

Memo

Aan: Gemeenteraad

Cc:

Van: Wethouder Hiddinga

Datum: 18 juni 2018

Kenmerk: 18ini01651

Onderwerp: Aanvulling op schriftelijke beantwoording vragen raadscommissie Fysieke Leefomgeving over bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek

Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 14 juni 2018 (stand van zaken Omgevingswet/Omgevingsvisie) is een aanvullende vraag gesteld over het bestemmingsplan Buitengebied. Ter aanvulling van het eerdere memo van 13 juni 2018 wordt de vraag hieronder beantwoord.

Wat betekent het nieuwe bestemmingsplan voor het heffen van leges en waarom is het noodzakelijk het bestemmingsplan nu vast te stellen en niet af te wachten tot de nieuwe Omgevingswet?

Diverse nieuwe individuele initiatieven zijn meegenomen in het plan, met name uitbreidingsmogelijkheden op perceelniveau. Inwoners en bedrijven kunnen hier invulling aan geven wanneer het nieuwe plan is vastgesteld. Na inwerkingtreding van het plan kunnen voor vergunningen weer leges worden geïnd. Daarnaast is het opnemen van actuele (woon)bestemmingen voor diverse inwoners van belang voor hun hypotheek en voorziet het plan op enkele onderdelen in ruimere of actuelere regels, bijvoorbeeld ten aanzien van bijgebouwen of functieverandering. Tot slot krijgen inwoners en bedrijven met een actueel (digitaal) plan makkelijker inzicht in de mogelijkheden die zij hebben.