

Raadsvergadering d.d. 29 juni 2017

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2017, kenmerk 17int00287;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

gezien de op 17 december 2015 ingediende aanvraag om omgevingsvergunning (met nummer W-2015-1217) voor het bouwen van een commerciële ruimte en 8 appartementen op de percelen Doetinchemseweg 8 t/m 16 te Varsseveld;

overwegende, dat de aanvraag niet past binnen het geldende bestemmingsplan Kom Varsseveld;

dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo);

dat de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo mede wordt aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo) en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;

dat de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, eerste lid van het Bor bepaalt dat, wanneer een aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, hij wel of niet een verklaring van geen bedenkingen afgeeft;

dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2 van het Bor);

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 26 januari 2017 in ontwerp heeft besloten, dat het in de onderhavige situatie onwenselijk is om af te wijken van het bestemmingsplan;

dat daarbij voor de motivering is verwezen naar het betreffende raadsvoorstel, volgnr. 3;

dat het ontwerpbesluit tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om geen omgevingsvergunning te verlenen vanaf 16 februari 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen, waarbij gelegenheid is gegeven schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen;

dat binnen de periode van zes weken één zienswijze is ontvangen;

dat naar aanleiding van deze zienswijze gebleken is, dat de stelling, dat het bebouwingspercentage van het perceel Doetinchemseweg 8 wordt overschreden, niet juist is en derhalve dient te worden verwijderd;

dat aan de aspecten waarmee het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan kan worden toegevoegd, dat de bouw van een trappenhuis t.b.v. de toegankelijkheid van de appartementen op de eerste en tweede verdieping in strijd is met de voor het perceel Doetinchemseweg 8, Varsseveld geldende bestemming "detailhandel";

dat de zienswijze verder geen aanleiding geeft het ontwerp-besluit van 26 januari 2017 tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen te herzien:

dat het ontwerp-besluit van 26 januari 2017 derhalve in stand kan worden gehouden.

BESLUIT:

1. te weigeren een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een commerciële ruimte en 8 appartementen op de percelen Doetinchemseweg 8 t/m 16 te Varsseveld op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 29 juni 2017.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk