbeeld:

- de vraag om een aanscherping van de behoefte en draagvlak, een nadere beschrijving wat het plan oplevert (in preventieve sfeer),
- het concreter maken van het (tot op heden flinterdunne) dekkingsplan
- een nadere beschrijving van de aanvulling op het bestaande voorzieningenniveau.

Er is tijdens dit overleg afgesproken dat de stichting haar planvoorstel verder uitwerkt en daarbij gebruik kan maken van de input die ambtelijk is aangeleverd in het overleg. Als Stichting Freewheel i.o. van oordeel is dat haar planvoorstel definitief is, wordt het aan het college gestuurd met een begeleidende brief. Vanuit de ambtelijke organisatie is daarbij het aanbod gedaan om het planvoorstel nog een keer bekijken voordat het aan het college wordt verzonden.

In de periode februari t/m juni is regelmatig contact geweest met Stichting FreeWheel ten aanzien van de ontwikkelingen van het verkeerscirculatieplan Uift. De projectleider van het verkeerscirculatieplan Uift heeft uitleg gegeven over mogelijkheden en onmogelijkheden.

Onder andere op 9 april jl. heeft de gemeente uitgebreid met de stichting gesproken over mogelijkheden en onmogelijkheden voor aanpassing van het tracé achter De Blenk en de aan te leggen parkeerplaatsen in relatie tot de plannen van de stichting.

Op 22 april heeft het college het voorstel behandeld met betrekking tot de plannen van stichting FreeWheel. Daarin heeft het college besloten *“1. Kennisnemen van het initiatief van het planvoorstel van de Stichting FreeWheel i.o. en voorleggen via presidium aan de gemeenteraad conform procesakkoord van 3 april 2014.”*

Op 25 april is de stichting telefonisch en per mail geïnformeerd over het besluit dat het college heeft genomen over de vraag van de stichting om een voorschot beschikbaar te stellen op een voorbereidingskrediet.

Op 5 juni is stichting FreeWheel op het gemeentehuis geweest om het bestemmingsplan in te zien. Daarbij gaven zij aan mogelijk een zienswijze in te willen gaan dienen.

Er is naast boven beschreven proces diverse malen telefonisch en per e-mail contact geweest met Stichting FreeWheel i.o.