

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1 Onderwerp:	Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw	
2 Voor welke raads­cyclus:	september 2019	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Raads­commissie: FL 18 september 2019
	<input checked="" type="checkbox"/>	Raads­vergadering: 26 september 2019
	<input type="checkbox"/>	Werk­bijeenkomst
3 Welke behandeling wordt gevraagd:	<input type="checkbox"/>	Technische toelichting
	<input type="checkbox"/>	Open gesprek
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Besluit­vorming: 26 september 2019
4 Bij behandeling in cie. FL verwacht u behoefte aan:	<input checked="" type="checkbox"/>	Toelichting proces waarin de toetsings­criteria tot stand kwamen
	<input checked="" type="checkbox"/>	Toelichting toetsings­proces en het verwachte effect van het voorstel.
5 Bij behandeling in raads­info­bijeenkomst is er behoefte aan:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
6 Inschatting hoe veel tijd nodig is voor behandeling:	<input type="checkbox"/>	Korte toetsing (kwartier)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Half uur
	<input type="checkbox"/>	Drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	Vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	Avond­vullend (maximaal twee en een half uur)
7 Samenvatting van de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluit­vorming:	<p>Extra huishoudens­groei t.o.v. eerdere prognoses noopt tot extra woningbouw. Daarnaast wijst behoefte onderzoek (AWLO) op een mismatch tussen vraag en aanbod in de bestaande woning­voorraad. Met name voor de doel­groepen starters en senioren zijn on­voldoende woningen beschikbaar.</p> <p>Extra woningbouw maken we mogelijk onder de restrictie dat voor genoemde doel­groepen wordt gebouwd, of algemener geformuleerd: dat de behoefte is aan­getoond.</p> <p>Dit betekent een wending in het staande beleid over beperking van nieuwbouw met het oog op dreigende leeg­stand. Deze wending moeten we vast­leggen in een door de raad vast­gesteld be­leids­document over de voor­waarden waaronder de gemeente mee kan werken aan nieuwe woning­bouw­initiatieven.</p> <p>Daarom wordt gevraagd in te stemmen met onder­staande besluiten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De regionale kwalitatieve toetsings­criteria voor nieuwe woning­bouw­initiatieven vast te stellen. 	

	2. De Provincie Gelderland te verzoeken om de kwalitatieve toetsingscriteria vast te stellen als wijziging op een aantal passages van de Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025.
8 Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	Beleidsnotitie Woningbouwplanning 2016
9 Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp:	Het raadsvoorstel en de bijlage de Regionale toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek.
10 Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp:	
11 Geheime stukken, ingevolge Wob alleen ter inzage op de raadsgriffie:	N.v.t.
12 Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandelend ambtenaar en met welk doel?	Algemene kennisgeving aan burgers en (bouw)ondernemers via de gemeentepagina en de site. De regio 8RHK, doel: regionale monitoring van nieuwe woningbouwinitiatieven. Provincie Gelderland, doel: kennisgeving van besluit 2
13 Portefeuillehouder:	Ben Hiddinga
14 Programma-manager:	André Putker
15 Behandelend ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf:	Popke Popkema 0315 - 292 275 p.popkema@oude-ijsselstreek.nl
16 Opmerkingen voorzitter raadscommissie:	
17 Opmerkingen agendacommissie:	
18 Opmerkingen raadsgriffie:	