

Geachte voorzitter en leden van de commissie fysieke leefomgeving,

Hierbij de gewenste vertrouwelijke memo na aanleiding van een verhelderingsvraag van de heer Heini Peters in relatie tot mijn inspraak tijdens de raadscommissievergadering van 6 februari 2019.

De heer Heini Peters stelde mij de volgende verhelderingsvraag:

Zou u mij een voorstel kunnen doen toekomen waarbij u laat zien op welke wijze u als stichting de gemeente kosteloos stelt in geval er kosten gemaakt moeten worden voor tekortkomingen die mogelijk bestaan ten aanzien van de gemeentelijke normen en eisen die aan de inrichting van de ruimte worden gesteld voor een woonerf of woonwijk.

Op voorstel van de voorzitter, de heer Schieven stemde de commissie in dat we als stichtingsbestuur u dit voorstel zouden doen toekomen in de vorm van een memo aan de commissie.

Om te beginnen hebben meerdere fracties dezelfde vraag gesteld als heer Peters, hetzij in een iets andere vorm dus we hopen hiermee de gehele commissie naar tevredenheid te kunnen informeren.

Zoals eerder aangegeven hebben we omtrent mogelijke gemeentelijke normen en eisen die aan de inrichting van de ruimte worden gesteld voor een woonerf of woonwijk meermaals bij de gemeente de vraag voorgelegd wat deze inhouden maar bleef deze vraag helaas onbeantwoord. We zouden het enorm op prijs stellen wanneer we van de commissie kunnen vernemen of zij bekend is met dergelijke normen en eisen ?

Dit om 't Isselt aan deze normen en eisen te kunnen toetsen, mogelijke tekortkomingen in kaart te brengen en daaraan een raming van kosten te verbinden.

Daarnaast is het belangrijk om inzichtelijk te maken in hoeverre en wanneer t.a.v. de mogelijke tekortkomingen het de gemeente en/of de stichting is die voor directe of indirecte kosten zou komen te staan.

Zoals u wellicht bekend hebben de eigenaren in 2014 om moverende redenen het vertrouwen in het toenmalige bestuur opgezegd en is het huidige bestuur in 2015 aangevangen met het herschrijven van statuten met een democratisch karakter en het reorganiseren van haar taken en verantwoordelijkheden.

Met alle inspanningen kunnen we inmiddels spreken van een financieel gezonde stichting.

Namens stichtingsbestuur woonbelangen 't Isselt kan ik de commissie dan ook informeren met het gegeven dat in geval er tekortkomingen bestaan ten aanzien van de gemeentelijke normen en eisen die aan de inrichting van de ruimte worden gesteld voor een woonerf of woonwijk we de gemeente daarin volledig kosteloos stellen. Hierbij kan de stichting een substantieel bedrag per direct dragen en zou het bedrag hierboven middels een financiële betalingsregeling met de gemeente vereffend kunnen worden in de vorm van een jaarlijkse betaling.

Ik wil hierbij wel benadrukken dat we als stichtingsbestuur vanuit financieel oogpunt slechts invulling kunnen geven aan de eerder genoemde mogelijke tekortkomingen in geval ons voorstel gesteund wordt, het college het gewenste additionele contingent meeneemt in de regionale woonagenda, de provincie met deze instemt en aansluitend de raad besluit om met deze reservering de bestemming van 't Isselt aan te passen naar een woonfunctie, lees woonwijk of woonerf van Ulft.

Daarnaast wil ik nog van de gelegenheid gebruik maken om ten aanzien van ons voorstel zoals beschreven in de ingezonden brief van 24 januari 2018 een belangrijk aspect nader toe te lichten zodat hierover geen onduidelijkheid bestaat.

We vragen in ons voorstel om als onderdeel van de regionale woonagenda welke in mei 2019 zal worden ingediend bij de provincie, de 67 woningen die 't Isselt kent onderdeel te laten zijn van het totaal gewenste contingent zodat er invulling gegeven kan worden aan alle ambities die er binnen de gemeente leven en dat dit additionele contingent als een reservering van 67 kan worden aangewend om de bestemming te herzien naar een woonfunctie, lees woonwijk of woonerf.

Met het inspreken tijdens de raadscommissievergadering van 6 februari 2019 heb ik dit ook als zodanig aan de commissie gevraagd.

We hopen dat u als commissie, de raad en het college ons voorstel steunt en als zodanig meeneemt in de regionale woonagenda.

Daarbij wil ik de verwachting uitspreken dat het additionele contingent van 67 in mei 2019 daadwerkelijk door het college wordt meegenomen als onderdeel van de regionale woonagenda en dat niet eerder dan in mei 2019 bij mogelijke vragen van de provincie dit als zodanig wordt verantwoord waarbij het belangrijk is te melden dat dit additionele contingent niet zal worden aangewend voor het realiseren van 67 nieuwe woningen maar uitsluitend als een reservering om de bestemming te kunnen herzien.

In afwachting van uw antwoord,
Met vriendelijke groet,
namens Stichtingsbestuur Woonbelangen 't Isselt
Wouter Heukshorst
Voorzitter

Contactgegevens Bestuur Stichting Woonbelangen 't Isselt:
Email: swi5068@gmail.com
Postadres: Voorstsestraat 50-68