



 gemeente <b>Oude IJsselstreek</b>	
Behoort bij beschikking	
datum:	17-02-2016 geweigerd
nr:	W-2015-1217
	
Eugène Heukshorst	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



plan: nieuwbouw commerciële ruimte en appartementen Doetinchemseweg te Varsseveld  
opdrachtgever: GeGiVa Vastgoed bv, Postbus 111, 7050 AC Varsseveld  
onderwerp: voorlopig ontwerp

werknummer: 1320 schaal: 1.200 formaat: A3 getekend: AHo datum: 16.12.2015



architectengroep  
gelderland

hummeloseweg 16 7021 ae zelhem  
postbus 231 7020 ac zelhem  
(0314) 62 43 48  
info@architectengroepgelderland.nl  
www.architectengroepgelderland.nl

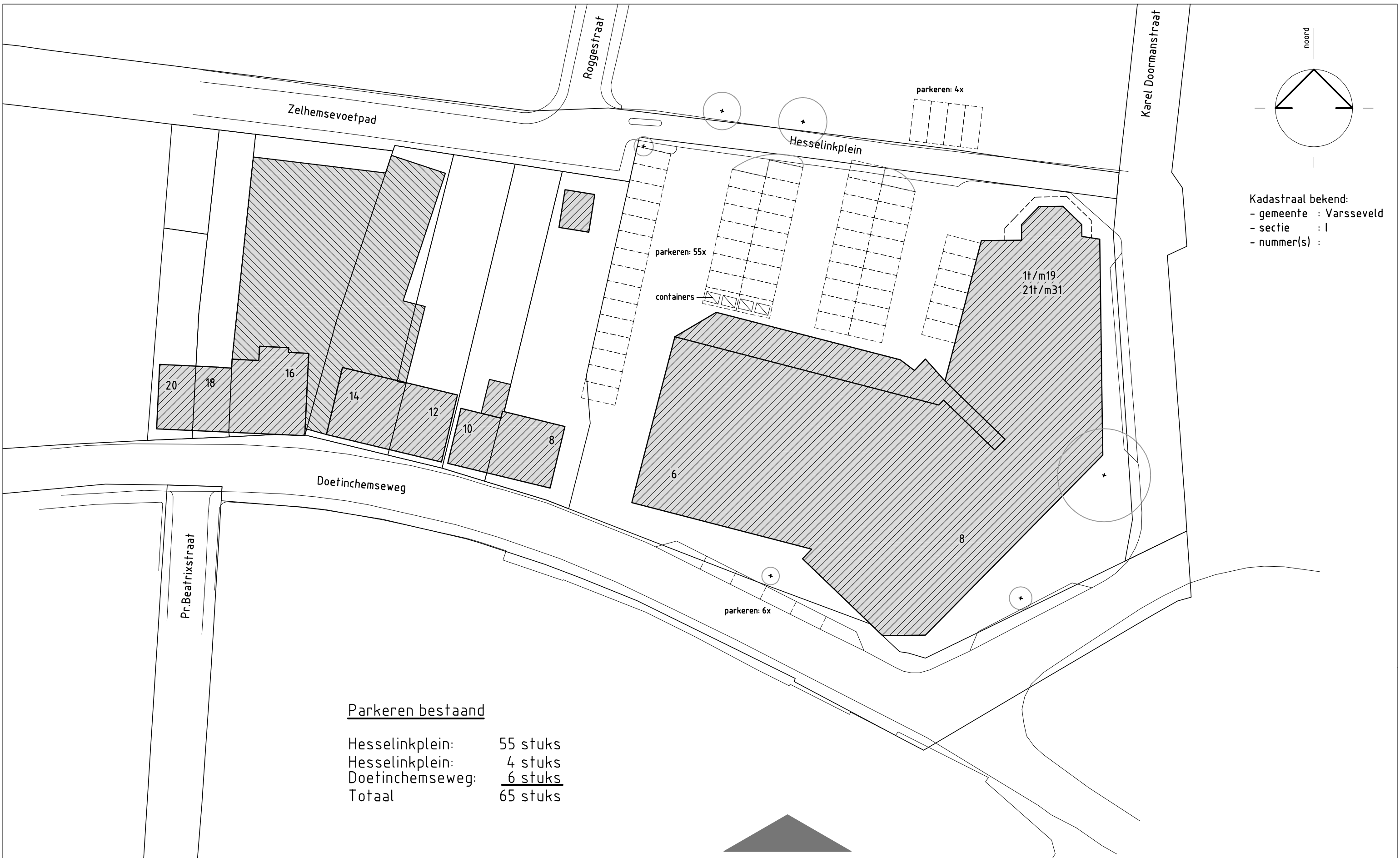












Kadastraal bekend:  
 - gemeente : Varsseveld  
 - sectie : I  
 - nummer(s) :

**Parkeren bestand**

Hesselinkplein:	55 stuks
Hesselinkplein:	4 stuks
Doetinchemseweg:	<u>6 stuks</u>
Totaal	65 stuks



hummeloseweg 16 7021 ae zelhem  
 postbus 231 7020 ac zelhem  
 tel. (0314) 62 43 48 fax. (0314) 62 13 51  
 info@architectengroepgelderland.nl

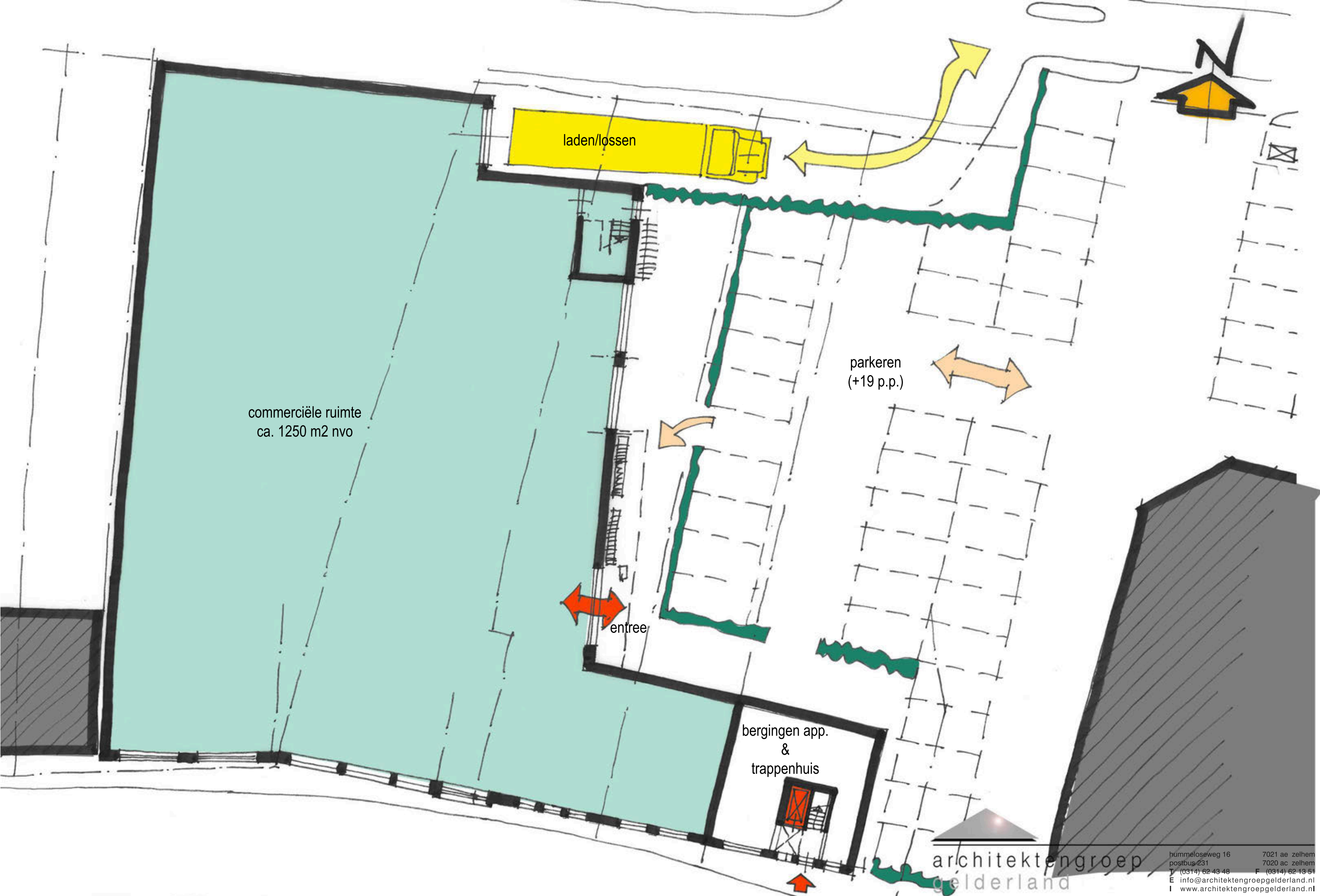
plan : Nieuwbouw supermarkt en appartementen Doetinchemseweg te Varsseveld  
 opdrachtg : GeGiVa Vastgoed bv, Postbus 111, 7050 AC Varsseveld  
 onderwerp : Bestaande situatie

gew. datum	getekend : SBr
a. .	datum : 28/05/2013
b. .	schaal : 1:500
c. .	formaat : A3
d. .	bladnr. 1320S001
e. .	









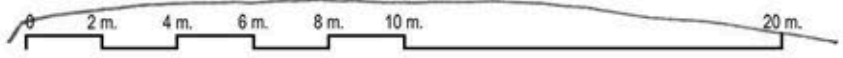
commerciële ruimte  
ca. 1250 m2 nvo

laden/lossen

parkeren  
(+19 p.p.)

entree

bergingen app.  
&  
trappenhuis



begane grond

architectengroep  
gelderland

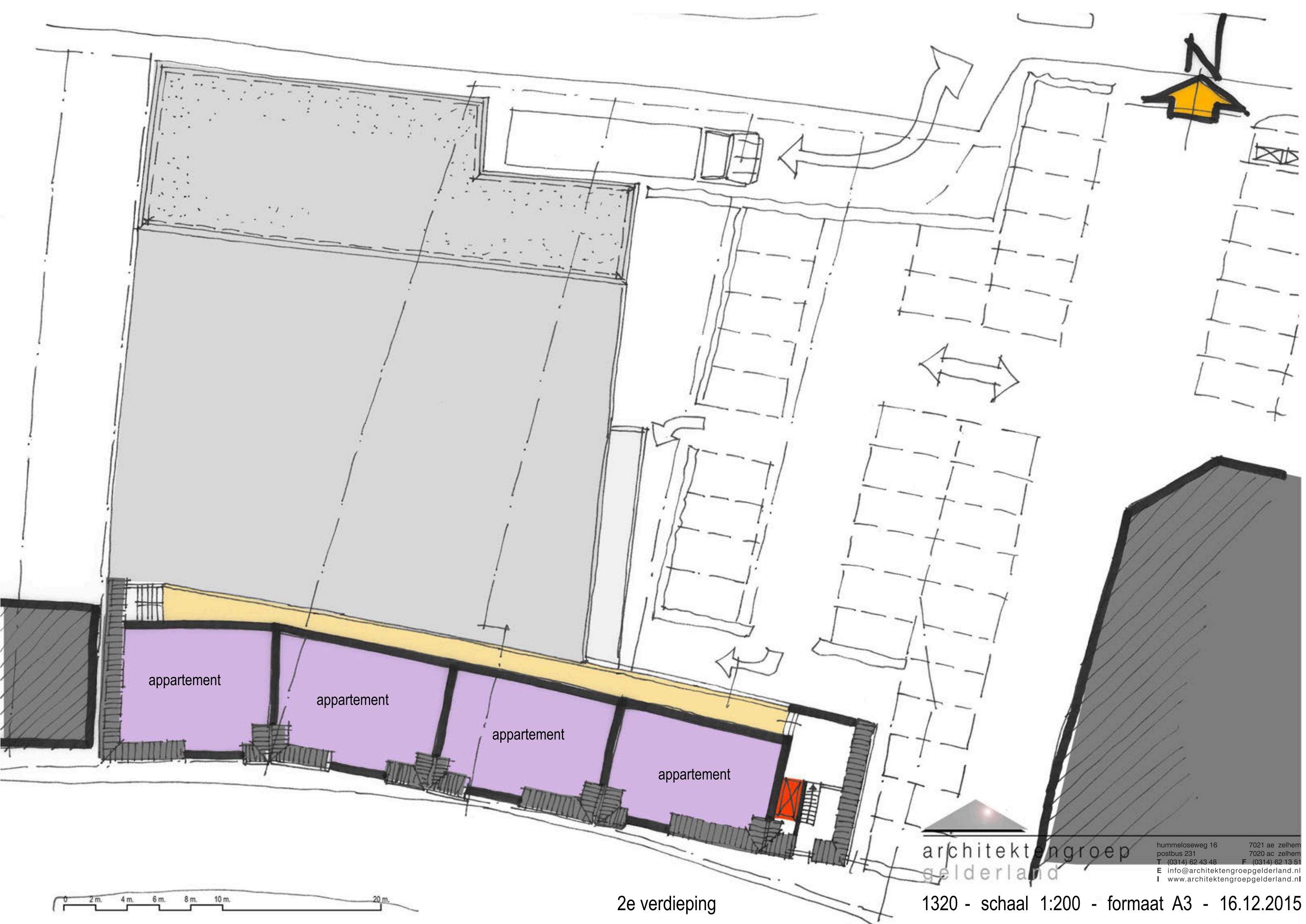
hummeloseweg 16 7021 ae zelhem  
postbus 231 7020 ac zelhem  
T (0314) 62 43 48 F (0314) 62 13 51  
E info@architectengroepgelderland.nl  
I www.architectengroepgelderland.nl

1320 - schaal 1:200 - formaat A3 - 16.12.2015









appartement

appartement

appartement

appartement

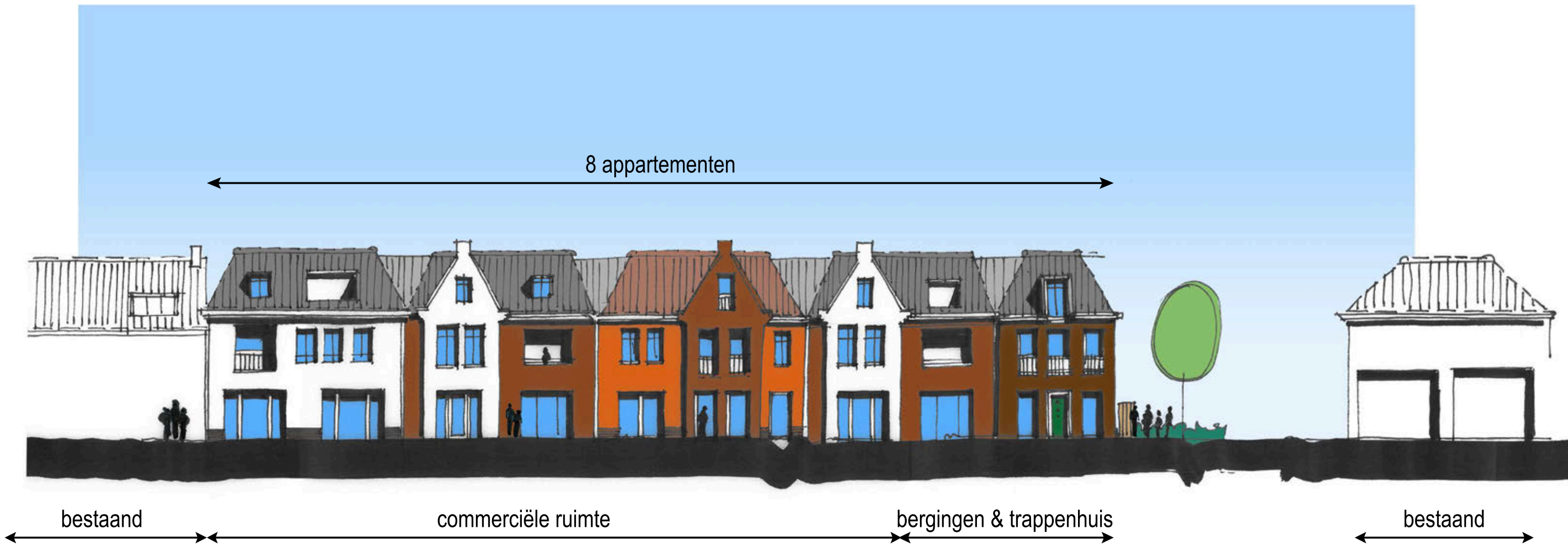
2e verdieping

architectengroep  
gelderland

hummeloseweg 16 7021 ae zelhem  
postbus 231 7020 ac zelhem  
T (0314) 62 43 48 F (0314) 62 13 51  
E info@architectengroepgelderland.nl  
I www.architectengroepgelderland.nl

1320 - schaal 1:200 - formaat A3 - 16.12.2015





gevel Doetinchemseweg



architectengroep  
gelderland

hummeloseweg 16 7021 ae zelhem  
postbus 231 7020 ac zelhem  
T (0314) 62 43 48 F (0314) 62 13 51  
E info@architectengroepgelderland.nl  
I www.architectengroepgelderland.nl

1320 - schaal 1:200 - formaat A3 - 16.12.2015





achtergevel Doetinchemseweg

stalen sandwichpanelen  
baksteen

laden/lossen/magazijn

0 2 m. 4 m. 6 m. 8 m. 10 m. 20 m.

gevel Zelhemevoetpad



architectengroep  
gelderland

hummeloseweg 16 7021 ae zelhem  
postbus 231 7020 ac zelhem  
T (0314) 62 43 48 F (0314) 62 13 51  
E info@architectengroepgelderland.nl  
I www.architectengroepgelderland.nl

1320 - schaal 1:200 - formaat A3 - 16.12.2015