

Motie

Onderwerp: **Planologische ontwikkeling Varsseveld**

Motie op grond van art. 42 Reglement van Orde.

Indiener(s): E. Schieven (**Lokaal Belang**)

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op **22 december 2016**,

overwegende dat:

In de raadsvergadering van 24 november 2016 de beleidsnotitie woningbouwplanning Oude IJsselstreek is vastgesteld.

er nu uitvoering gegeven wordt aan de "motie Gendringen" die op 7 juli 2016 door de gemeenteraad unaniem werd aangenomen.

het "Regionaal Afsprakenkader Detailhandel" nog steeds niet is besproken door de gemeenteraad.

er een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de locatie "Poppeliers" in Varsseveld en deze is afgewezen door het college.

dit plan als financieel haalbaar wordt ingeschat door de indiener.

er een bestemmingsplan wijziging is aangevraagd voor het terrein van de voormalige kaasfabriek in Varsseveld.

ook dit plan als financieel haalbaar wordt ingeschat door de indiener.

er uit onderzoek blijkt dat er ruimte is voor een "derde" full service supermarkt in Varsseveld

dat het college geconstateerd heeft dat er geen nieuwe planologische ruimte toegevoegd moet worden ten behoeve van detailhandel.

deze constatering ook door de indieners van deze motie wordt ondersteund.

er op dit moment voorname koopkrachtafvloeiing plaatsvindt vanuit de centrumvoorziening Varsseveld naar omliggende winkelgebieden buiten deze gemeente.

dat dit een zeer nadelig effect heeft op het winkelcentrum in brede zin van Varsseveld.

het winkelcentrum van Varsseveld tevens de Oude IJsselstreekse dorpen Westendorp, Heelweg en Sinderen bedient, alsmede de respectievelijke buitengebieden met een gezamenlijke bevolkingsgrootte van ongeveer 10.000 inwoners.

er aanwijsbaar een schrijnend tekort is van o.a. levensloopbestendige woningen in Varsseveld en dat dit de doorstroming van de woningmarkt op slot zet.

het niet ondenkbaar is dat ten behoeve van de ontwikkelingen de huidige kaders, zoals bv. bestemmingsplan, monumentenverordening en kernwinkelgebied, aanpassing behoeven.

draagt het college op:

om een ruimtelijk plan c.q. een inrichtingsplan c.q. een verkavelingsplan voor resp. de locatie "Poppeliers", de locatie "voormalige kaasfabriek" en de locatie "Doetinchemseweg, voormalig Super de Boer" te ontwikkelen, niet integraal, maar waar mogelijk wel in samenhang.

alles te doen wat binnen hun mogelijkheden ligt, om een "derde" full service supermarkt in Varsseveld te realiseren.

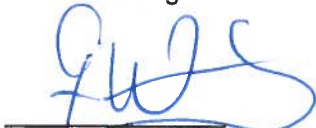
daarbij voldoende levensloopbestendige woningen toe te voegen aan het woningbestand van Varsseveld om de herontwikkeling van de drie genoemde locaties mogelijk te maken waarbij gedacht wordt aan een toevoeging van minimaal 25 woningen voor diverse doelgroepen.

daarbij de mogelijke inzet van Provinciale middelen verkennen, waarbij uitgegaan wordt van budgettaire neutraliteit van het plan voor de gemeente.

de gemeenteraad voor de zomer van 2017 een realisatieplan voor te leggen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



E. Schieven
Lokaal Belang