

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Hoofdstraat 64 Terborg

Raadsvergadering d.d. 28 november 2019

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2019, kenmerk 57123;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

gezien het op 14 oktober 2019 ingediende verzoek om medewerking te verlenen aan een bouwplan voor het bouwen van twee woningen op het perceel Hoofdstraat 64 te Terborg, kadastraal bekend gem. Wisch, nummers F 3860 en 4137;

overwegende, dat het verzoek niet past binnen het geldende bestemmingsplan Centrum Terborg 2018;

dat het verzoek om medewerking aan het bouwplan op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo mede wordt aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo) en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;

dat de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, eerste lid van het Bor bepaalt dat, wanneer een aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, hij wel of niet een verklaring van geen bedenkingen afgeeft;

dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor);

dat het verzoek om medewerking te verlenen aan het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond zoals genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor;

dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen vanaf 12 december 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter visie zal liggen;

zienswijzen P.M.

BESLUIT:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 28 november 2019.

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk