

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering: 28 juni 2018

Onderwerp : realiseren zonnepark Harterinkdijk te Sinderen

Voorgestelde beslissing:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Aanleiding

Door PowerField (een Nederlands bedrijf dat grondgebonden zonneparken ontwikkelt en realiseert) is een verzoek ingediend voor het realiseren van een zonnepark op een gedeelte van de gronden van de voormalige camping Idink aan de Harterinkdijk te Sinderen. De oppervlakte voor het zonnepark betreft ca 3,5 ha. Hierop kunnen ongeveer 7.900 panelen worden geplaatst, die op jaarbasis circa 1.875 MWh aan elektriciteit kunnen produceren. Dit staat gelijk aan het verbruik van 570 gemiddelde Nederlandse huishoudens. De betreffende gronden hebben de bestemming "Recreatie – Verblijfsrecreatie". Het realiseren van een zonnepark is hiermee in strijd. Door toepassing te geven aan een WABO projectbesluit procedure kan medewerking worden verleend aan het initiatief. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) vereist. Voorgesteld wordt om een ontwerp verklaringen van geen bedenkingen af te geven.

Wat wordt met beslissing bereikt

- De realisering van een grondgebonden zonnepark ter grootte van ca. 3,5 ha met een opbrengst van ca. 1875 MWh.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Duurzaamheidsprojecten zijn niet opgenomen in de lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist.*

In de raadsvergadering van 11 maart 2017 is een lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Bor vastgesteld. Duurzaamheidsprojecten zijn hierin niet opgenomen, omdat deze een grote ruimtelijke en maatschappelijke impact kunnen hebben. Deze dienen per project aan u te worden voorgelegd voor het afgeven van een VVGB, zoals nu bij het verzoek tot realisatie van een zonnepark.

1.2 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*

Het afgeven van een VVGB kan alleen worden geweigerd indien er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing is de uitvoerbaarheid getoetst aan milieu-en omgevingsaspecten. Aangegeven is dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling en dat het project ruimtelijk en functioneel passend is

binnen het projectgebied. Nu in de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, het project past binnen de provinciale en regionale regels en het een bijdrage levert aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstelling, zijn er geen weigeringsgronden aanwezig die het afgeven van een VVGB in de weg staan.

1.3 *De realisering van een zonnepark is een goede invulling van deze locatie*

De gronden waarop PowerField het zonnepark wil realiseren, hebben al jaren een recreatieve bestemming. Het is op grond van het bestemmingsplan Buitengebied mogelijk om hier 170 stacaravans te plaatsen. Ooit is begonnen met de aanleg van de infrastructuur, maar de stacaravans zijn nooit gekomen. Er hebben vernielingen en diefstal plaatsgevonden op het terrein, waardoor het geheel er niet fraai bij ligt. Invulling met grondgebonden zonnepanelen is een goed alternatieve invulling, waardoor het terrein weer netjes wordt ingericht. Verder is dubbelgebruik van gronden mogelijk, door er bijv. schapen onder de zonnepanelen te laten grazen. Het betreft overigens niet het gehele terrein van de voormalige camping; ongeveer de helft (zie bijgevoegd inrichtingsplan). De overige gronden houden de recreatieve bestemming.

- 1.4 *Er is sprake van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing*
Het plangebied sluit aan de westzijde direct aan het Idinkbos dat is opgenomen in het Gelders Natuur Netwerk. Alleen aan de noordzijde van het plangebied wordt een nieuwe houtsingel ingeplant van 10 meter breed. Er zal alleen autochtoon bosplantsoen gepland worden zoals is overeengekomen met omwonenden. Daardoor is er vanuit de omgeving niet direct zicht op het zonnepark. De zonnepanelen hebben een maximale hoogte van 1,80 meter.
- 1.5 *De realisatie van een zonnepark draagt bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstelling*
Met de realisatie van een zonnepark is een passend hergebruik gevonden voor een deel van de voormalige camping, waarbij het bijdraagt aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstelling. PowerField kan hier een zonnepark van circa 2 MWp realiseren. Het gaat hierbij om circa 7.900 panelen (à 250 Wp). Een dergelijk zonnepark op deze locatie kan op jaarbasis circa 1.875 MWh aan elektriciteit produceren. Ter indicatie, dit staat gelijk aan het verbruik van 570 gemiddelde Nederlandse huishoudens (verbruik per jaar 3.300 KWh). Daarnaast zorgt het zonnepark voor een vermeden CO2 uitstoot van circa 1.080 ton per jaar.

Kanttekeningen

Wij hebben nog geen gemeentelijk beleid vastgesteld voor de realisatie van grondgebonden zonneparken. In de regio is men bezig met een kadernotitie RODE (Ruimtelijke Ordening en Duurzame Energie). Deze regionale notitie moet nog vertaald worden naar de lokale situatie in onze gemeente. Hiervoor komt eind dit jaar een voorstel naar uw raad met mogelijk ook een voorstel voor het aanpassen van de algemene verklaring van geen bedenkingen. Het zonnepark Harterinkdijk past binnen de uitgangspunten van deze notitie.

Kosten, baten, dekking

Voor de gemeente zijn geen kosten verbonden aan dit project. Plan- en procedurele kosten komen voor rekening van PowerField.

Uitvoering

Planning

- Raad 28 juni 2018: afgeven ontwerp VVGB en voorafgaand daaraan behandeling in Commissie Fysieke Leefomgeving van 6 juni 2018;
- 12 juli tot en met 22 augustus 2018: ontwerp VVGB en ontwerp omgevingsvergunning ter inzage met mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;
- Indien geen zienswijzen worden ingediend: 28 augustus 2018: afgeven definitieve omgevingsvergunning (conform artikel III van het raadsbesluit van 11 mei 2017 hoeft de raad geen definitieve VVGB af te geven als er geen zienswijzen zijn ingediend);
- Indien er wel zienswijzen zijn ingediend zal behandeling van de definitieve verklaring van geen bedenkingen plaatsvinden in de raadsvergadering van oktober 2018.

Communicatie

Powerfield heeft reeds enkele malen contact gehad met de omwonenden over dit project en o.a. gevraagd wat hun wensen zijn betreffende de landschappelijke inpassing. Concrete aanpassingen naar aanleiding van de gesprekken met omwonenden zijn: verbreden van de groensingel rondom het zonnepark van 5 meter naar 10 meter. Invulling van deze groensingel met (deels) groenblijvende beplanting zoals taxus en hulst. Tevens zal een stuk grond uitgeruild worden met de bewoners van Harterinkdijk 16, zodat zowel zij als PowerField een rechte kadastrale lijn krijgen.

Daarnaast wordt de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp VVGB met bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Oude IJsselstreek Vizieer, Staatscourant, website en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Participatie

Om geïnteresseerden en de omgeving te laten participeren, is het *PowerField Participatie Principe* bedacht. Hierbij laat PowerField de omgeving op meerdere manieren mee participeren in het zonnepark. Daardoor wordt het park in onderlinge samenhang ontwikkeld, kunnen geïnteresseerden financieel investeren en worden omwonenden gecompenseerd. Op welke wijze participatie bij dit project zal plaatsvinden wordt nog nader overlegd. PowerField heeft al wel afspraken gemaakt met direct omwonenden.

Burgemeester en wethouders,

M.J.F. Verstappen
Secretaris

O.E.T. van Dijk
Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 28 juni 2018

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- stemmen voor stemmen tegen

- aangenomen
- aangenomen met amendement
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen:
-