

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 26 september 2019

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten”.

### Voorgestelde beslissing

1. de Nota van wijzigingen voor het bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten” vaststellen overeenkomstig de daarin opgenomen voorstellen;
2. het bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten”, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000150-VA02, vaststellen, waarbij voor de locatie van het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 15 december 2016.

### Aanleiding

Op 21 februari 2019 heeft uw raad het bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten” vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een crematorium, inclusief bijbehorende functies, zoals een terrein voor asbestemming en parkeervoorziening.

Tegen het vaststellingsbesluit is, namens een viertal buurtbewoners, één beroepschrift ingediend. In samenhang met dit beroepschrift is tevens een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij uitspraak van 20 juni 2019, kenmerk 201903132/2/R1, heeft de voorzieningenrechter de vaststelling van het bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten” bij wijze van voorlopige voorziening geschorst. Deze uitspraak is u ter kennisneming voorgelegd via de lijst van ingekomen stukken (raadsvergadering 27.06.2019). Aangezien de voorzieningenrechter twijfelt of het bestemmingsplan (in de huidige vorm) in de bodemprocedure in stand kan blijven stellen wij u voor toepassing te geven aan artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht. Dit artikel maakt het namelijk mogelijk onnodige vertraging in de procedure te voorkomen door, hangende de beroepsprocedure, eventuele gebreken te herstellen.

In een Nota van wijzigingen worden de voorgestelde wijzigingen samengevat en toegelicht. Het gaat hierbij om wijziging van het landschappelijk inrichtingsplan en vastlegging van de door de initiatiefnemer gedane toezegging aan de naaste burens over de locatie voor asverstrooiing middels een zoning. Dit vindt zijn doorvertaling in de planregels ook v.w.b. de maximale hoogte van basaltblokken e.d.. De plankaart wordt aangepast door de functieaanduiding voor asbestemming in te perken.

De voorgenomen wijzigingen in de toelichting op het bestemmingsplan hebben betrekking op een nadere onderbouw van de Ladder voor duurzame verstedelijking en de functieverandering van een vrijkomend agrarisch erf als bedoeld in de “Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025”. Voor de nadere onderbouw van de Ladder is een aanvullende notitie opgesteld en als nieuwe bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.

De voorgestelde wijzigingen zijn naar aard en omvang niet zodanig groot dat een wezenlijk ander bestemmingsplan wordt vastgesteld. Ook met het gewijzigde vaststellingsbesluit wordt beoogd de realisatie van een crematorium mogelijk te maken.

### Wat wordt met beslissing bereikt

- Met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten” wordt een aantal zaken beter vastgelegd. Met de wijzigingen wordt bovendien tegemoetgekomen aan enkele in de beroepsprocedure aangevoerde beroepsgronden.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *de uitspraak van de voorzieningenrechter geeft aanleiding het eerder vastgestelde bestemmingsplan “Zeddamseweg 17, Etten” te wijzigen.*

Getwijfeld wordt of het bestemmingsplan (in de huidige vorm) in een bodemprocedure in stand kan blijven omdat

- onvoldoende gemotiveerd is waarom niet in bestaand stedelijk gebied in de behoefte – in de vorm van een crematorium met asbestemmingsterrein – kan worden voorzien;
- er in het bestemmingsplan geen vastlegging is geweest van daar waar asverstrooiing is toegestaan en
- de voorzieningenrechter er niet van overtuigd is dat er in het onderhavige geval sprake is van functieverandering van een vrijkomend agrarisch erf als bedoeld in de “Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025”.

1.2 *met de Nota van wijzigingen is duidelijk wat er gewijzigd wordt bij deze vaststelling.*

Voor iedereen moet helder vastgelegd zijn wat er in het (opnieuw) vast te stellen bestemmingsplan gewijzigd is ten opzichte van het vorige bestemmingsplan. Dit is opgenomen in de Nota van wijzigingen.

2.1 *Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt de mogelijkheid het bestreden vaststellingsbesluit, hangende de beroepsprocedure, te wijzigen.*

De gemeenteraad kan gedurende een beroepsprocedure tegen een bestemmingsplan aanleiding zien het bestemmingsplan te wijzigen. Alsnog kan tot de conclusie worden gekomen dat een zienswijze of beroep dient te leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Artikel 6:19 Awb voorziet voor deze situatie in een procedurele regeling die onnodige vertraging in de procedure voorkomt. De uitspraak van de voorzieningenrechter van 20 juni 2019 geeft alle aanleiding om een gewijzigd vaststellingsbesluit te nemen.

2.2 *De belangen van de Indiërs van het beroepschrift zijn ook bij gewijzigde vaststelling goed gewaarborgd.*

Op grond van artikel 6:19 Awb wordt het (ontvankelijke) beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan geacht mede te zijn gericht tegen het te nemen wijzigingsbesluit. De indieners krijgen de gelegenheid naar aanleiding van het wijzigingsbesluit de beroepsgronden nader uit te bouwen.

## **Kanttekeningen**

a. *Er is geen garantie op een goede afloop.*

Hoewel een uitspraak van een voorzieningenrechter een duidelijke richting aangeeft kunnen bij de behandeling in hoofdzaak andere “gebreken” aan het licht komen en doorslaggevend blijken. Hoewel wij er op vertrouwen dat met de beoogde wijzigingen tegemoet wordt gekomen aan het (voorlopige) standpunt van de RvS kunnen wij op dit moment, ondanks onze inspanningen, niet garanderen dat het bestemmingsplan in hoofdzaak verder ongewijzigd in stand blijft.

## **Kosten, baten, dekking**

De kosten voor het wijzigen van het bestemmingsplan worden gedragen door initiatiefnemer.

## **Uitvoering**

Planning

- Tijdens een reguliere bestemmingsplanprocedure wordt een bestemmingsplan met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3:4 Awb voorbereid (art. 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening). Een besluit tot wijziging van een besluit dat is voorbereid conform afdeling 3.4 Awb, moet in beginsel ook met toepassing van die afdeling worden voorbereid. Aangezien de beoogde wijzigingen naar aard en omvang niet zodanig groot zijn dat een wezenlijk ander bestemmingsplan wordt vastgesteld behoeft het wijzigingsbesluit niet eerst als ontwerp ter inzage te worden gelegd.

Communicatie/participatie

- De bekendmaking van het wijzigingsbesluit vindt op de gebruikelijke wijze plaats. Echter in dit geval dient de bekendmaking ook rechtstreeks te worden toegezonden aan alle indieners van een zienswijze.
- De vaststelling en terinzagelegging van gewijzigde vaststelling wordt gepubliceerd in de Oude IJsselstreek Vizier, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders,

M.J.F Verstappen  
Secretaris

O.E.T. van Dijk  
Burgemeester

Raadsvergadering d.d.

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- ..... stemmen voor ..... stemmen tegen
  
- aangenomen
- aangenomen met amendement .....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt .....
- in handen B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen: .....
- .....