

Datum raadsvergadering : 18 oktober 2018

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Woningbouwplanning (fase 2)

Voorgestelde beslissing:

1. te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid ten behoeve van de uitvoering van fase 2 van de beleidsnotitie Woningbouwplanning Oude IJsselstreek;
2. de datum voor de inwerkingtreding voor het besluit te bepalen op 8 december 2018.

Aanleiding

Op 24 november 2016 heeft de gemeenteraad de Beleidsnotitie Woningbouwplanning Oude IJsselstreek (hierna: WBP) vastgesteld. De WBP is de gemeentelijke vertaling van de woningbouwafspraken die binnen de regio in de Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025 zijn gemaakt. Het voorbereidingsbesluit behoort tot de uitvoering van de WBP.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Het onttrekken aan het bestemmingsplan van nog onbenutte directe bouw mogelijkheden van de rode plannen uit fase 2 (maatregel 2a.2) van de WBP.
- Het onttrekken aan het bestemmingsplan van nog onbenutte directe bouw mogelijkheden voor woningen op locaties welke niet specifiek in de WBP zijn opgenomen (zgn. verborgen capaciteit)
- Na publicatie van het voorbereidingsbesluit worden nieuwe aanvragen voor woningbouw voor deze locaties niet langer in behandeling genomen.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

Uitvoering WBP

Met het voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Woningbouwplanning (fase 2) komt de WBP tot uitvoering. Het onttrekt (nog niet gerealiseerde) rode plannen en verborgen capaciteit waarvan op basis van ruimtelijke en volkshuisvestelijke aspecten is bepaald dat deze niet passen binnen de kwalitatieve woningbouwopgave aan het bestemmingsplan.

Voorzienbaarheid

Om het risico op planschade weg te nemen hebben de rode plannen afhankelijk van de leeftijd van het bestemmingsplan waarbinnen zij vallen respectievelijk 1^{1/2}, 2 of 3 jaar de tijd gekregen om alsnog tot realisatie over te gaan (zgn. voorzienbaarheid). De WBP is op 24 november 2016 vastgesteld, op 8 december 2018 loopt fase 2 van de rode plannen af.

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

n.v.t.

Uitvoering

Planning

- Binnen één jaar na vaststelling van het voorbereidingsbesluit wordt het bestemmingsplan in procedure gebracht, waarbij de woningbouw mogelijkheid definitief aan het bestemmingsplan onttrokken wordt.
- Omdat fase 1 en fase 2 van de rode plannen (maatregel 2a.1 en 2a.2) slechts een half jaar uit elkaar liggen (resp. 8 juni 2018 en 8 december 2018) en het voorbereidingsbesluit een werking van één jaar heeft, worden deze samen in één bestemmingsplan gevoegd.

Communicatie/participatie

Na vaststelling door de raad wordt het voorbereidingsbesluit gepubliceerd in de Staatscourant, Oude IJsselstreek Vizier en op website van de gemeente. Het is niet mogelijk om tegen het voorbereidingsbesluit bezwaar en/of beroep in te dienen.

Burgemeester en wethouders,

M.J.F. Verstappen
Secretaris

O.E.T. van Dijk
Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 18 oktober 2018

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- stemmen voor stemmen tegen

- aangenomen
- aangenomen met amendement
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen:
-