

Memo

Aan:	Raad
Cc:	W. Hoeffnagel, H. Burcksen, B. Konings
Van:	College
Datum:	2 november 2017
Kenmerk:	
Onderwerp:	SSP-Hal en Visie DRU Industriepark

Inleiding

Tijdens de behandeling van de Visie DRU Industriepark in de raad op 26 oktober j.l. is door een vertegenwoordiger van de vrijwilligers van de Stichting SSP-HAL ingesproken. Naar aanleiding van deze inspraak en vragen die dat bij enkele raadsfracties opgeroepen heeft informeren wij u over de context daarvan om een en ander te verduidelijken.

Voordat we daarbij ingaan op een aantal feiten willen we vooral onderstrepen dat het college bijzonder veel waardering heeft voor vrijwilligers in het algemeen. Zo ook voor de vrijwilligers bij ICER, de DRU Cultuurfabriek en de SSP-Hal. Zonder de inzet van de vele mensen die op welke manier dan ook zich vrijwillig inzetten voor alle mooie activiteiten, evenementen en andere bijeenkomsten en voor het behoud van het culturele erfgoed dat de gemeente met 'de DRU' rijk is, was het succes zoals dat nu, na circa tien jaar bereikt is niet gelukt. Het college is trots dat 'de DRU' daarmee door en voor de gemeenschap tot stand komt. Deze waardering is naar de besturen en directies overgebracht en heeft geleid tot het aanbod van wethouder Van de Wardt aan de voorzitter en de directie van de Stichting SSP-HAL om in gesprek te gaan met de vrijwilligers. Dit aanbod geldt nog steeds. Zeker omdat de vrijwilligers ook in de toekomst van groot belang zijn voor de verdere groei en ontwikkeling van al het moois dat er gerealiseerd wordt.

Het proces van visievorming

Voor de totstandkoming van de Visie DRU Industriepark is er een zogenaamde 'projectgroep' gevormd, bestaande uit de directies van de drie partners (Stichting SSP-HAL, Stichting ICER en Stichting DRU Cultuurfabriek) en enkele managementteam leden van de gemeente. Daarnaast is er een 'stuurgroep' gevormd waarin de voorzitters van de drie partners en de wethouders Sluiter en Van de Wardt zitting hadden. Onder begeleiding van de extern ingehuurde projectleider (die door de gezamenlijke project- en stuurgroep is geselecteerd) hebben diverse besprekingen plaatsgevonden over mogelijke samenwerkingsdomeinen en -vormen. Deze gesprekken hebben op basis van volledige gelijkwaardigheid tussen de partners onderling plaatsgevonden.

Samenwerking SSP-HAL en ICER

Tijdens de projectgroep van 9 maart 2017 werden de eerste contouren geschetst met betrekking tot de samenwerking tussen de partners onderling, waarbij de aanname is gedaan dat de activiteiten van de Stichting SSP-HAL complementair zouden zijn aan die van de Stichting DRU Cultuurfabriek en niet zo zeer aan die van Stichting ICER. Op dat moment is door de Stichting SSP-HAL aangegeven dat er verkenningen waren gestart met de Stichting ICER om samen te gaan werken. Door zowel de Stichting ICER als door de Stichting SSP-HAL is vervolgens gevraagd om ook een 'variant ICER-SSP' uit te werken.

In de projectgroep van 20 april 2017 is een verdere samenwerking tussen Stichting SSP-HAL en Stichting ICER besproken en afgesproken. De gemeente heeft sindsdien bij de verdere vormgeving van de visie invulling gegeven aan de wens van beide stichtingen om de samenwerking te bevorderen.

De communicatie

Bij de gemeente zijn er signalen binnengekomen dat er bij de vrijwilligers van de SSP-hal onrust was ontstaan over de op handen zijnde visie DRU Industriepark en de rol voor de vrijwilligers. Gehoorde zorg was dat de vrijwilligers van de SSP-hal zich niet gehoord voelden en niet geïnformeerd werden

over de op handen zijnde visie. Ondanks dat de verantwoordelijkheid voor het informeren van de eigen vrijwilligers en medewerkers over ontwikkelingen bij de besturen en directies van de betrokken partijen ligt heeft wethouder Van de Wart zoals gezegd aangeboden met hen in gesprek te gaan.

Overigens dient te worden vermeld dat er evenmin gesproken is met de vrijwilligers van de Stichting DRU Cultuurfabriek en Stichting ICER. Het aanbod geldt uiteraard ook voor hen.

De onderhoudsverplichtingen

In de huurovereenkomst (14ini01015, d.d. 22 april 2014) zijn geen nadere afspraken gemaakt over het onderhoud. In gesprekken met het bestuur van Stichting SSP-HAL de afgelopen jaren heeft de gemeente telkens aangegeven dat aanpassingen door de Stichting SSP-HAL aan het gebouw (gebruikersonderhoud) in overleg met en na goedkeuring door de gemeente verricht zouden kunnen worden. De aanpassingen die zijn gedaan door de vrijwilligers van de SSP-HAL voor een betere exploitatie van de hal, zijn door de Stichting SSP-HAL bekostigd. In de samenwerkingsovereenkomst (14ini01014, d.d. 22 april 2014) is opgenomen dat: *'de Stichting SSP-HAL eigenaar blijft van alle materialen en investeringen die zij zelf in het gebouw gedaan heeft. In het geval van huur-en-samenwerkingsovereenkomst stopzetting, zal de stichting SSP-HAL financieel gecompenseerd moeten worden voor de hoogte van de gemaakte investeringen, rekening houdend met de waarde daarvan op dat moment'*. Ondanks deze bepaling heeft de gemeente in de afgelopen jaren enkele door de Stichting gemaakte kosten vergoed (zie onder).

Ten aanzien van het gebouwonderhoud (eigenarenonderhoud) is de gemeente verantwoordelijk en heeft zij onderhoudswerkzaamheden en gebouwaanpassingen uitgevoerd (zie onder).

De suggestie die door de inspreker tijdens de raadsbijeenkomst werd gedaan dat de gemeente op geen enkele wijze de Stichting SSP-HAL financieel tegemoet is gekomen is onjuist. Uit de financiële administratie is gebleken dat de gemeente van 2014 t/m medio 2017 in totaal circa € 348.000,- heeft uitgegeven aan diverse werkzaamheden, reparaties en aanleg van verwarming, abonnementskosten, rioleringswerkzaamheden, internetkosten, advies CVJO, kosten organisatiebureau, training, reparatiekosten heftruck, inzet verkeersregelaars, fiscaal advies, subsidies, periodieke onderhoudswerkzaamheden, huurcompensatie voor maatschappelijke organisaties, huur voor gemeentegebruik etc.

Huurverplichtingen

Door de Stichting SSP-Hal zijn in 2014 de huurlasten à € 25.000,- betaald. Vervolgens is er een achterstand in huur en energie opgetreden die momenteel tot in totaal € 156.000,- is opgelopen. Daarbij zijn de energielasten over 2017 nog niet inbegrepen. Mogelijk zijn er door de Stichting SSP-HAL nog bouwkundige uitgaven gedaan die hiermee nog verrekend kunnen worden.

Ten aanzien van de betalingsachterstand is aan het begin van de visievorming DRU Industriepark tussen de gemeente en de Stichting SSP-HAL afgesproken om dit pas te bespreken na het vaststellen van het visiedocument.