

Maatregelenlijst 'Toekomstbestendig wonen Gelderland'

van de gemeente Oude IJsselstreek

Tot de maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen worden gerekend:

- 1 Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- 2 Aanpassen/ vergroten van de hoofdslaapkamer (voldoende ruimte voor rolstoel en/of rollator)
- 3 Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- 4 Levensloopbestendig maken van badkamer
- 5 Verstelbaar keukenblok
- 6 Inductie koken i.p.v. gas of keramisch
- 7 Verbreden deuren
- 8 Aanbrengen traplift of andere traphulpen (bijv. easysteppers)
- 9 Automatische opener garage
- 10 Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- 11 Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- 12 Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting ' nachts naar toilet
- 13 Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- 14 Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- 15 Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- 16 Koolmonoxidemelder
- 17 Gasmelder
- 18 Gasafsluiter
- 19 Waterdetector
- 20 Teruggebogen deurklinken
- 21 Drempels weg of verlagen

Tot de energiemaatregelen worden gerekend (minimaal bedrag van €1.000 voor energiemaatregelen):

- 1 Dakisolatie
- 2 Gevelisolatie
- 3 Spouwmuurisolatie
- 4 Vloerisolatie/kruipruimteisolatie
- 5 Isolatieglas (HR++ of HR+++)
- 6 Isolatiekozijn
- 7 Warmtepomp bron bodem
- 8 Warmtepomp bron lucht
- 9 Warmtepomp bron gevel
- 10 Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
- 11 Pellet ketel / pellet kachel / HR houtkachel
- 12 Micro-WKK (warmtekrachtkoppeling) /HRe-ketel
- 13 WTW (warmte terug winning) voor ventilatie
- 14 Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie)
- 15 Zonnecollectoren / Zonneboiler
- 16 LTV (Lage temperatuur verwarming)
- 17 Douche WTW (warmte terug winning)
- 18 Vraag- / Druk- / CO₂ gestuurde ventilatieroosters
- 19 Groen dak
- 20 Led verlichting
- 21 Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid)

- 22 vervangen/aanpassen voordeur naar deur zonder dorpel
- 23 Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
- 26 Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- 27 Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- 28 Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- 29 ~~Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting (dan doe ik die weg)~~
- 30 Tweede trapleuning
- 31 Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- 32 Trapleuning verlengen
- 33 Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- 34 Plaatsen aparte woonunit voor het levensloopbestendig maken van de woning voor zelfstandige bewoning en/ of als mantelzorgunit.

Tot de klusmaatregelen worden gerekend:

- 1 Vernieuwen badkamer
- 2 Vernieuwen keuken
- 3 Vernieuwen toilet
- 4 Schilderwerk (door professionele schilder)
- 5 Stucwerk (door professionele stukadoor)
- 6 Vervanging raam- en /of deurkozijnen
- 7 Vervanging deuren
- 8 Aanpassing indeling
- 9 Dakrenovatie / Dakvernieuwing
- 10 Sloop aanhorigheden

- 22 Energiebesparingsadvies/ Maatwerkadvies
- 23 Thuis accu
- 24 Waterstof ketel
- 25 Infrarood paneel
- 26 Hybride cv-ketel / warmtepomp
- 27 participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (bijv. postcoderoosregeling)

Tot de asbestmaatregelen en funderingsherstel worden gerekend:

- 1 Verwijderen van asbestplaten (buiten, 'asbestdaken')
- 2 Funderingsherstel

Tot de overige maatregelen worden gerekend:

- 1 Afsluitkosten van de 'toekomstbestendig wonen lening'
- 2 Kosten financieel adviseur voor diensten met betrekking tot de 'toekomstbestendig wonen lening'
- 3 Kosten notaris voor diensten met betrekking tot de 'toekomstbestendig wonen lening'