

Aan het college van B&W van de gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25

7081 BN Gendringen

Datum: 6-1-2014

Geacht college,

De Stichting FreeWheel i.o. is heel blij dat u ons plan voor de herbestemming van zwembad de Blenk toejuicht. Bij deze bieden wij u onze verder uitgewerkte plannen aan. Een belangrijk onderdeel daarvan is een nadere uitleg van de grote voordelen die onze plannen bieden aan een belangrijk (vaak sociaal zwakker) deel van de burgers, maar ook aan de gemeente.

Allereerst hebben wij een bijlage toegevoegd waarin we beginnen met een beschrijving van het grote aandeel dat veel senioren hebben in de hoog opgelopen kosten voor zorg en welzijn. Vervolgens doen we een opsomming van de mogelijkheden die senioren zelf hebben om de kans op een veel langere zelfredzaamheid belangrijk te verhogen. Zelf profiteren ze daarvan door veel langer gezond, vitaal en gelukkig te blijven. Maar de gemeente profiteert ook door lagere uitgaven voor zorgbehoeftes van deze groep. Dan een betoog over de mogelijke rol van de gemeente bij met name de facilitering van preventie en daardoor de bevordering dat meer senioren overgaan op een gezondere leefstijl. Ook tippen wij een mogelijkheid aan hoe de gemeente dit door de instelling van een preventiefonds zou kunnen financieren. We sluiten af met een opsomming van de redenen waarom preventie tot nu toe nauwelijks aandacht heeft gekregen en hoe dit gelukkig lijkt te veranderen.

In een tweede bijdrage volgt de doelstelling van de **Stichting FreeWheel i.o.** *“Door middel van het promoten, faciliteren en monitoren van een gezonde leefstijl de doelgroep zolang mogelijk zelfredzaam, gezond, vitaal en gelukkig te houden”*. Vervolgens worden de doelgroep, de organisatie en de bestaande en toekomstige activiteiten van de Stichting FreeWheel i.o. nader uitgelegd.

In het hoofddocument komen onze plannen voor de herinrichting van zwembad de Blenk als een integraal preventief gezondheidscentrum, **het Vitaal-85 Trefcentrum**, aan de orde. Begonnen wordt met een toelichting van de doelstelling, de doelgroep, de organisatievorm, de keuze voor de Blenk en de voorgenomen activiteiten. Dan komt er een uitleg over de wijze van herinrichting en een begroting van de kosten. We eindigen met een plan tot financiering van deze herinrichtingskosten en afhankelijk van het resultaat van de wervingsacties een 3-tal voorbeelden van de daaruit voortvloeiende exploitatiekosten:

1. In het beste geval lukt het om een volledige dekking van de herinrichtingskosten te krijgen zoals in het plan is voorgesteld.
2. Als dit niet helemaal gaat lukken moet er voor het ontbrekende deel een hypotheek worden opgenomen.
3. In het slechtste geval, als het helemaal niet zou lukken om bijdragen uit fondsen, subsidies en crowd funding te verkrijgen, is een lening door de gemeente waarschijnlijk de enige oplossing.

Dan een overzicht van de benodigde exploitatiebaten voor deze gevallen. Onze voorkeur is om afgezien van de herindelingskosten verder zonder jaarlijkse subsidie te werken. Voor geval 1 zal dit zeker lukken, voor geval 2 lijkt een jaarlijkse subsidie van €35.000 en voor geval 3 van €100.000 nodig om de toegangsprijzen aanvaardbaar te houden voor de doelgroep.

Al deze calculaties zijn gebaseerd op aannames door deskundige vrijwilligers. Ons uitgangspunt is om deze herinrichtingskosten absoluut niet te overschrijden, dan maar versoberen of schrappen van onderdelen.

In de exploitatiebaten is maar een gering bedrag opgenomen voor verhuur. We zijn al benaderd door een aantal partijen die graag met ons willen samenwerken en/of gebruik willen maken van delen van het Trefcentrum. Het lijkt erop dat hierdoor deze opbrengsten hoger kunnen uitvallen.

De Stichting FreeWheel i.o. zou graag eind 2014 haar plannen bestek klaar en de financiering rond hebben. Daarvoor zijn er op korte termijn wel de volgende besluiten en toezeggingen van de gemeente nodig. Als de besluitvorming over de verkiezingen heen getild wordt, zal deze datum niet gehaald kunnen worden.

1. Zo spoedig mogelijk uitsluitsel over de eventuele verkleining van het buitenterrein door de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen Middelgraaf en Debbeshoek. Als dit oppervlak te klein mocht worden kan een belangrijk onderdeel van de plannen niet worden uitgevoerd en moeten deze worden heroverwogen.
2. Nemen van het principebesluit om zwembad de Blenk op 31-12-2014 voor een symbolisch bedrag over te dragen aan de Stichting FreeWheel i.o.
3. Bekostigen van de exploitatielasten zolang de Blenk nadien nog als publiek zwembad open moet blijven en van de op dat moment noodzakelijke aanpassingen.
4. Toekennen van een ontwikkelingskrediet van maximaal €50.000 voor de definitieve professionele uitwerking van de plannen en de werving van fondsen, subsidies en crowd funding.
5. Toezegging van een éénmalige bijdrage in de stichtingskosten van €250.000.
6. Het verlenen van optimale ondersteuning voor het aanvragen van subsidies door andere overheden.
7. Garant staan voor een hypotheek of verstrekken van een lening als de stichtingskosten niet volledig volgens plan gedekt kunnen worden.
8. Volledige medewerking bij het verkrijgen van de nodige vergunningen.

Gaarne lichten wij onze plannen nader toe mochten er vragen zijn. Ook nuttige adviezen of opmerkingen zijn van harte welkom, want alleen in een nauwe samenwerking met de gemeente kunnen we onze senioren de gezondste en meest vitale van de Achterhoek maken.

Hoogachtend,

Namens Stichting FreeWheel i.o. en vereniging Senioren Belang Ulft (voorheen KBO-Ulft)

*stichtingfreewheel@hotmail.com*

De werkgroep Vitaal-85 Trefcentrum

Herman Wielens      Ulft

Toon Tangelder      Gendringen

Ger Kaptein          Etten

Dick Otten            Varsselder