

Bijlage 2



NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN
BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED OUDE IJSSELSTREEK 2017

AANPASSINGEN VAN DE TOELICHTING, REGELS EN VERBEELDING VERBEELDING

1. De functie aanduiding “twee aan een” opnemen.

Nadat onderzoek is geweest naar de vergunde situatie of indien nodig een bezoek aan huis is gebracht om de situatie te beoordelen, is geoordeeld om voor de volgende adressen de functie aanduiding “twee aaneen” op te nemen op de betreffende percelen. Door toevoeging van de functie aanduiding “twee aaneen” zijn twee zelfstandige woningen aan elkaar gebouwd planologisch toegestaan.

Aaltenseweg 8 en 8a Breedenbroek
Aaltenseweg 4 en 4a Breedenbroek
den Dam 7 en 7a Breedenbroek
den Dam 39 en 39a Breedenbroek
den Dam 35 en 35a Breedenbroek
Oude IJsselweg 32 en 32a Breedenbroek
Anholtseweg 82 en 84 Gendringen
Hoge Rokken 5 en 5a Gendringen
Hoge Rokken 7 en 7a Gendringen
Zwanenburgseweg 23 en 23a Gendringen
Generaalsweg 1 en 1a Heelweg
Generaalsweg 2 en 2a Heelweg
Generaalsweg 5 en 5a Heelweg
Gruttersweg 1 en 1a Heelweg
Hoge Weg 5 en 5a Heelweg
Hoge Weg 11 en 11a Heelweg
Heidedijk 11 en 11a Silvolde
Kapelweg 18 en 18a Silvolde
Heusinkvelderstraat 4 en 4a Varsseveld
Stubbelderweg 6 en 6a Westendorp
Tuitstraat 1 en 1a Westendorp

2. De functie aanduiding “twee bedrijfswoningen aaneen” opnemen”

In het verleden zijn bedrijfswoningen ook opgesplitst, al dan niet met een vergunning. Uit onderzoek is gebleken dat de volgende woningen mede de aanduiding “twee bedrijfswoningen aaneen” krijgen. De twee zelfstandige woningen mogen alleen aan elkaar gebouwd worden.

Bohnenweide 20 en 20a Breedenbroek
den Dam 20 en 22 Breedenbroek
Molenweg 12 en 12a Breedenbroek
Terborgseweg 8 en 8a Breedenbroek
Terborgseweg 63 en 63a Breedenbroek
Tulenstraat 2 en 2a Breedenbroek

Bluemerstraat 3 en 3a Etten
Oude IJsselweg 18 en 18a Etten
Warmseweg 4 en 4a Etten
Zeddamsseweg 2 en 2a Etten

Molenweg 37 en 37a Heelweg

Kapelweg 5 en 5a Silvolde
Kerspas 2a en 2b Silvolde
Munstermanstraat 5 en 5a Silvolde
Rabelingstraat 9 en 9a Silvolde

Idinkweg 1 Sinderen
Idinkweg 4 en 4a Sinderen
Idinkweg 15 en 15a Sinderen

Idinkweg 1 en 1a Sinderen
Idinkweg 6 en 6a Sinderen
Kasteelweg 1 en 1a Sinderen
Kasteelweg 3 en 3a Sinderen
Nibbelinklaan 3 en 3a Sinderen
Wissinklaan 16 en 16 a Sinderen

Oude IJsselweg 5 en 5B Terborg

Entinkweg 1 en 1a Varsseveld

Engbergseweg 1 en 1B Voorst

Pellendijk 4 en 4a Westendorp

3. De “functie aanduiding “twee bedrijfswoningen” opnemen.

Bij de volgende adressen zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Op de verbeelding wordt de aanduiding “twee bedrijfswoningen” opgenomen.

Luimesweg 9 en 9 a Breedenbroek

4. Het bouwvlak verleggen, zodat de bebouwing en het bestaande erf erbinnen komt te liggen. Evenals kleine correcties toepassen, zoals de lijnen van de functieaanduidingen en het bouwvlak op elkaar leggen.

Bij een aantal percelen bleek, dat gebouwen of het erf niet binnen het aangegeven bouwvlak lag. Bij onderstaande percelen is dit gecorrigeerd.

Aaltenseweg 2 Breedenbroek
Brokkenstraat 8 Breedenbroek
den Dam 1 Breedenbroek
Luimesweg 8 Breedenbroek
Weidenhoek 3 Breedenbroek

Bluemerstraat 8 Etten
Oude IJsselweg 14 Etten
Oude IJsselweg 17 Etten
Rondweg 4 Etten
Tappenweg 1a in Etten

Banninkweg 3 Gendringen
Dijkweg 1 a Gendringen
Dijkweg 8 Gendringen
Hoge Rokken 14 en 14a Gendringen
Lenteleven 4 Gendringen
Miltseweg 1 Gendringen
Miltseweg 1a Gendringen

Entinkweg 11 Heelweg
Entinkweg 22 Heelweg
Generaalsweg 2 Heelweg
Kattenbrink 7 Heelweg
Kattenbrink 14 Heelweg
Koolweg 2B Heelweg
Landstraat 15 Heelweg

Landstraat 31 Heelweg
Lichtenvoordseweg 30a Heelweg
Lichtenvoordseweg 32 Heelweg
Molenweg 36 Heelweg
Spiekersweg 6 Heelweg
van den Bergsdijk 10 Heelweg
Veenweg 19 Heelweg
Veenweg 36 Heelweg
Vossenbult 5 Heelweg
Zelhemseweg 57 Heelweg
Zelhemseweg 63 Heelweg
Zelhemseweg 65 Heelweg

Julianaweg 26 Megchelen
Julianaweg 28 Megchelen
Julianaweg 37 Megchelen
Julianaweg 39 Megchelen
Koksallee 2 Megchelen
Koksallee 6 Megchelen
Koninginneweg 6 Megchelen
Landerweg 4 Megchelen
Meetkamp 1 Megchelen
Meetkamp 4 Megchelen
Meetkamp 6 en 6a Megchelen
Millingseweg 11 en 11a Megchelen
Millingseweg 13 Megchelen
Nieuweweg 17 Megchelen

Nieuweweg 21 Megchelen	Nieuweweg 20 Megchelen
Nieuweweg 24 Megchelen	Oude Dinxperloseweg 71 Silvolde
Sportlaan 3 Megchelen	Oude Dinxperloseweg 72 Silvolde
Uilenweg 2a Megchelen	Grote Mansweg 2 Sinderen
Zwanenburgseweg 19A Megchelen	Harterinkdijk 8 Sinderen
Zwanenburgseweg 3 Megchelen	Heidedijk 3 Sinderen
Zwanenburgseweg 7 Megchelen	Kasselderstraat 9 Sinderen
Emmerikseweg 26 en 26a Netterden	Kasteelweg 8 Sinderen
Jonkerstraat 19 Netterden	Kroezendijk 6 Sinderen
Lupseweg 1 Netterden	Meesterijweg 13 Sinderen
Netterdensestraat 15 Netterden	Toldijk 6 en 6a Sinderen
Netterdensestraat 26 Netterden	
	Buizerdweg 31 Ulft
Dinxperloseweg 22 Silvolde	Hoofdstraat 6 Varsselder
Egginkstraat 2 Silvolde	Entinkweg 6 Varsseveld
Geurinkstraat 3 Silvolde	Giezenveld 14 Varsseveld
Geurinkstraat 8 en 10 Silvolde	Harterinkdijk 3 Varsseveld
Kapelweg 3 Silvolde	Lichtenvoordseweg 26 Varsseveld
Kerspas 1 Silvolde	Terborgseweg 11 Varsseveld
Kerspas 1a en 1b Silvolde	
	Engbergseweg 4 Voorst
Koninksweg 2 Silvolde	Grensweg 11 Voorst
Lange Dijk 2 Silvolde	
Lange Dijk 3 Silvolde	Kersendijk 3 Westendorp
Lange Dijk 5 Silvolde	Nijmansdijk 4 Westendorp
Molenweg 5 Silvolde	O Noorderboekweg 3 Westendorp
Oude Dinxperloseweg 57 Silvolde	Plattenstraat 2 Westendorp
Oude Dinxperloseweg 69 Silvolde	Smoddedijk 8 en 8a Westendorp
Oude Dinxperloseweg 70 Silvolde	

5. Aanduidingen zijn bij de volgende percelen toegevoegd of verwijderd.

Alle aanduiding “intensief” zijn van de gehele verbeelding verwijderd

De aanduiding “overige zone – landbouwontwikkelingsgebied” overgenomen zoals vastgesteld in het bestemmingsplan “Thematische herziening LOG Azewijn”

Het bleek dat een gedeelte van het LOG-gebied, zoals deze is vastgesteld niet in zijn totaliteit is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Dit is gecorrigeerd.

Ettenseweg, Ulftseweg nabij de Oude IJssel

De waarde openheid verwijderd gezien de omgeving hier niet meer aan voldoet.

Azewijnsestraat 13 Gendringen

Per besluit van 9 augustus 2017 is een zonne-eiland op het water van de zandwinning toegestaan. De ontwikkeling, wordt nu ook planologisch in het bestemmingsplan geregeld. De functie aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - energie opwekking” is opgenomen.

Bontebrug 6 Silvolde

In het ontwerpbestemmingsplan is er geen bedrijfscategorie opgenomen. Deze is er nu opgelegd. Bedrijf tot en met categorie 2.

Dijkweg 2b Gendringen

Op het perceel is naast een boom- en plantenkwekerij ook glastuinbouw aanwezig. De functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch - boom- en plantenkwekerij” is verder uitgebreid over de gronden die daar ook voor ingericht zijn en de functie aanduiding glastuinbouw is op de kassen gelegd.

Engbergseweg 2 Gendringen

De zorgwoning uit het bestemmingsplan “Recreatief cluster Ulftseweg 4/4a Gendringen is niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Dat wordt nu gecorrigeerd. De functie aanduiding “zorgwoning” wordt toegevoegd.

Generaalsweg 23 Heelweg

Ten zuiden van het perceel was in het ontwerp bestemmingsplan een watergang opgenomen. In de praktijk is geen watergang aanwezig. De bestemming “Water” is verwijderd.

Gunjansdijk 4a Heelweg

Op het perceel zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. In één van de bedrijfswoningen is niet meer iemand woonachting die betrokken is bij de bedrijfsvoering. De functieaanduiding “specifieke vorm van wonen – voormalige bedrijfswoning” wordt toegevoegd.

Heebinkweg 3 Silvolde

De schuur ten oosten van het perceel hoort bij het adres Heebinkweg 3 Silvolde. Er is een koppeling geplaatst tussen de percelen.

Heidedijk 5 Silvolde

De aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – imkerij” stond op de verkeerde plek, dit is gecorrigeerd.

Hoge Weg 18 Heelweg

Op het perceel zijn twee plattelandswoningen aanwezig. Er was in het ontwerp bestemmingsplan per abuis nog een bedrijfswoning opgenomen. Deze is verwijderd.

Kapelweg 9 Sinderen

In het ontwerp bestemmingsplan waren planologisch drie woningen aan één mogelijk. Het ontwerp bestemmingsplan is aangepast naar de feitelijke en vergunde situatie.

Kapelweg 11 Sinderen

Op het perceel is een zorgboerderij “Respectare”. De aanduiding zorgboerderij is opgenomen.

Kapelweg 18 Silvolde

De aanduiding “specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampeerterrein” is aangepast naar de feitelijke situatie hoe deze is ingericht.

Landstraat 25 27 en 29 Heelweg

Het bouwdoossier laat zien dat er drie verblijfsobjecten aanwezig zijn, waar een vergunning voor is afgegeven in het verleden. Op de verbeelding is de bouwaanduiding “specifieke bouwaanduiding – drie aaneen” opgenomen.

Lankerdijk 13 Westendorp

De functie aanduiding “specifieke vorm van sport – hondendressuur” is op het perceel opgenomen.

Luimesweg 9 9a Breedenbroek

De aanduiding zorgboerderij is opgenomen.

Molenweg 5 Sinderen

De aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – installatiebedrijf met niet-productiegebonden detailhandel” opgenomen gezien de aanwezige detailhandel.

Molenweg 23a Heelweg

De bestemming zoals in de partiële herziening buitengebied Wisch 2009, overgenomen.

Molenweg 34 Heelweg

Er worden hondentrainingen gegeven. De functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – hondentrainingen” is toegevoegd. De bouwaanduiding “twee aan een” zoals is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan is gecorrigeerd naar één woning, aangezien in de praktijk één woning is gerealiseerd. In het bestemmingsplan “Buitengebied Wisch 2004”, was eveneens één burgerwoning toegestaan.

Neerveldseweg 5 Netterden

In het ontwerp-bestemmingsplan is onterecht de vergunde tweede bedrijfswoning niet opgenomen.

Oude IJsselweg 1 Etten

Op de verbeelding is de functieaanduiding karakteristiek verwijderd. Het pand is in dusdanige staat dat er geen sprake meer is van karakteristieke elementen.

Oude IJsselweg 20a Etten

De bedrijfswoning is niet meer als dusdanig in gebruik. Op de woning is de aanduiding “voormalige bedrijfswoning” gelegd.

Twente- Route 24 Heelweg

Op de schuren, waarvoor in 2015 vergunning is verleend, is de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – caravanstalling” opgenomen.

Smoddedijk 1a Westendorp

De bedrijfswoning is afgesplitst van het bedrijf. De bedrijfswoning heeft nu de aanduiding “voormalige bedrijfswoning” gekregen.

Ulftseweg 109, 109 1 en 109 2 Silvolde

Uit het bouwdoosier blijkt dat er een vergunning is verleend voor drie verblijfsobjecten in het gebouw. Het ontwerp is hierop aangepast.

Warmseweg 15a Gendringen

De goothoogte en bouwhoogte is opgenomen.

Warmseweg 27 27a Etten

Het maximaal bebouwd oppervlak is verhoogd naar 2655m².

Zelhemseweg 42 Heelweg

De bouwaanduiding “karakteristiek” is verwijderd, aangezien niet meer sprake is van een gebouw met cultuur historische waarde.

Zelhemseweg 59 Heelweg

De functie aanduiding “specifieke vorm van sport – hondendressuur” is op het perceel uitgebreid en tevens parkeren opgenomen

6. Vergroting van bestemmingen en nieuwe bestemming

Hogeweg 33 Heelweg

De feitelijke situatie van het erf is groter dan op de verbeelding in het ontwerp bestemmingsplan ingetekend. De vergunde situatie is nu ingetekend.

Kattenbrink 9C Heelweg

Op het betreffende perceel is geen agrarisch bedrijf meer aanwezig zijnde een “boom- en planten kwekerij”. De bestemming is omgezet naar de bestemming “Wonen”.

Engbergseweg 1a Gendringen

Het gedeelte van de zienswijze om de recreatie zijnde groepsaccommodatie uit te breiden is getrokken. Hierdoor blijft de recreatie ondergeschikt aan het wonen en heeft het perceel de bestemming “Wonen” gegeven.

Wiekenseweg 23A Gendringen

In het bestemmingsplan “Buitengebied 2000, herziening 2002” had de woning de bestemming “Wonen”. In het voorliggende plan was de woning bestemd als bedrijfswoning, hiervan is echter geen sprake. Om deze reden is de bestemming van de woning weer omgezet naar de woonbestemming.

Landfortseweg 4 Megchelen

In het verleden is een procedure doorlopen ten behoeve van herbouw van het koetshuis dat rond 1900 op het landgoed heeft gestaan. Dit plan is echter niet gerealiseerd, maar het plan geldt nog wel. Dit plan is met een paar kleine wijzigingen opgenomen in het bestemmingsplan.

Ettenseweg ong. Ulft (kadastraal bekend Gendringen sectie M nummer 535)

Het gronddepot wordt in oostelijke richting uitgebreid. De oostelijke grens bestaat uit een talud van 20 m ter afscherming van de naastgelegen woning (nr. 4).

Het talud heeft de bestemming ‘groen’ gekregen.

Hogeveld 2 Ulft

Het gebouw ten oosten van de woning waarvoor een bouwvergunning is afgegeven lag buiten de bestemming “wonen” terwijl deze wel tot het perceel behoort. De woonbestemming is uitgebreid, zodat het gebouw binnen de bestemming “Wonen” komt te liggen.

REGELS

1. Artikel 3.1 (Agrarisch) en artikel 4.1 (Agrarisch met waarden)

Aan de doeleinden is productiegebonden detailhandel toegevoegd.

2. Artikel 3.4.3. en artikel 4.4.3

De voorwaarde opgenomen dat woningen waar de aanduiding “twee-aaneen” aan is gegeven niet losgekoppeld mogen worden bij eventuele herbouw.

3. Artikel 3.6.4 en artikel 4.6.4

Bij de afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een kleinschalig kampeerterrein is de bepaling opgenomen dat deze bevoegdheid niet geldt binnen het Gelders Natuurnetwerk en de Groen ontwikkelingszone.

4. Artikel 3.7.1 en artikel 4.7.1

Aan de wijzigingsbevoegdheid voor het veranderen van het agrarisch bouwvlak zijn de voorwaarden toegevoegd dat geen sprake mag zijn van milieuhygiënische belemmeringen en dat de stikstofbepaling uit artikel 3.5.1 respectievelijk artikel 4.5.1 van toepassing is.

5. Artikel 3.7.2 en artikel 4.7.2

Aan de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van

grondgebonden agrarische bedrijven zijn de voorwaarden toegevoegd dat geen sprake mag zijn van milieuhygiënische belemmeringen en dat de stikstofbepaling uit artikel 3.5.1 respectievelijk artikel 4.5.1 van toepassing is.

6. Artikel 3.7.3 en artikel 4.7.3

Aan de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijven is de voorwaarde toegevoegd dat de stikstofbepaling uit artikel 3.5.1 respectievelijk artikel 4.5.1 van toepassing is.

7. Artikel 3.7.4 en artikel 4.7.4

Aan de wijzigingsbevoegdheid voor een functieverandering naar wonen dient ten minste 50% van de bedrijfsgebouwen te worden gesloopt. Indien deze 50% niet kan worden gehaald dient een vorm van verevening plaats te vinden. Tevens is toegevoegd dat de sloopverplichting niet geldt voor bedrijfsgebouwen die zijn aangemerkt als Rijks- of gemeentelijk monument of zijn aangeduid als 'karakteristiek'.

8. Artikel 3.7.5 artikel 4.7.5

Er is een nieuwe wijzigingsbevoegdheid toegevoegd voor een functieverandering naar wonen waarbij de bouwaanduiding 'twee-aaneen' wordt verwijderd zodat ter vervanging van de twee bestaande woningen twee vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd onder de voorwaarden dat alle bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt.

9. Artikel 14.2.4

Bij kasteel Landfort is op de verbeelding en in de regels een fruitmuur met een hoogte van 4 meter mogelijk gemaakt.

10. Artikel 41.2

In het ontwerpbestemmingsplan is abusievelijk de algemene gebruiksregel voor parkeren niet opgenomen. De regeling "voldoende parkeergelegenheid" is nu opgenomen in artikel 41.2.

11. Artikel 4.2.8 (Agrarisch met waarden)

Er zijn specifieke bouwregels opgenomen voor het motorcrossterrein. De regels zijn bedoeld om een gebouw voor tijdwaarneming te kunnen realiseren.

12. Artikel 5.4.1 (Bedrijf)

De mogelijkheid om uit te breiden is niet mogelijk voor het bedrijf dat al maatwerk heeft genoten bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2017.

13. Artikel 5.6.2 (Bedrijf)

Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om bed en breakfast toe te staan in een bijgebouw naar analogie met de andere bestemmingen waar deze mogelijkheid reeds was opgenomen.

14. Artikel 5.7 (Bedrijf), artikel 9.6 (Detailhandel) en artikel 11.6 (Horeca)

Bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen dat omschakeling naar wonen alleen mogelijk is onder voorwaarde dat geen sprake is van een toename van het aantal woningen.

15. Artikel 7.2.3 (Bos)

Er zijn specifieke bouwregels opgenomen voor het motorcrossterrein. De regels zijn bedoeld om een berging te kunnen realiseren in de geluidwal.

16. Artikel 8.6 (Cultuur en ontspanning)

Er is een nieuwe wijzigingsbevoegdheid toegevoegd voor een functieverandering naar wonen.

17. Artikel 10.2.2 (Groen), artikel 13.2.3 (Natuur) en artikel 20 (Verkeer)

Er is een bouwregel opgenomen voor de bestaande kunstobjecten in het openbaar gebied.

18. Artikel 12.1 (Maatschappelijk)

Aan de bestemmingsomschrijving is de functie 'kinderdagverblijf' toegevoegd om deze bestaande functie planologisch vast te leggen.

19. Artikel 13.1 (Natuur)

Aan de bestemmingsomschrijving is de functie 'voet- en fietspaden' toegevoegd om deze bestaande functie planologisch vast te leggen.

20. Artikel 14.1 (Recreatie - verblijfsrecreatie)

Aan de bestemmingsomschrijving is een functieaanduiding koetshuis opgenomen als onderdeel van de herstelwerkzaamheden van de buitenplaats Landfort. Het koetshuis wordt in oude luister hersteld. Het koetshuis zal worden gebruikt als ontvangstruimte, kantoor, werkplaats, opslag voor de hortus, een tweetal gastenverblijven en een bedrijfswoning (tuinmanswoning).

21. Artikel 16.2 (Recreatie - verblijfsrecreatie)

Aan de tabel is het recreatiebedrijf aan de Harterinkdijk 18 te Sinderen toegevoegd.

22. Artikel 16.4.1 (Recreatie - verblijfsrecreatie), artikel 17.4.1 (Recreatie – verblijfsrecreatie 1) en artikel 24.4.1 (Wonen)

Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de bestaande (bedrijfs)woning te kunnen vergroten van 750 m³ naar 1.000 m³ naar analogie met de andere bestemmingen waar deze mogelijkheid reeds was opgenomen.

23. Artikel 23.1 (Water)

Aan de bestemmingsomschrijving zijn de functies 'aanlegsteiger' en 'jachthaven' toegevoegd om deze bestaande functies planologisch vast te leggen.

24. Artikel 24.1 (Wonen)

In de bestemmingsomschrijving is bij bed en breakfast de zinsnede 'in een woning' toegevoegd zoals ook in de andere bestemmingen is opgenomen. Tevens is bij paardenbakken de zinsnede 'bestaande' komen te vervallen. Tot slot is een functie 'hondendressuur' opgenomen om deze bestaande functie planologisch vast te leggen.

25. Artikel 24.2.4 (Wonen)

Er zijn bouwregels opgenomen ten behoeve van paardenbakken.

26. Artikel 24.3.3 (Wonen)

Aan de afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen is de voorwaarde toegevoegd dat maximaal 50% van de bedrijfsoppervlakte van de voormalige bedrijfsgebouwen mag worden herbouwd tot een absoluut maximum van 250 m². Tevens is de voorwaarde van landschappelijke inpassing opgenomen.

Tot slot is de verwijzing naar de bouwregel waarvan wordt afgeweken gecorrigeerd.

27. Artikel 24.4.1 (Wonen)

Aan de gebruiksregels zijn regels voor het gebruik als theetuin toegevoegd zoals ook in de andere bestemmingen is opgenomen.

28. Artikel 24.5.3 (Wonen)

Aan de afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een kleinschalig kampeerterrein is een aantal voorwaarden toegevoegd zoals ook in de andere bestemmingen is opgenomen.

29. Artikel 35.5 (Waarde – Archeologische Verwachting 1)

Waar het cijfer 2 staat is dit veranderd in 1. Het betreft hier een verschrijving.

30. Artikel 42.9.2 (Veiligheidszone – Windturbine)

De verwijzing naar artikel 5 lid 1 is geactualiseerd in verband met het toevoegen van bedrijfsfuncties in artikel 5.

31. Artikel 43.1.5 (Algemene afwijkingsregels)

Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor in het verleden gesplitste woningen die voldoen aan de voorwaarden die de Wet BAG stelt aan een verblijfsobject maar op de verbeelding nog niet zijn aangeduid als twee woningen. In deze gevallen kan alsnog op relatief eenvoudige wijze de tweede woning planologisch worden geregeld.

TOELICHTING

De toelichting is waar nodig aangevuld en geactualiseerd.