



NOTA van WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN “Zeddamseweg 17, Etten”

Wijzigingen

Het bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten” is op 21 februari 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is, in samenhang met een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij uitspraak van 20 juni 2019, kenmerk 201903132/2/R1, heeft de voorzieningenrechter de vaststelling van het bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten” bij wijze van voorlopige voorziening geschorst. Deze uitspraak geeft aanleiding enkele wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan.

Ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

Algemeen (alle documenten)

1. Het identificatienummer (IMRO-code) is gewijzigd naar NL.IMRO.1509.BP000150-VA02.

Verbeelding

1. De begrenzing van de functieaanduiding “specifieke vorm van maatschappelijk – asbestemming” is – op de gronden binnen het bouwvlak en een strookje grond langs de bestaande watergang na - in het vastgestelde bestemmingsplan aangegeven op de gronden met de enkelbestemming “maatschappelijk”, hetgeen betekent dat ook op korte afstand van het perceel van directe burens asbestemming mogelijk is. Dit is te ruim en beantwoordt niet aan de – vooraf – door initiatiefnemer gemaakte afspraken met de naaste burens. De functieaanduiding is – middels het aangeven van een zoning - hierop aangepast.
2. In aanvulling op het bepaalde onder 1 is er verder voor gekozen om ten aanzien van het verstrooien van as een nog ruimere afstand aan te houden. Op de verbeelding is daarom de aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten – asverstrooiing’ opgenomen, waar op basis van de regels (zie onder regels punt 3) het verstrooien van as niet is toegestaan.

Regels

1. Het begrip “plan” in artikel 1.1 dient als volgt te worden gewijzigd: het bestemmingsplan ‘Zeddamseweg 17, Etten’ met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000150-VA02 van de gemeente Oude IJsselstreek.
2. Het begrip “asbestemming” in artikel 1.6 dient als volgt te worden gewijzigd: gronden en/of terrein waar urnen met as van overledenen kunnen worden bijgezet dan wel uitgestrooid, waaronder tevens urnenkelders en soortgelijke voorzieningen worden verstaan;
3. Aan artikel 3.1, sub a onder 2 is toegevoegd, dat asverstrooiing niet is toegestaan op gronden met de aanduiding “specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten – asverstrooiing” (zie ook aanpassing verbeelding);
4. Artikel 3.1, sub c is gewijzigd waarbij in de vorm van erfbeplanting is verwijderd. Onduidelijk is namelijk of alle maatregelen genoemd in het landschappelijk inpassingsplan als erfbeplanting zijn aan te merken. Door het verwijderen van het hiervoor genoemde zinsdeel zijn naast erfbeplanting ook andere groenvoorzieningen toegestaan. Dit heeft geen juridische consequenties voor de landschappelijke inpassing, deze is gewaarborgd middels een voorwaardelijke verplichting in artikel 3.4.2.
5. Artikel 3.1, sub d is aangepast en komt als volgt te luiden:
parkeren ten behoeve van het uitvaartcentrum en crematorium, met dien verstande dat parkeerplaatsen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk - uitvaartcentrum en crematorium’ zijn toegestaan met uitzondering van reserve parkeerplaatsen;

- Hiermee wordt verzekerd, dat een strook langs de zuid(westelijke) plangrens (zijde Zeddamseweg 15) vrij blijft van parkeervoorzieningen.
6. Artikel 3.1, sub e is aangevuld met onderstaande tekst:
met dien verstande dat paden en wegen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - uitvaartcentrum en crematorium' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – asbestemming';
Hiermee wordt verzekerd dat een strook langs de zuid(westelijke) plangrens (zijde Zeddamseweg 15) vrij blijft van paden en/of wegen.
 7. In artikel 3.2.2, sub b is aangegeven, dat masten een bouwhoogte mogen hebben van maximaal 12 meter. Dit is vrij hoog. De maximale maatvoering is daarom verlaagd naar 5 meter.
 8. In artikel 3.2.2, sub c is aangegeven, dat kleine windturbines een bouwhoogte mogen hebben van maximaal 15 meter. Dit wordt niet wenselijk geacht. De betreffende bepaling is verwijderd.
 9. In artikel 3.2.2, sub e is aangegeven, dat overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde een bouwhoogte mag hebben van maximaal 10 meter. Dit is voor basaltblokken e.d., waarin urnen worden geplaatst, te hoog. De maximale maatvoering is daarom verlaagd naar 1,50 meter.
 10. In artikel 6.1, sub b, is tussen “diepte” en “kelders” het woord “van” toegevoegd.
 11. In artikel 6.1, sub c is de volgende bepaling toegevoegd:
in afwijking van het bepaalde onder a en b geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – asbestemming' dat (gedeeltelijk) ondergrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde behorend bij een asbestemmingsterrein gerealiseerd mogen worden tot een maximale verticale diepte van 0,5 meter.
In geval urnenkelders kan het zijn dat sprake is van een bouwwerk dat zich gedeeltelijk onder de grond bevindt. Door het toevoegen van de hiervoor genoemde bepaling is dat onder voorwaarden mogelijk.
 12. In de bijlage bij de regels is een inrichtingsplan opgenomen. Het inrichtingsplan ziet op de landschappelijke inpassing van het crematorium en niet op locaties waar asbestemming is toegestaan. Desondanks geeft het inrichtingsplan aan dat een onbebouwd gedeelte van het terrein voor asbestemming zal worden gebruikt, terwijl elders in het inrichtingsplan staat dat een definitieve inrichting van het terrein van asbestemming nog niet bekend is. Het inrichtingsplan in de bijlage is op dit punt aangepast.

Toelichting

1. Enkele (tekstuele) ondergeschikte wijzigingen, onder andere om duidelijk te maken dat het aangrenzende terrein grotendeels wordt benut voor asbestemming maar niet het volledige terrein. Daarnaast zijn de bijlagen opnieuw genummerd vanwege het feit dat er nieuwe documenten als bijlagen zijn opgenomen.
2. In hoofdstuk 1, paragraaf 1.3 is de tekst geactualiseerd op basis van het nu geldende bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017”.
3. In hoofdstuk 3, paragraaf 3.1.1.3 wordt aandacht besteed aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Doel van de ladder is te komen tot een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Aangezien een crematorium als een dergelijke ontwikkeling wordt gezien, is de voorzieningenrechter van mening, dat onvoldoende gemotiveerd is waarom niet in bestaand stedelijk gebied in de behoefte aan een crematorium kan worden voorzien. De notitie Ladderonderbouw is daarom aangepast en als bijlage 2 in de toelichting bij het bestemmingsplan opgenomen.
4. Het vorenstaande onder punt 3 is nader gemotiveerd in de aanvullende notitie ‘Aanvullende BSG afweging crematorium De Wetering, Etten’. Deze notitie is opgenomen in bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan. De tekst onder het kopje ‘Ligt de stedelijke ontwikkeling

in bestaand stedelijk gebied?’ in de toelichting onder hoofdstuk 3, paragraaf 3.1.1.4 is aan de hand van dit aanvullend onderzoek aangepast, waarbij naar deze bijlage wordt verwezen.

5. In hoofdstuk 3, paragraaf 3.4.1 wordt aandacht besteed aan de Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025. Daarbij wordt een beschrijving gegeven op welke wijze de gemeente omgaat met functieverandering van vrijkomende agrarische bebouwing. De voorzieningenrechter is er niet van overtuigd, dat er in het onderhavige geval sprake is van functieverandering van een vrijkomend agrarisch erf als bedoeld in de structuurvisie. De toetsing (3.4.1.4) is op dit punt daarom aangevuld en verbeterd.
6. In hoofdstuk 4, paragraaf 4.6 wordt aandacht besteed aan het aspect milieuzonering. Ter zitting heeft initiatiefnemer naar voren gebracht dat is beoogd de velden voor asverstrooiing te realiseren ter plaatse van het noordoostelijk gedeelte van het plangebied, tevens met het oog op de belangen van omwonenden. Het vorenstaande was echter niet planologisch doorvertaald in het bestemmingsplan waardoor op korte afstand tot de woning en tuin van appellant asverstrooiing zou kunnen plaatsvinden, hetgeen gevolgen kan hebben voor het woon- en leefklimaat ter plaatse.
Zoals beschreven onder regels en verbeelding is het bestemmingsplan hierop aangepast. Daarnaast is het aspect milieuzonering herschreven, waarbij de effecten van het crematorium met bijbehorende (parkeer)voorzieningen en het asbestemmingsterrein uitgesplitst en nader gemotiveerd zijn.
7. In hoofdstuk 4, paragraaf 4.11 wordt aandacht besteed aan de aspecten verkeer en parkeren. Over het verkeer- en parkeeronderzoek is in procedure een aantal opmerkingen gemaakt c.q. vragen gesteld. T.b.v. de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening zijn in een aanvullende notitie deze vragen en opmerkingen puntsgewijs beantwoordt en voorzien van een reactie. Daarnaast is beschreven van welke tellingsgegevens is uitgegaan. Deze aanvullende notitie is alsnog opgenomen in bijlage 14 bij de toelichting van het bestemmingsplan.
8. In hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan het aspect Besluit milieueffectrapportage. De tekst in paragraaf 4.12.2 is geactualiseerd naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling bestuursrecht Raad van State.
9. Het aangepaste landschappelijk inrichtingsplan (zie hiervoor onder “Regels, punt 2”) is eveneens ter vervanging van bijlage 1 bij de toelichting opgenomen.